

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**




**TEMAT:** Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin  
ul. Sikorskiego

**BRANŻA:** Elektryczna

**LOKALIZACJA:** Jarocin ul. Sikorskiego  
Jedn. Ewidencyjna: 300602\_4 Jarocin – miasto  
Obręb ewidencyjny: 0003– Jarocin  
Działki nr 593/42, 594/38 – arkusz mapy 9  
Kategoria obiektu: XXVI

**INWESTOR:** Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie  
ul. Kasztanowa 18  
63-200 Jarocin

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** Biuro Projektów M. Rygowska i K. Siliński Sp. k.  
Golina ul. Asfaltowa 1  
63-200 Jarocin

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Opracował mgr inż. Andrzej Siliński		
Projektant mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	
Sprawdził mgr inż. Benon Przybylski	GPB.7342-55/98 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	

Jarocin, dnia 03.04.2018 r.

Egz. 1

## **SPIS TREŚCI**

Karta uzgodnień do projektu

Protokół narady koordynacyjnej

Decyzja – lokalizacja w pasie drogowym dróg gminnych

Oświadczenie projektantów

Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A

Warunki techniczne ZUK Sp. z o.o.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Wypis z wykazu działek ewidencyjnych

Mapa ewidencyjna

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Położenie działek względem WWKZ w Poznaniu oraz terenów górniczych
5. Informacje i dane o charakterze u cechach inwestycji i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

### **II. OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa prawna
2. Podstawa opracowania
3. Zakres projektu
  - 3.1. Przyłącze energetyczne
  - 3.2. Montaż linii kablowej
  - 3.3. Słupy oświetleniowe
  - 3.4. Oprawy oświetleniowe
  - 3.5. Układ sterowania
4. Ochrona przeciwporażeniowa
5. Obliczenia techniczne
6. Uwagi końcowe

### **III. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1. Podstawa opracowania
2. Zakres robót oraz kolejność realizacji
3. Wykaz istniejących obiektów
4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas robót
6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

### **IV. Wykaz załączników graficznych**

## Karta uzgodnień do projektu „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego”

Zwracam się z prośbą o zaopiniowanie projektu „Budowa oświetlenia ulicznego  
w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego”

*Zatwierdza bez uwag*  
*13. IV 2018*

St. specjalista ds. inwestycji  
i rozwoju

*Ratajski Łukasz*

mgr inż. Maciej Ławniczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
WKP/0249/POOE/15  
DOPUB 5199/15/U/C

Jarocin, 2018-04-12

Starostwo Powiatowe

w Jarocinie

al. Niepodległości 10/12

63-200 Jarocin

Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GGN-ODGK.6630.142.2018

## PROTOKÓŁ NR GGN-ODGK.6630.142.2018

### NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne  
i kartograficzne ( Dz. U. z 2016r. poz. 1629 )

Naradę przeprowadzono w:

Starostwie Powiatowym w Jarocinie

Termin przeprowadzenia narady:

2018-04-12

Na wniosek:

Biuro Projektów M.Rygowska i K.Siliński Sp.K.

63-200 Jarocin, GOLINA, ul. Asfaltowa 1, Wielkopolskie, Polska

Przewodniczący:

podinspektor Karol Boguś

(na podstawie upoważnienia wydane przez Starostę Jarocińskiego)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jarocinie  
Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Jarocin, dnia 18-04-2018  
Z up. STAROSTY  
Karol Boguś  
Podinspektor

I Przedmiot narady koordynacyjnej: Jarocin, ul. Sikorskiego- oświetlenie drogowe.

II Uczestnicy: patrz załącznik nr 3

III Stanowiska uczestników narady. Uwagi i zalecenia.

Przedstawiciel Netia S.A.

1. Netia S.A. bez uwag

Jerzy Urbański

2. P.D. Jarocin - zgodność z załącznikiem nr 142/2018 ośw. drogowy

3. ANCO Sp. z o.o. - bez uwag

Kierownik  
Działu Technicznego  
Marcin Śliwka

ANCO Spółka z o.o.

ul. Św. Ducha 118b, 63-200 Jarocin  
tel. 62 740 26 34; fax 62 740 27 45  
NIP 622-00-23-756. R.250429465

4. P.W.K Sp. z o.o. w Jarocinie - zgodność z załącznikiem nr 7/1/2018

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
w Jarocinie

Mariusz Cyprjan



Referat Dusz. Parafialny B - bieżąca uwaga

#### UZGODNIONO

Uzgodniono w zakresie istniejącej sieci gazowej i wykreślono:

- sieć gazową niskiego ciśnienia
- sieć gazową średniego ciśnienia
- sieć gazową wysokiego ciśnienia

UWAGA: GAZI - Szczegółowy przebieg gazociągu należy ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach zbliżeń do sieci gazowej zachować wymagane przepisami odległości. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty ziemne w obrębie naszych sieci zgłaszać do PSG Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Poznaniu/Gazownia w Krotoszynie. Regulacja wysokości armatury, sieci gazowej i usuwanie kolizji na koszt inwestora.

Data: 12.04.16 podpis: Karol Boguś

WAZNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA

IV W naradzie koordynacyjnej, pomimo zawiadomienia nie stawili się: patrz załącznik nr 3

Przewodniczący narady  
podinspektor Karol Boguś

Z up. STAROSTY

Karol Boguś  
Podinspektor

*Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. W Jarocinie  
Cielcza ul. Gajówka 1  
63 – 200 Jarocin  
Tel. Dz. Tech. + 48 62 740 59 68*

*Załącznik do uzgodnienia – protokołu NKUPS*

Uzgodnienie nr 71/2018 ..... z dnia 12.04.2018 .....  
do protokołu 142.2018 .....

