**Umowa nr ../IN/2022  
w sprawie wykonania projektu , dostawy i uruchomienia systemu sterowania**

## zawarta w dniu ………………..r. w Jarocinie pomiędzy

## „Zakładem Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie z siedzibą w 63-200 Jarocin , ul. Kasztanowa 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000160159, NIP 617-20-54-976, REGON 251580945, kapitał zakładowy 21 017 500,00 zł,

**reprezentowaną przez:**

**Marcina Leśniak – Prezesa Zarządu**

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną systemu centralnego sterowania oświetleniem pod nazwą: **„„Zakup oprogramowania do zdalnego sterowania infrastrukturą Spółki”** i dostarczy sprzęt zgodnie z wykonanym projektem i uruchomienie systemu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawia stanowiąca integralną część umowy oferta

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

1)wykonanie projektu systemu sterowania o którym mowa w § 1 umowy zgodnie z opisem zadania z zapytania ofertowego pn.: „Edukacja ekologiczna poprzez pokazy dydaktyczne z wykorzystaniem wyposażenia i sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem oraz materiałów dydaktycznych ” w ramach zadania Rewitalizacja Centrum Jarocina”. nastąpi 30 dni od podpisania umowy.

2)Jeśli zamawiający zgłosi uwagi co do dostarczonego projektu o którym mowa w § 1 umowy wykonawca naniesie niezbędne poprawki w terminie kolejnych 14 dni od dnia wskazania przez zamawiającego niezbędnych poprawek lub wyjaśnień.

3)dostawa sprzętu , o których mowa w § 1 umowy nastąpi po zaakceptowaniu przez zamawiającego i spisaniu protokołu dostarczenia dokumentacji technicznej systemu sterowania oświetleniem w Centrum miasta Jarocin . Ostateczny termin dostarczenia sprzętu do systemu sterowania oświetleniem nastąpi do 30 .03.2023 ;

4)uruchomienie systemu i zakończenie realizacji całości zadania , o których mowa w § 1 umowy i pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30.04.2023

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy dla wszystkich 3 części zadania na łączną kwotę brutto …….. **zł** (słownie: …….) - w tym 23% podatku VAT.
2. Oferowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie urządzenia powinny być pierwszego gatunku i spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu materiałów, powinny odpowiadać wymaganiom określonym w zatwierdzonej dokumentacji technicznej oraz powinny mieć dołączone nośniki ze sterownikami oraz niezbędnym oprogramowaniem.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata ponad kwotę wynikającą z ust. 1. Wynagrodzenie nie podlega zmianie z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia niniejszej umowy.
4. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą po zakończeniu realizacji zadania i podpisania protokołu objętych niniejszą umową.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 617-20-54-976. Faktura będzie wystawiona dla Zamawiającego na: „Zakład Usług Komunalnych ”   
   Sp. z o.o. w Jarocinie, adres: 63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18, NIP 617-20-54-976.
6. Zapłata należności, wynikająca z faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.
8. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
3. przekazania terenu budowy w ciągu 14 dni od podpisania protokołu o przedłożeniu przez Wykonawcę zaakceptowanego projektu technicznego systemu sterowania oświetleniem w Centrum miasta Jarocin
4. nadzoru nad realizacją zadania
5. rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia wszelkich robót objętych umową i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru w sytuacjach określonych w niniejszej umowie,
6. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zawartego w zaakceptowanym projekcie technicznym systemu sterowania oświetleniem w Centrum miasta Jarocin , zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
   2. protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
   3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
   4. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
   5. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
   6. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
   7. wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii;
   8. załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
   9. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. z dnia 10 maja 2018 roku, Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 13 kwietnia 2018 roku, Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
   10. pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   11. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
   12. użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
   13. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
   14. ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
   15. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;

§ 5

1.Wykonawca oświadcza, że sprzęt komputerowy i oprogramowanie użyte do wykonania zadania są wolne od wad prawnych i fizycznych i odpowiadają standardom obowiązującym na terytorium Polski, a także określonym normom bezpieczeństwa – posiada dekretację zgodności CE, Certyfikaty jakości ISO 9001 producenta sprzętu komputerowego oraz posiada wszystkie inne wymagane certyfikaty i odpowiednie licencje.

2.Dostarczony w ramach umowy sprzęt objęty jest gwarancją producenta.

3.W okresie gwarancyjnym serwis techniczny będzie prowadzony w miejscu instalacji sprzętu, lub w jeśli jest taka możliwość zdalnie a Wykonawca zobowiązuje się usunąć błędy oraz wymienić bezpłatnie wadliwe elementy systemu sterowania , w których to wady tkwiły w sprzęcie komputerowym lub oprogramowaniu systemu sterowania a ujawniły się w okresie gwarancyjnym.

4.Standardowy czas reakcji na zgłoszenie awarii ustala się na następny dzień roboczy od zgłoszenia telefonicznego na dedykowane numery telefonu wykonawcy…………………………. lub na adres mailowy …………………………………………

5.W przypadku, gdy naprawa uszkodzonego sprzętu systemu potrwa dłużej niż 2 tygodnie lub sprzęt był naprawiany 4 razy i nastąpi kolejna awaria Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany sprzętu na nowy, taki sam lub inny uzgodniony o co najmniej takich samych parametrach.

