

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

INWESTOR: ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O. O. W
JAROCINIE UL. KASZTANOWA 18
63-200 JAROCIN

OBIEKT: BUDOWA KOLUMBARIUM NA CMENTARZU
KOMUNALNYM

ADRES BUDOWY: DZ. NR 248/4
63-200 JAROCIN

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Przedmiotem inwestycji - opracowania jest projekt budowy kolumbarium na cmentarzu komunalnym na terenie działki o numerze 248/4 położonej w Jarocinie, gm. Jarocin

Kategoria obiektu: VI

2. Zestawienie powierzchni dla projektowanego kolumbarium:

-powierzchnia zabudowy	12,60 m ²
-powierzchnia całkowita	12,60 m ²
- łączna powierzchnia użytkowa	-
-kubatura	29,10m ³

3. Zestawienie wymiarów gabarytowych dla jednego projektowanego budynku mieszkalnego:

-długość	20,79m
-szerokość	0,9m
-wysokość max	2,32m
-wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	2,32m
-ilość kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna

-szerokość elewacji frontowej

20,79 m

4. Zestawienie powierzchni podlegającej przekształceniu:

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu, zgodnie z zestawieniem powierzchni do projektu zagospodarowania terenu.

II. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) ustalono:

a/ proste warunki gruntowe

-jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni,

-zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów,

-brak innych niekorzystnych warunków geologicznych,

-ustalenia wykonano na podstawie przebiegu warstw i ich rodzajów w próbnym wykopie oraz wywiadu na temat zachowania się sąsiednich obiektów i zwierciadła wód gruntowych.

2. Na podstawie powyższych ustaleń projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3. Posadowienie kolumbarium za pomocą fundamentów bezpośrednich w postaci ław fundamentowych.

UWAGA!Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne odzałożonych należy nie zwłocznie skontaktować się projektantem.

III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE:

1. Kolumbarium zaprojektowano w postaci wolnostojącego muru z niszami. Jako zadaszenie zaprojektowano dach z blachy miedzianej. W ścianach zaprojektowano 38 nisz. Nisze będą zamykane płytami granitowymi przymocowanymi na ozdobne śruby. W dolnych częściach nisz zaprojektowano parapety z tego samego materiału. Od zewnątrz zaprojektowano ściany z cegły klinkierowej. W środku wnęki dzielą bloczki betonowe

2. Kolumbarium zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej, monolitycznej.

IV. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE:

1. **INSTALACJA C.O** – nie dotyczy.
2. **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** – nie dotyczy.
3. **INSTALACJA KANALIZACYJNA** – nie dotyczy
4. **INSTALACJA WENTYLACYJNA** – nie dotyczy
5. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA-**

1. Instalacja oświetleniowa:

Instalację oświetlenia wykonać w układzie TN-S z zastosowaniem przewodu YDY 3x1,5 mm² lub YDY 4x1,5mm² . Przewody układać bezpośrednio pod tynkiem lub w rurach osłonowych – peszlach niepalnych na konstrukcjach podwieszanych sufitów. Zastosować osprzęt o stopniu ochronnym co najmniej IP 44. Elementy instalacji oświetlenia montować na ścianach kolumbarium.

6. ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI - inwestycja nie generuje odpadów, w razie ewentualnego powstania odpadów będą one usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na terenie Gminy Jarocin.

7. **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA** – nie dotyczy.

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Zapotrzebowanie na wodę – nie przewiduje się instalowania instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren działki.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych wykraczających poza obowiązujące normy i przepisy.

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na terenie cmentarza komunalnego zlokalizowane są miejsca gromadzenia odpadów stałych przystosowane od ich segregacji.

4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w szczególności jonizującego ,poła magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska.

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt budowlany będzie zlokalizowany w miejscu istniejącego terenu biologicznie czynnego.

Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji :

▪ powierzchnia wewnętrzna	12,60 m ²
▪ wysokość	2,32 m
▪ liczba kondygnacji	1

2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

- nie dotyczy

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- nie dotyczy

4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:
 - nie dotyczy.
5. Podział obiektu na strefy pożarowe;
 - nie dotyczy
6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:
 - nie dotyczy
7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:
 - nie dotyczy
8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:
 - nie dotyczy
9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:
 - nie dotyczy
10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:
 - nie dotyczy
11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść:
 - nie dotyczy
12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:
 - nie dotyczy

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy.

VII. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane, co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
upr. nr WKP/0250/POOS/05

inż. bud. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908

mgr inż. Michał Mielcarek