W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura wodociągowa, kanalizacji sanitarnej lub kanalizacji deszczowej, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z powyższymi sieciami i przyłączami wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami.

Szczegółowe trasy niezainwentaryzowanych przyłączy wod - kan należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości lub wykonać przekopy próbne.

W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia wod - kan należy powiadomić PWiK, poddać je geodezyjnej inwentaryzacji, którą należy dostarczyć do Przedsiębiorstwa.

Prace ziemne w strefie po min. 1 m od sieci wod - kan należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

Wszelkie naruszone elementy infrastruktury wod - kan, takie jak taśmy ostrzegawcze, słupki i tabliczki lokalizacyjne itp. podlegają odtworzeniu na koszt naruszającego stan istniejący.

Ewentualne koszty związane z usuwaniem uszkodzeń naszych urządzeń podziemnych zaistniałych w czasie budowy lub w terminie 1 roku od czasu zakończenia robót obciążają inwestora lub wykonawcę.

**Uwaga: uzgodnienie ważne jest przez 1 rok!**

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
w Jarocinie

Mariusz Cyprian

**ENERGA OPERATOR S.A**  
**Oddział w Kaliszu**  
**Rejon Dystrybucji w Jarocinie**

**ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA PROTOKÓŁU NR 142/2018**

**Treść uzgodnienia:**

W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura elektroenergetyczna, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Na czas wykonywania robót oraz na stałe ( w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6 m) sieć elektroenergetyczną zabezpieczyć przed oberwaniem.

W przypadku prac wymagających zbliżenia się do czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz konieczności ich wyłączenia z ruchu w uzgodnionym terminie wraz z dopuszczeniem do prac będą za te czynności pobierane opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem.

Miejsca skrzyżowań/a i zbliżeń/a projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwu-połówkowymi grubościennymi przez całą szerokość wykopu.

Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych.

Zabezpieczenie infrastruktury ENERGA OPERATOR S.A. - wykonać na koszt inwestora.

Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego.

Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika RD Jarocin lub PE. Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem sieci elektroenergetycznej zaistniałe w czasie prac lub w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń, które nie zostały odebrane przez RD Jarocin lub PE obciążają wykonawców prac.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że na obszarze dot. uzgodnienia mogą wystąpić potrzeby naprawy lub wymiany istniejących elementów sieci wynikających z sytuacji awaryjnej oraz potrzeby umieszczenia nowych urządzeń elektroenergetycznych związanych z obligatoryjną realizacją przyłączenia odbiorców do sieci na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012, poz. 1059 j.t.) wraz z późniejszymi zmianami.


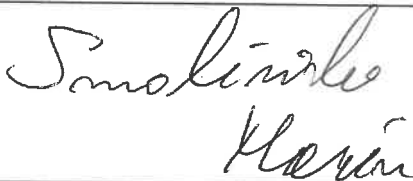
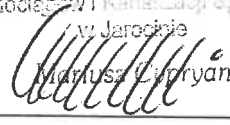
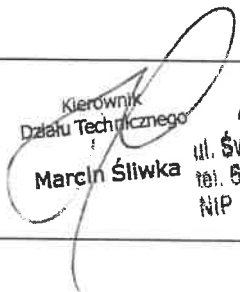
**Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci elektroenergetycznej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres :**

**ENERGA OPERATOR S.A.**  
**Oddział w Kaliszu**  
**Rejon Dystrybucji w Jarocinie**  
**ul. Batorego 26**  
**tel. 062- 500 25 32**  
**fax 0 62 500 22 41**

