

ZUK - 1/ ZN/2016

**Zaproszenie do złożenia oferty na dzierżawę nieruchomości
zabudowanej budynkiem w miejscowości Radlin**

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie zaprasza do złożenia oferty na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako:

1. Działka nr 17/ 44 o powierzchni 0, 2269 ha obręb Radlin
2. Przeznaczenie nieruchomości- przemysłowo- usługowe
3. Zagospodarowania działki:
 - a) Kształt regularny
 - b) Ogrodzenie zewnętrzne –brak,
 - c) Pow. utwardzone- występują,
 - d) Budynek niepodpiwniczony z dachem stromym i poddaszem użytkowym, fundamenty z betonu i kamienia, ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie, strop ceramiczny, odcinkowy na belkach stalowych, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, posadzka betonowa, bramy drewniane, brak instalacji, powierzchnia użytkowa 358, 34 m²
 - e) Do budynku przylega bezpośrednio zespół obiektów i urządzeń w skład którego wchodzi między innymi 6 szt. silosów zbożowych oraz urządzenia do transportu i suszenia zboża. Urządzenia nie były od wielu lat eksploatowane, są w części zdekompletowane, niesprawne – powierzchnia zabudowy 322, 08 m²-ze względu na niewyjaśnione sprawy własności nie podlega wydzierżawieniu,
4. Obciążenie nieruchomości- brak obciążenia
5. Właściciel- Zakład Usług Komunalnych Sp. zo.o. w Jarocinie
6. Zakładany okres dzierżawy powyżej 10 lat
7. Cena wywoławcza stanowi stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości: 1400 zł brutto(słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100 brutto)

Cena zawiera 23 % podatku VAT

8. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za dostawę mediów będzie stanowiła miesięczny wymiar czynszu za dzierżawę przedmiotu zaproszenia.
9. Wysokość wadium ustala się na kwotę 1000,00 zł brutto słownie: tysiąc złotych brutto 00/100
10. Wadium należy wpłacić na konto Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie, nr konta 48 1090 1131 0000 0001 0086 4734 w taki sposób , aby najpóźniej w dniu 29 grudnia 2016r. do godziny 10:00 znajdowało się na rachunku bankowym Spółki.
11. Wpłacone wadium w wypadku wygrania zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za początkowy okres dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zaproszenia po zakończeniu zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Oferta należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie do dnia 29.12.2016r. do godziny 10:00 pocztą lub w sekretariacie ZUK sp. zo.o. ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin. Oferta złożona błędnie oraz bez wpłaconego wadium uznana zostaje za nieważną.
14. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.12.2016r. o godzinie 10:15 w siedzibie spółki – sala konferencyjna.
15. W przypadku złożenia ofert o dwóch takich samych cenach Spółka zwróci się pisemnie do tych podmiotów o kolejną ofertę.
16. Podmioty zainteresowane udziałem w zaproszeniu mają możliwość obejrzenia nieruchomości i zapoznania się z jego stanem technicznym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Spółki.
17. Bliższych informacji udziela pracownik ZUK sp. zo.o. w Jarocinie Pan Łukasz Ratajski tel. 509 342 252 E-mail: techniczny@zuk-jarocin.pl

Prezes Zarządu

Marcin Leśniak

**Członek Zarządu
Dyrektor ds. finansowych
i personalnych**
Hanna Maryńcz

63-200 Jarocin
63-200 Jarocin
63-200 Jarocin
63-200 Jarocin

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Jarociński

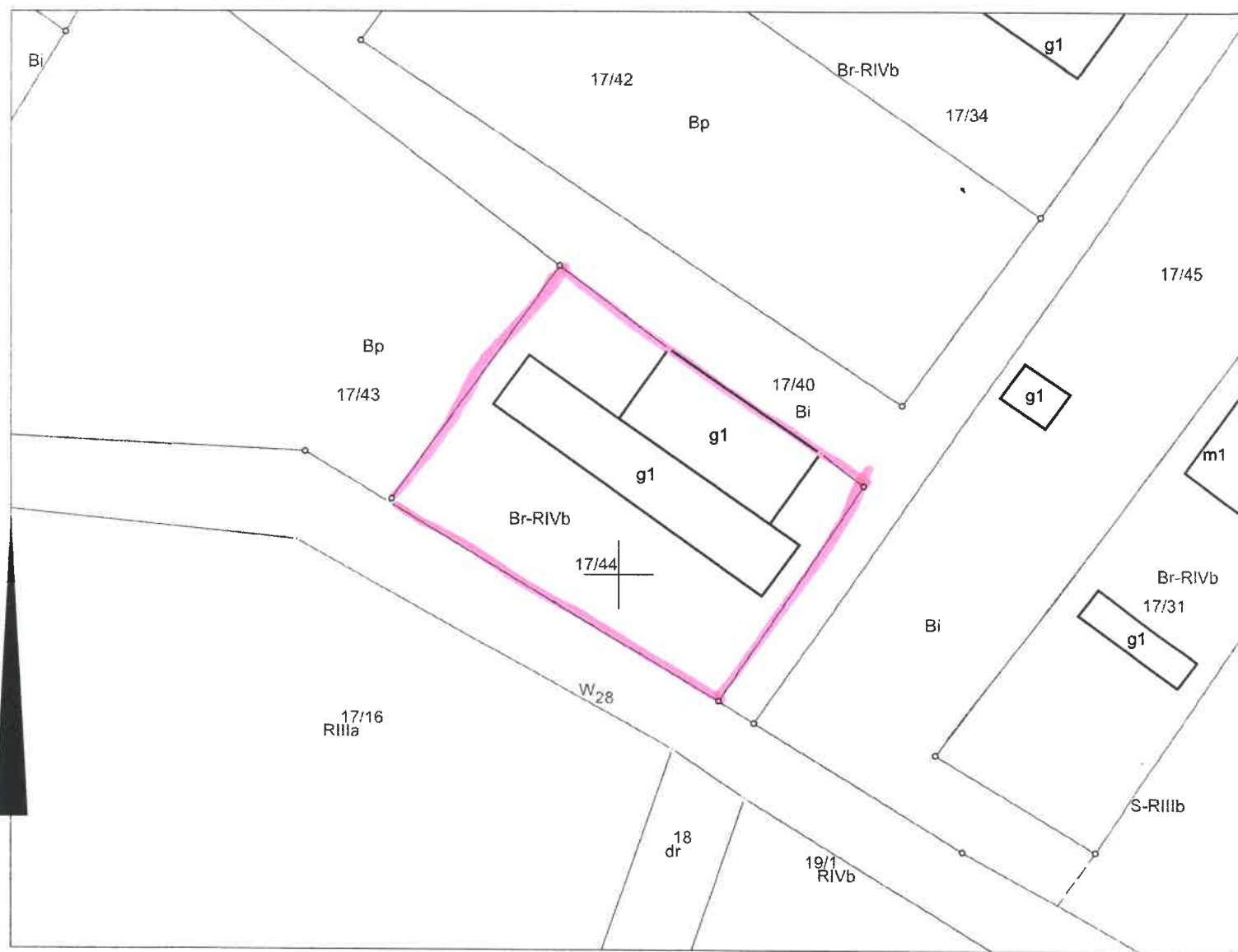
Jednostka ewidencyjna: Jarocin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: Radlin

Arkusz mapy: 2

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Jarocin, dn. 18-08-2016 r.

podpis