7.Okres gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy. Na wymienione części gwarancja biegnie od nowa.

8.W okresie gwarancji na sprzęt systemu sterowania Zamawiający będzie miał do dyspozycji wsparcie telefoniczne Wykonawcy .

9.Początkiem okresu gwarancji jest data odbioru robót całości zadania , potwierdzona na protokole odbioru.

10.W przypadku stwierdzenia wadliwości dostarczonego sprzętu systemu sterowania bezpośrednio po jego dostawie, zostanie on naprawiony zgodnie z gwarancją producenta, lub wymieniony na nowy wolny od wad, jeśli naprawa okaże się niemożliwa.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 umowy oraz w dokumentach wskazanych w §1 ust. 2 umowy.
2. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1. dokumentację powykonawczą
   2. atesty na materiały i urządzenia;
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, objętych zamówieniem;
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Dla zachowania tego terminu wystarczy złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o rozpoczęciu czynności odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający w toku czynności odbioru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności, prawidłowości przedmiotu umowy lub dokumentacji powykonawczej lub innych elementów wskazanych w §6 ust. 2 pkt 1) – 4), w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający w toku czynności odbioru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub jednego z elementów wskazanych w §6 ust. 2 pkt 1)-4), wyznaczy on Wykonawcy termin do zakończenia prac lub uzupełnienia przedmiotu umowy lub elementów wskazanych w §6 ust. 2 pkt 1)-4) oraz ponownego doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy. W takim przypadku, Wykonawca pozostawał będzie w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy od chwili kiedy doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy miało zgodnie z umową mieć miejsce do momentu dokonania ponownego doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy. Jeśli zaistnieją okoliczności wskazane w ust. 5, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 2, 3, 4 , 5 lub 6, stosownie do zaistniałych okoliczności.
8. Jeżeli po rozpoczęciu czynności odbiorczych lub przy odbiorze końcowym, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie  
   z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do stwierdzonych wad;
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia   
   o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
4. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
5. żądać zapłaty odszkodowania do wysokości utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający może zwołać, przed upływem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
7. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych   
   z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest całość inwestycji.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad podczas czynności odbioru zarówno końcowego jak i ostatecznego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a Zamawiający jest zobowiązany do ponownego dokonania odbioru robót w terminie uzgodnionym w oparciu o propozycję Wykonawcy, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o usunięciu wady i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, zarówno końcowego jak i ostatecznego, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, jednak nie krótszego niż 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o usunięciu wady i gotowości do odbioru kompletnego i wolnego od wad przedmiotu umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia wad, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie zastępcze.

§ 7

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji w zakresie wad przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Gwarancja obejmuje roboty oraz materiały, urządzenia , oprogramowanie dostarczone przez Wykonawcę.
2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres gwarancji.

.

§ 8

* 1. W razie opóźnienia w terminie rozpoczęcia realizacji umowy lub wykonania przedmiotu umowy, wskazanych w §2 ust. 1) i 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości   
     0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczoną oddzielnie dla poszczególnych przekroczeń terminów i należną Zamawiającemu za każde przekroczenie terminu oddzielnie
  2. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy objętych gwarancją lub rękojmią Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
  5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego dochodzenia kar umownych należnych im z różnych tytułów.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego jak również:

1) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

1. jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje   
   ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę, lub też na zaprzestanie przez niego prowadzenia działalności - o takim fakcie Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego,
2. w przypadku gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił lub przerwał realizację robót na okres co najmniej 5 dni i nie wznowi ich w okresie kolejnych 5 dni pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego,
3. w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z umową lub dokumentacją projektową, dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2) umowy lub niezgodnie z warunkami technicznymi i normami, w tym Polskimi Normami lub przepisami prawa lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
4. w przypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu, które skutkuje w ocenie Zamawiającego zagrożeniem w dotrzymaniu terminu o którym mowa w §2 ust. 2) umowy, istniejącego nadal pomimo wezwania Wykonawcy do przyspieszenia prac.
5. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do przekazania mu terenu budowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1) umowy albo nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1) umowy,
6. Wykonawca powierzył podwykonawcom wykonanie całość robót składających się na przedmiot Umowy lub dokonał cesji praw wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego,
7. Wykonawca powierzył podwykonawcom wykonanie jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami.

2) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

3) W innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.
2. W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót   
   w toku na dzień odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez stronę, po której leżą przyczyny rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, druga strona przeprowadzi inwentaryzację samodzielnie i na koszt strony uchylającej się.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje koszty wynikające z różnicy wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, a faktycznymi kosztami wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą umówionego wynagrodzenia na warunkach wskazanych w niniejszej umowie oraz załącznikach, o ponad miesiąc.
5. W razie odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
6. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
7. dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§ 10

* + - 1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
      2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. Gdyby któreś z postanowień umowy okazało się nieskuteczne lub nieważne, nie narusza to skuteczności całej umowy i jej pozostałych postanowień.
      4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      5. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Sporządził: Łukasz Ratajski