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Jar Holfa

**Uzgodnienie jest ważne przez 2 lata.**

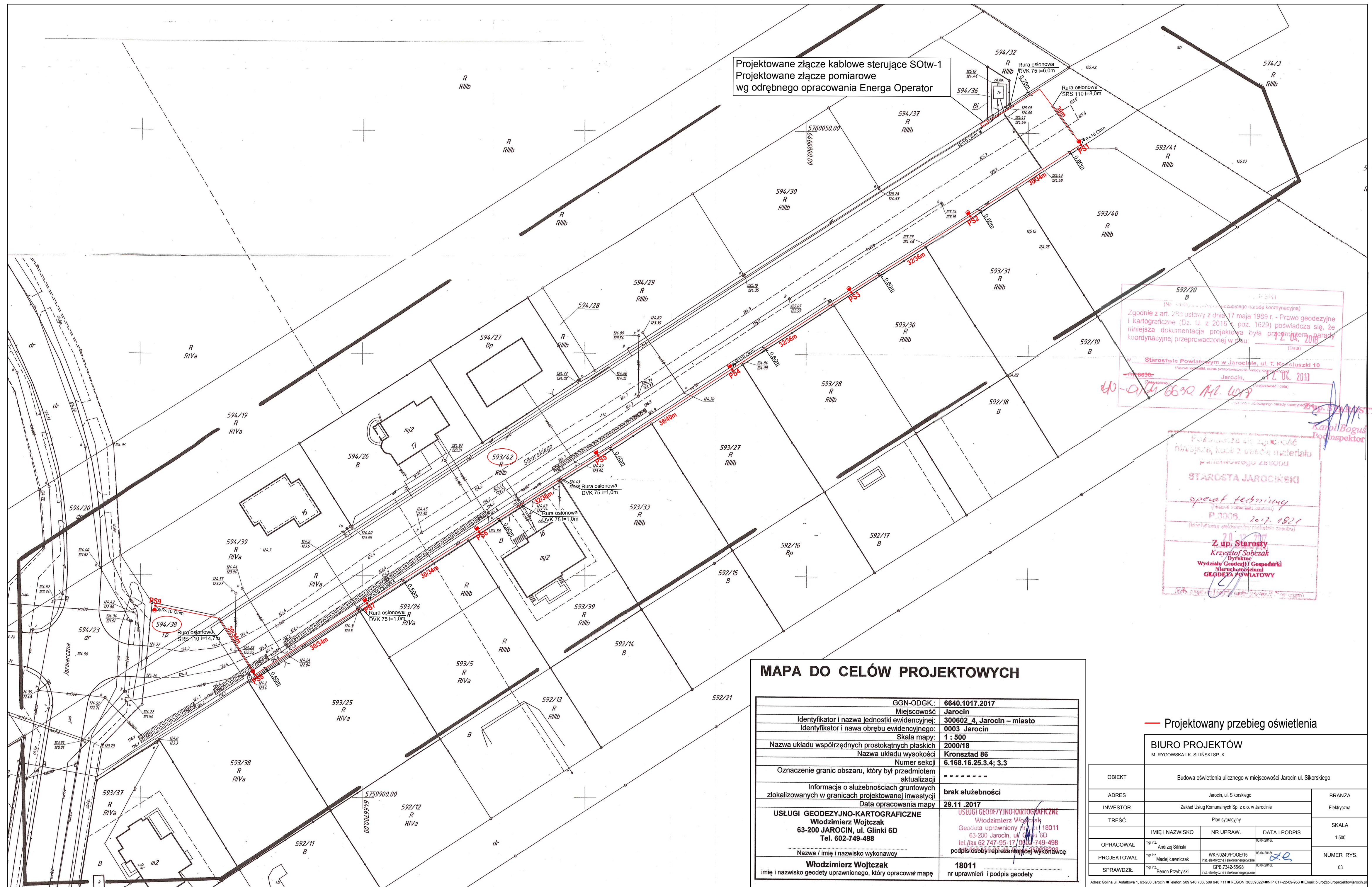
## LISTA OBECNOŚCI członków ZUDP i konsultantów w dniu 12-04-2018

Lp	Nazwa instytucji	Imię, Nazwisko Konsultanta Podpis i data
1	Orange Polska S.A.	—
2	NETIA S.A.	Przedstawiciel Netia S.A.  Jerzy Urbański
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Poznaniu	 Smolinski Klavin
4	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jarocinie	Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie  Mariusz Cypryan
5	PKP Utrzymanie Spółka z o.o.	—
6	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.	—
7	Anco Sp. z o.o.	Kierownik Działu Technicznego  Marcin Śliwka ANCO Spółka z o.o. ul. Św. Ducha 118b, 63-200 Jarocin tel. 62 740 26 34, fax 62 740 27 45 NIP 622-00-23-756, R:250429465
8	Veolia Energia Poznań S.A. Zakład Jarocin	—
9	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu	—

Zap. STARSZY  
  
Karol Boguś  
Podinspektor


Lp	Nazwa instytucji	Imię, Nazwisko Konsultanta Podpis i data
10	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim	—
11	"Energia-Operator" S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji Jarocin	Specjalista ds. Dokumentacji Energetycznej Jan Hoffa 12.04.2018
12	Urząd Miasta i Gminy Żerków	Krzysztof Kapielski 12.04.2018r.
13	Urząd Miasta i Gminy Jarocin	—
14	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Referat Dróg Powiatowych	Witold Kubiński 12.04.2018.
15	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska	—
16	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	—
17	INEA S.A. / WSS S.A.	—





— Projektowany przebieg oświetlenia

BIURO PROJEKTÓW  
M. RYGOWSKA I K. SILIŃSKI SP. K.

OBIEKT	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego			
ADRES	Jarocin, ul. Sikorskiego			BRANŻA Elektryczna
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie			
TREŚĆ	Plan sytuacji			SKALA 1:500
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA I PODPIS	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Andrzej Siłinski		03.04.2018r.	NUMER RYS. 03
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Maciej Ławńczak	WKP/0249/PO/0E/15 inst. elektryczne i elektroenergetyczne	03.04.2018r. 	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Benon Przybylski	GPB.7342-55-98 inst. elektryczne i elektroenergetyczne	03.04.2018r.	

Adres: Golina ul. Asfaltowa 1, 63-200 Jarocin ■ Telefon: 509 940 706, 509 940 711 ■ REGON 365593224 ■ NIP 617-22-09-953 ■ Email: biuro@biuroprojektowjarocin.pl





**DECYZJA Nr WR-RGK.7230.1.83.2018**

Burmistrz Jarocina na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.04.2018 r. przez Pana Karola Silińskiego z Biura Projektów M. Rygowska i K. Siliński Sp. k., Golina ul. Asfaltowa 1, 63-200 Jarocin reprezentującego inwestora Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin, w celu uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych tj. ul. Sikorskiego w miejscowości Jarocin, zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 593/42, 594/38 obręb 0003 Jarocin, Jarocin-miasto, linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi.

