**UMOWA SPRZEDAŻY**

Umowa zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023r., w Jarocinie, pomiędzy:

**„Zakładem Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie,** adres: 63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000160159, kapitał zakładowy 21 017 500,00 zł, NIP 617-20-54-976, REGON 251580945,

reprezentowaną przez **Marcina Leśniaka – Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej **Sprzedającym**,

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwaną dalej **Kupującym**,

zwane dalej łącznie **Stronami***,*

o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży są ruchomości tworzące majątek trwały Sprzedającego, składające się na myjnię samoobsługową czterostanowiskową znajdującą się na parkingu przy ulicy Św. Ducha w Jarocinie (dalej jako „Przedmiot sprzedaży”), obejmujące:
2. Konstrukcję stalową – wykonaną ze stali profilowej S235J2, pokrycie dachu płytą trapezowa.
3. Kontener techniczny – w kontenerze zabudowano piec ACV HEAT Master, szafa sterująca systemem myjni, 4 pompy CAT 350 , system demineralizacji wody, rozmieniarka banknotów, zbiornik na wodę systemu osmozy, monitoring, kompresor , podajniki płynów Dosatron
4. Słupki techniczne – 4 sztuki słupków technicznych na stanowiskach mycia wykonane z blachy kwasoodpornej
5. Szubienice – 4 sztuki szubienic wraz z wężami ciśnieniowymi oraz lancami myjącymi
6. Stanowisko odkurzaczy – 2 odkurzacze przemysłowe zabudowane w skrzyni technicznej wykonanej ze stali kwasoodpornej , trzepak do dywaników samochodowych, śmietniki 2 sztuki.
7. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 1, stanowi jego własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich oraz że nie toczy się w stosunku do tego przedmiotu żadne postepowanie, którego byłby przedmiotem, a także nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
8. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 1, nie ma wad fizycznych, które są mu znane i o których powiadomił Kupującego, a Kupujący potwierdza znajomość stanu technicznego Przedmiotu sprzedaży.

**§ 2**

**Wartość przedmiotu umowy**

Sprzedający ustalił następującą wartość netto Przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w §1 powyżej na kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) złotych.

**§ 3**

**Cena i forma sprzedaży**

1. Sprzedawca sprzedaje Kupującemu Przedmiot sprzedaży za cenę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) złotych netto, powiększoną o podatek VAT   
   w wysokości 23%, tj. cenę brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) złotych.
2. Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę, o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Kupującemu przez Sprzedawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego Sprzedawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 4**

**Wydanie przedmiotu umowy**

1. W dniu podpisania umowy Przedmiot sprzedaży zostanie wydany Kupującemu   
   na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, który stanowi załącznik nr 1   
   do niniejszej umowy.
2. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego jest ostatecznym i jednoznacznym potwierdzeniem, że Kupujący zapoznał się z faktycznym stanem technicznym Przedmiotu sprzedaży i nie zgłasza żadnych uwag z tego tytułu.
3. Po wydaniu Przedmiotu sprzedaży i podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego   
   na Kupującego przechodzi niebezpieczeństwo przypadkowej utraty bądź uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży, a także korzyści i ciężary z nim związane.

**§ 5**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści niniejszej Umowy, Strony postanawiają rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie, przy czym spory nie rozstrzygnięte na drodze polubownej, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu dla miasta Poznania.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Sprzedający Kupujący*

Załącznik nr 1 do umowy sprzedaży z dnia ………………

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY DLA PRZEKAZANIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH**

Spisany w dniu ………………………o godz. ……………….w miejscowości Jarocin, Gmina Jarocin, na okoliczność przekazania majątku trwałego, obejmującego ruchomości poniżej opisane.

***Przekazujący:*** **„Zakład Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością   
w Jarocinie,** adres: 63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000160159, kapitał zakładowy 21 017 500,00 zł, NIP 617-20-54-976, REGON 251580945,

***Odbierający:*** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Na podstawie niniejszego protokołu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przekazano następujące elementy składające się na myjnię samoobsługową czterostanowiskową znajdującą się na parkingu przy ulicy Św. Ducha w Jarocinie:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;-

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*W imieniu Przekazującego:*

*W imieniu Odbierającego:*

*Przekazujący: Odbierający:*