**ZEZWALAM**

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

**ul. Kasztanowa 18,**

**63-200 Jarocin**

**na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej tj. ul. Sikorskiego w miejscowości Jarocin, zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 593/42, 594/38 obręb 0003 Jarocin, Jarocin-miasto, linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi,** zgodnie z warunkami technicznymi dot. zaprojektowania oświetlenia ulicznego nr ZUK-I/34/18 z dnia 26.02.2018 r., oraz zgodnie z załącznikami (planami sytuacyjnymi) na następujących warunkach:

**1. Wykonanie robót w elementach pasa drogowego drogi gminnej:**

- 1.1. wykop o szerokości minimalnej koniecznej do wbudowania urządzenia,
- 1.2. naziemne elementy (np. obudowy zasuw) wyregulować do poziomu gruntu;

**2. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności tj.:**

- 2.1. wykop w pasie drogowym zasypać i zagęścić warstwowo,
- 2.2. w przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych dokonać wymiany gruntu na grunt zagęszczalny na koszt inwestora,
- 2.3. wykonać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu – na odcinku prowadzonych robót na koszt inwestora; uzyskując wskaźniki zagęszczenia gruntu zgodne z normami i przepisami branżowymi,
- 2.4. wyniki pomiarów zagęszczenia gruntu stanowić będą załącznik do protokołu odbioru technicznego pasa drogowego,
- 2.5. zajmowany odcinek drogi przywrócić do stanu poprzedniego,
- 2.6. uszkodzone elementy nawierzchni wymienić na nowe na koszt inwestora,
- 2.7. zajmowany odcinek robót uporządkować.

**3. Niniejsze zezwolenie jest ważne tylko z załącznikiem (planem sytuacyjnym), na którym widnieje pieczęćka tutejszego Urzędu.**

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.).

5. Przed przystąpieniem do robót należy poinformować tut. Urząd o planowanym terminie prowadzenia robót w pasie drogowym.

6. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać przekazania pasa drogowego.

7. Po zakończeniu robót należy dokonać zgłoszenia i uzyskać protokół odbioru pasa drogowego.

#### **UZASADNIENIE**

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 11.04.2018 r. W związku z art. 107 ust. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 127, § 1 k.p.a. od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

z up. BURMISTRZA  
Kierownik  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Hubert Kujawa

#### **Załącznik:**

- Plany sytuacyjne z lokalizacją zaprojektowanej linii

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. a/a

#### **Informuje, że:**

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, na które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Jarocina w trybie i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ze zm.).

**Sporządził:** Wojciech Gałązka





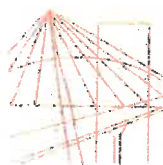


# OŚWIADCZENIE

**Do projektu „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego”**

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2017 roku; poz. 1332 tekst jednolity) oświadczam, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Maciej Ławniczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0249/POOE/15 CEIO/PUB 5199/15/U/C
Sprawdzający mgr inż. Benon Przybylski	GPB.7342-55/98 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Benon Przybylski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr uprawnień GPB. 7342-55/98 nr uprawnień UAB. 8346/II/18/89 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-133/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje**

**Pan**

**Maciej Ławniczak**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 26 października 1979 r. w Słupcy

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0249/POOE/15**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*Buczkowski*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

*Ławniczak* 15


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Ławniczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

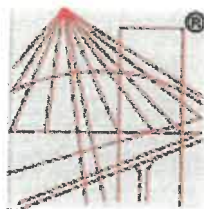
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Maciej Ławniczak  
62-530 Kazimierz Biskupi, ul. Zawadzkiego 11/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-M2D-VMD-5B6 \*

Pan Maciej Ławniczak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0334/12  
adres zamieszkania ul. Zawadzkiego 11/7, 62-530 Kazimierz Biskupi  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-14 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Stroński*

000017

Nr uprawnień :

GPB. 7342 - 55/98

KONIN, 1998 - 12 - 01



Wojewoda Koniński

## DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1, ust.2, ust.3, art. 13, ust. 1, pkt.1, art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89, poz. 414 z p. zm. ), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8, poz. 38 ) stwierdza się, że :

**Pan Benon Marian PRZYBYLSKI**

magister inżynier elektryk

syn Mariana i Heleny

urodzony 21 maja 1950 r. w Poznaniu

zdał w dniu 24 listopada 1998 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Pan Benon Marian Przybylski jest uprawniony do :**

projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

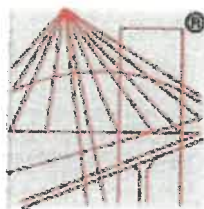


Z.N.B. WOJEWODY

*[Signature]*  
Dyrektor Biura Budowlanego  
ul. 1 Maja 10, 62-800 Konin

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6EF-MJI-MR9 \*

Pan Benon Przybylski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/4107/01  
adres zamieszkania ul. Chopina 5/30, 62-510 Konin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Z ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM

*Draber*

000C19

Numer P/18/020577

Miejscowość Jarocin

Data 16-04-2018

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: oświetlenie zewnętrzne  
Adres (Nr działki): Jarocin, ul. Generała Władysława Sikorskiego  
gm. Jarocin, działka numer .-593/42
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 4 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Jarocin Wsch. [04001]  
Linia 15 kV Linia Nr 10300 kier. K-5 [SN4-04001/03]  
Stacja SN/nn ul. Glinki [41960]  
Obwód nn Linia kablowa nN Jarocin -Glinki [NN4-41960/01]  
Obiekt Obwód [nN] Linia kablowa nN Jarocin -Glinki [NN4-41960/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
- **Zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności urządzeń i eksploatacji pomiędzy stronami.**
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.3. Urządzenia nn:
      - a) w zakresie przyłącza:  
- Istniejący kabel YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup> rozciąć i za pomocą jednej mufy wprowadzić przelotowo do projektowanego złącza P1-Rs/LZV/LZR/F posadowionego w granicy pasa drogowego.
      - b) w zakresie rozbudowy sieci:  
- Dostosować sieć do zwiększonego poboru mocy.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
Nie dotyczy.
  - 7.1.7. Demontaże:  
Nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".



8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
- w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
**wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 10 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego**
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
- 
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ Jarocin Wsch.  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
  - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
- 
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Inwestycję zrealizować zgodnie z powyższymi warunkami przyłączenia, oraz na podstawie zatwierdzonych do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA Standardów technicznych w ENERGA - OPERATOR SA.
  - Należy pozyskać zgody właścicieli nieruchomości (dz. 593/42) na posadowienie i demontaż urządzeń energetycznych, na drukach i formularzach obowiązujących w ENERGA - OPERATOR SA wraz z załącznikiem graficznym.
  - Dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem właściciela nieruchomości wraz z załącznikiem mapowym zawierającym wkreślona propozycję przyłącza i pisemną akceptacją właściciela działki, wypis z rejestru gruntów, mapę inwentaryzacyjną powykonawczą złożyć do sprawdzenia przed dokonaniem odbioru technicznego w ENERGA -

**OPERATOR SA Oddział Kalisz Rejon Dystrybucji Jarocin.**

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
Brak.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kończak Jan

OPRACOWAŁ

tel. ....

Kierownik  
Działu Przyłączeń

Tomasz Adamkiewicz

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie  
ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin

ZUK – I/34/18

Jarocin. 26.02.2018

**BIURO PROJEKTÓW**  
**M. Rygowska i K. Siliński" Sp. K**  
ul. Poznańska 71A  
63-200 Jarocin

W odpowiedzi na pismo L.dz.32/01/2018 dotyczące warunków technicznych do zaprojektowania oświetlenia dla zadania „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego” informujemy że :

1. Projektowane oświetlenie musi spełniać wymagania aktualnej normy PN-EN 13201 oraz Rozporządzenia Komisji WE nr 245/2009
2. W projekcie należy umieścić zgodny z normą dobór klasy oświetleniowej drogi oraz obliczenia fotometryczne dla oświetlenia bez redukcji oraz zredukowanego (godziny nocne)
3. projekt należy wykonać w oparciu o oprawy z źródłami światła w technologii LED
4. stopień ochrony komory źródła co najmniej IP65, stopień ochrony komory osprzętu co najmniej IP65
5. oprawa z funkcją redukcji mocy realizowana poprzez obniżenie strumienia świetlnego całego modułu LED( strumień świetlny ulega redukcji o 50% przy zachowaniu rozsyłu bryły fotometrycznej oprawy jak dla 100% strumienia światła)
6. zgodność produktu z normami PN-EN 60598, PN-EN 55015, PN-EN 61547, PN-EN 61000-3-2, PN-EN 61000-3-3, PN-EN 62471, oraz dyrektywami LVD 2006/95/EC, EMC 2004/108/EC
7. źródła światła o temperaturze barwowej  $4000 \leq T_b \leq 4500$  (powtarzalność temperatury barwowej kolejnych opraw  $\pm 100K$ ) o wskaźniku oddawania barw  $R_a \geq 70$ .
8. oprawy powinny posiadać certyfikaty CE oraz wydany przez niezależne laboratorium akredytowane certyfikat ENEC
9. słupy oświetleniowe powinny spełniać wymagań normy PN-EN 40
10. trwałość źródeł LED nie mniejsza niż 100 000 h
11. ograniczenie emisji światła emitowanego w stronę nieboskłonu (dyrektywa UE Dark Sky)

Jednocześnie informujemy iż należy o wystąpić o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej do Energa Operator .

Z poważaniem

St. specjalista ds. inwestycji  
i rozwoju  
Ratajski Łukasz

## 4677

### UCHWAŁA Nr XXXV/321/2008 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 30 października 2008 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXX/530/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie, uchwala się, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarocina, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię spełniającą następujące warunki:

- a) ściana frontowa projektowanego budynku o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu (lub co najmniej 50% jej długości) musi być umieszczona w tej linii, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m,
- b) dla towarzyszących obiektów garażowych i gospodarczych należy linię tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy,
- c) dla działek budowlanych, dla których obowiązująca linia zabudowy nie jest prostopadła do bocznych granic działki budowlanej, budynek mieszkalny należy zlokalizować prostopadłe do bocznych granic, w taki sposób, aby jeden narożnik głównej bryły budynku stykał się z tą linią;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
- 5) szerokość frontowa działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 6) działka budowlana – docelowy kształt terenu samodzielnej nieruchomości określony na rysunku planu istniejącymi oraz projektowanymi liniami podziału działek budowlanych.

**§3.** Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) projektowane linie podziału działek budowlanych,
- 6) przeznaczenie terenu,
- 7) planowane szpalery zieleni,
- 8) planowane pasy zieleni izolacyjnej,
- 9) istniejące linie elektroenergetyczne przewidziane do przełożenia,

- 10) sieci uzbrojenia podziemnego przewidziane do przełożenia.

**§4.** Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: U/MN;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: U;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: ZP;
- 6) tereny zieleni urządzonej i usług sportu, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: ZP/US;
- 7) tereny dróg publicznych – zbiorczych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDZ;
- 8) tereny dróg publicznych – lokalnych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDL;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDW;
- 10) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDX.

**§5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu winno cechować się wysokimi walorami przestrzennymi i architektonicznymi;
- 2) liczba kondygnacji zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 3) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 4) dla istniejących budynków o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 5) dla budynków o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu dopuszcza się stosowanie dachów pochyłych – mansardowych – o nachyleniu połaci dachowych innym niż określone w Rozdziale 2;
- 6) ustala się zakaz stosowania atrap dachowych nie związanych z konstrukcją dachów;
- 7) dla nowych budynków o dachach pochyłych ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;

- 9) dla budynków gospodarczych i garażowych realizowanych na różnych działkach przy ich wspólnych granicach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych niezależnie do ustaleń szczegółowych w Rozdziale 2;

- 10) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;
- 11) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, piekarni, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych;

- 12) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

**§6.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej powinny zostać zagospodarowane zielenią, tak by zminimalizować uciążliwości pochodzące z tych obszarów;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 3) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia w szczególności betonem, asfaltem;
- 4) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §9, pkt 11.

**§7.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**§8.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: do czasu przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować odległości dla nowej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

**§9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają w szczególności drogi zbiorcze i lokalne określone na rysunku planu symbolami 43KDZ, 26KDL, 29KDL, 34KDL, 36KDL;
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;



- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
    - a) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego budynku, w tym maks. 2 stanowiska w garażu;
  - 4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim w zakresie:
    - a) wodociągu,
    - b) kanalizacji sanitarnej,
    - c) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej;
  - 5) w zakresie wodociągu – ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej;
  - 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej – ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
  - 8) w zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
  - 9) w zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
  - 10) w zakresie sieci gazowej – ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
  - 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - a) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
    - b) dopuszcza się stosowania paliw stałych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji,
    - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
  - 12) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
  - 13) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji), na terenach o innym przeznaczeniu stosownie do ustaleń szczegółowych w Rozdziale 2, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;
  - 14) odpady należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadów gminy;
  - 15) w zakresie urządzeń melioracyjnych – w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
  - 2) dopuszcza się korekty granic projektowanych i istniejących działek budowlanych, nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
  - 3) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
  - 4) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
  - 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6ZP, 7U, 15ZP, 19ZP/US i 22ZP dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
  - 6) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- §11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§12.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
    - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>,
    - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,

- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
  - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
    - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
    - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
    - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
  - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
  - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - j) dopuszcza się zachowanie istniejącego gospodarstwa ogrodniczego na terenie 1MN;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §13.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - 2) zasady podziału nieruchomości:
    - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
    - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
      - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m<sup>2</sup>,
      - minimalnej szerokości frontu działki: 20,0 m;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
    - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
    - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
    - e) wysokość zabudowy:
      - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
      - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
    - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
    - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
      - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
      - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
    - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
    - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
  - 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% powierzchni działki,
    - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
  - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
  - 2) zasady podziału nieruchomości:
    - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
    - b) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1.000,0 m<sup>2</sup>;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
    - b) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki budowlanej,
    - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 11,0 m,
    - e) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

- f) dla 20% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy o której mowa w ppkt d, w formie dominant przestrzennych, o maks. 4,0 m,
- g) niezabudowaną część terenu poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy zaplanować jako przestrzeń reprezentacyjną o spójnym charakterze, w zakresie powierzchni utwardzonych, w tym kompozycji posadzek, lokalizacji miejsc postojowych, zieleni towarzyszącej, oświetlenia i elementów małej architektury, takich jak: ławki, kosze na śmieci, donice i pojemniki na kwiaty;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 25%.
- §16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U/MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>,
  - minimalnej szerokości frontu działki: 20,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolnostojący,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze i garaże,
- c) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy:
- budynku mieszkalnego, budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego: do 2 kondygnacji w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
  - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
- f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
- g) nachylenie głównych połaci dachowych:
- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego: 30° – 45°,
  - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
- h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- i) na terenie 11MN/U ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- j) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §17.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:



- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m<sup>2</sup>,
- minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
  - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyższe niż 9,0 m,
    - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyższe niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
    - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
    - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
  - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
  - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

**§19.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
    - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>,
    - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,

- c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyższe niż 9,0 m,
    - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyższe niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
    - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
    - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
  - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
  - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

**§20.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

**§21.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MN/U, 17MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
    - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m<sup>2</sup>,
    - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolnostojący,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, usługowe i garaże,
  - c) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego, budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
    - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
    - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego: 30° – 45°,
    - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
  - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
  - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §22.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - 2) zasady podziału nieruchomości:
    - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
    - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
      - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>,
      - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
    - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
    - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
    - e) wysokość zabudowy:
      - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
      - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
    - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
    - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
      - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
      - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
    - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
    - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §23.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19ZP/US:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej i usług sportu;
  - 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy: maks. 25% powierzchni działki,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki,
    - c) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 7,0 m,
    - d) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,
    - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §24.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MN, 21MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - 2) zasady podziału nieruchomości:
    - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
    - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
      - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>,

- minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
  - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
    - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
    - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
    - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
  - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
  - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

**§25.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

**§26.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23MN, 24MN:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,

- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
  - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>,
  - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
  - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
    - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
    - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
    - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
  - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
  - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

**§27.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 25KDL, 26KDL, 27KDW, 28KDW, 29KDL, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDX, 34KDL, 35KDW, 36KDL, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDX, 43KDZ, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDL:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) 25KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
  - b) 26KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
  - c) 27KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - d) 28KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - e) 29KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
  - f) 30KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - g) 31KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - h) 32KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - i) 33KDX – tereny ciągów pieszych,

- j) 34KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
  - k) 35KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - l) 36KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
  - m) 37KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - n) 38KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - o) 39KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - p) 40KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - q) 41KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - r) 42KDX – tereny ciągów pieszych,
  - s) 43KDL – tereny dróg publicznych – zbiorczych,
  - t) 44KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - u) 45KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - v) 46KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - w) 47KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - x) 48KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

**§28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Jarosław Łukasiewicz







Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXV/321/2008  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
z dnia 30 października 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego na północ  
od ulicy Glinki w mieście Jarocinie

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULICY GLINKI W MIEŚCIE JAROCINIE

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca 2008 r. do 11 lipca 2008 r., dnia 25 czerwca 2008 r. odbyła się dyskusja

publiczna nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 28 lipca 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Jarocinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 wymienionej ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXV/321/2008  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
z dnia 30 października 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego na północ  
od ulicy Glinki w mieście Jarocinie

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NA OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULICY GLINKI W MIEŚCIE JAROCINIE

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie miejscowym przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	25KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
2.	26KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
3.	29KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
4.	34KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
5.	36KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
6.	43KDZ	tereny dróg publicznych – zbiorczych
7.	48KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych

### **§2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo

budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta, ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

## 4678

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/343/2008 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 27 listopada 2008 r.

#### w sprawie zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Rada Miejska w Jarocinie uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr XLI/691/2006 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin, wprowadza się następujące zmiany:

1. w §2 dodaje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:

„8) pojemniku typowym - należy rozumieć pojemnik przystosowany do opróżnienia przez pojazd specjalistyczny do wywozu odpadów.

9) odpadach problemowych - należy przez to rozumieć odpady wytworzone w gospodarstwie domowym, pochodzące ze strumienia odpadów komunalnych, które ze względu na swoje rozmiary, masę i charakterystykę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych np. od-

pady wielkogabarytowe, elektryczne i elektroniczne, gruz budowlany, odpady niebezpieczne itp.”;

2. w §4 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania chwastów i utrzymywania estetycznego wyglądu nieruchomości. Powyższe obowiązki uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej dwa razy w ciągu roku wykonywane są koszenia lub inne zabiegi zapobiegające występowaniu i rozprzestrzenianiu się chwastów.”;

3. w §11:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

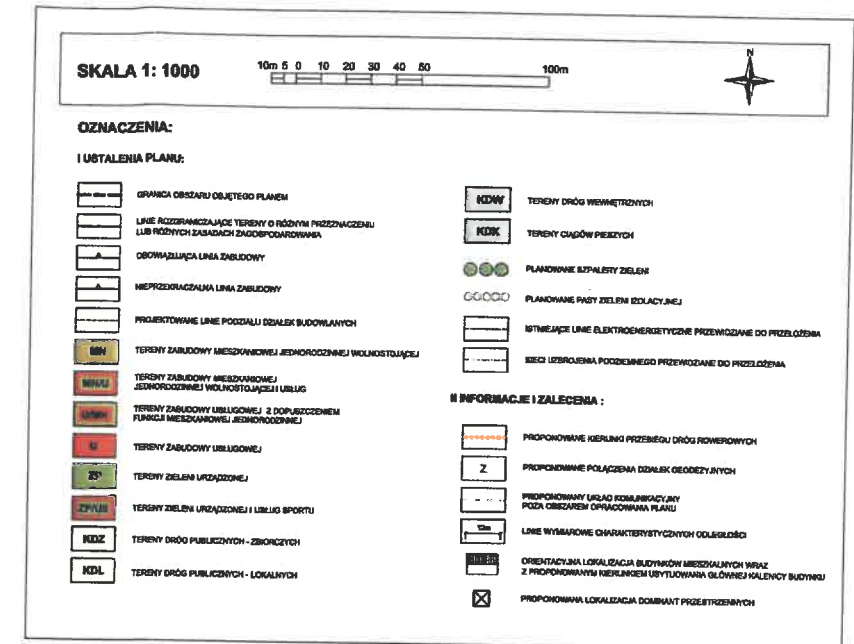
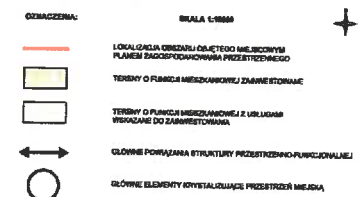
„1a. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłoszenia faktu rozpoczęcia użytkowania zbiornika bezodpływowego, oczyszczalni przydomowej ścieków bytowych celem ujęcia w ewidencji prowadzonej przez gminę, 1 b. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłoszenia faktu zaprzestania użytkowania zbiornika bezodpływowego, oczyszczalni przydomowej ścieków bytowych celem wykreślenia z ewidencji prowadzonej przez gminę.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Właściciel nieruchomości, która nie jest podłączona do kanalizacji sanitarnej oraz nie posiada własnej przydomo-



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/321/2008  
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2008 R.  
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO NR ..... POZ ..... z dnia .... 200... r.





STAROSTA JAROCIŃSKI  
Al. Niepodległości 10  
63-200 Jarocin

Województwo: Wielkopolskie  
Powiat: Jarociński

GGN-EGB.6621.484.2018

**WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**

dla wybranych działek według stanu na dzień: 2018-03-07 13:37:06

<u>Lp.</u>	<u>Identyfikator</u>	<u>JRG</u>
1	300602_4.0003.AR_9.593/35	G1411
2	300602_4.0003.AR_9.593/42	G3477
3	300602_4.0003.AR_9.594/23	G1411
4	300602_4.0003.AR_9.594/38	G3477

Raport wykonany przez: Danuta Biniasz

Sporządzono dnia: 2018-03-07

  
Z up. Starosty  
Danuta Biniasz  
INSPEKTOR

STAROSTA JAROCIŃSKI  
Al. Niepodległości 10  
63-200 Jarocin

Województwo: Wielkopolskie  
Powiat: Jarociński

GGN-EGB.6621.484.2018

**WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH (§ 10 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 rozporządzenia o EGIB)**

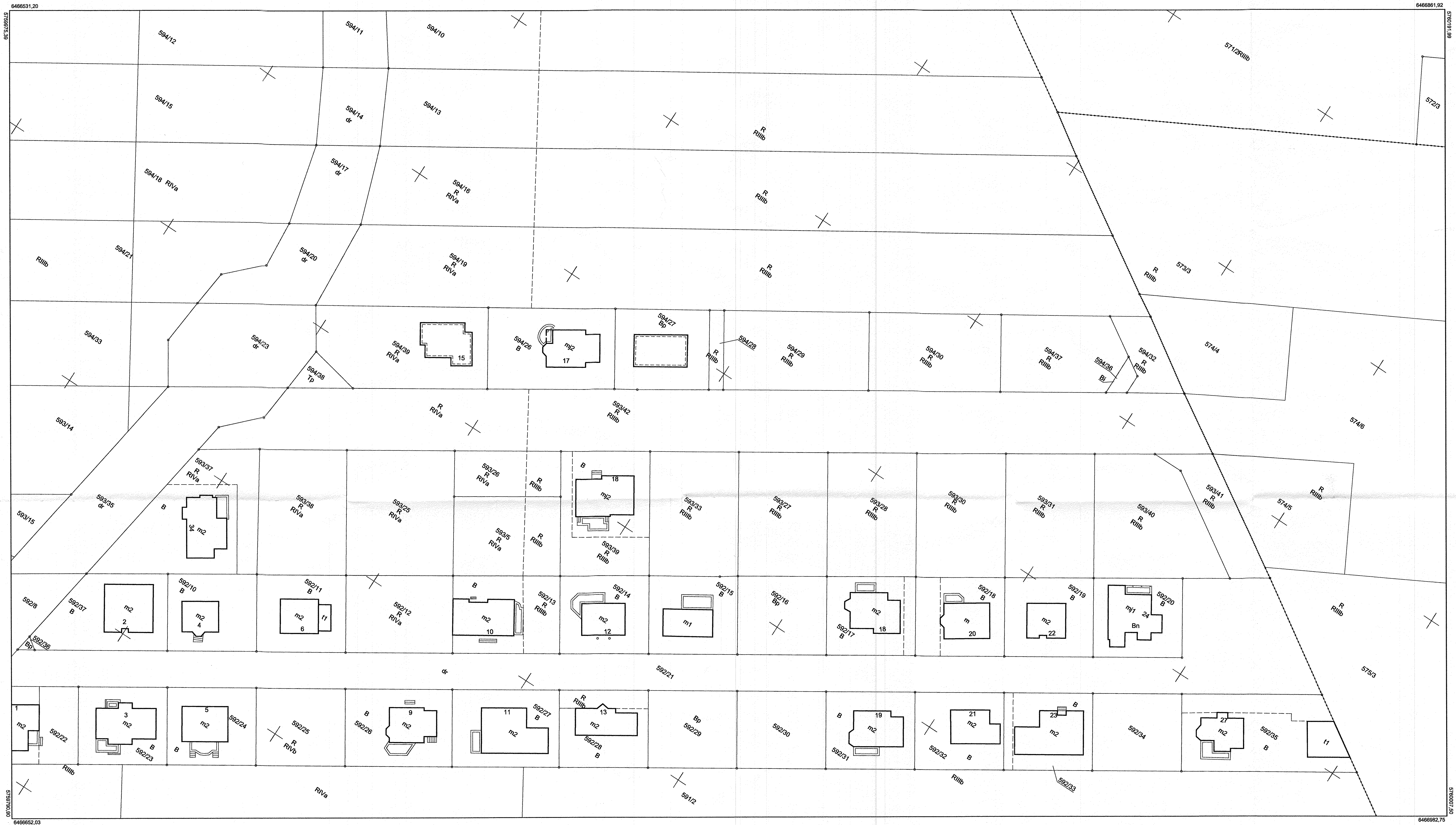
dla wybranych działek według stanu na dzień: 2018-03-07 13:37:47

Lp.	Nazwisko i imię (l. ojca, l. matki) / Nazwa instytucji	Adres	Numery jednostek rejestrowych		Pozycja kartoteki	
			gruntów	budynków	lokali	lokali
1	GMINA JAROCIN	Aleja Niepodległości 10, 63-200 Jarocin	300602_4.0003.G1411			
			300602_4.0003.G3477			
						300602_4.0003.G1411

Raport sporządzony przez: Danuta Biniasz  
Sporządzono dnia: 2018-03-07

Z upr. starosty  
Danuta Biniasz  
INSPEKTOR

Kopia Mapy Ewidencyjnej  
Skala 1:500



Województwo: Wielkopolskie  
Powiat: Jarociński  
Jednostka ewidencyjna: Jarocin - miasto  
Obręb ewidencyjny: Jarocin  
Miejscowość:  
Data sporządzenia: 27-02-2018

Poświadczam zgodność  
niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
STAROSTA JAROCIŃSKI  
Mapa ewidencyjna  
(Nazwa materiału zasobu)  
P.3006.2014.1  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
2014.01.08  
(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)  
Z upr. Starosty  
Michał Jerzyński  
Michał Jerzyński  
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin, ul. Sikorskiego - działki nr 593/42, 594/38.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Na istniejących działkach nr 593/42 i 594/38 nie ma aktualnie oświetlenia ulicznego.



Fot. 1-2. Aktualne zagospodarowanie terenu.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Na obszarze objętym inwestycją (miejscowość Jarocin) zostanie pobudowana linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego.

### **4. Położenie działek względem WWKZ w Poznaniu oraz terenów górniczych.**

Działki objęte inwestycją polegającą na budowie oświetlenia w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie Konserwatora Zabytków, gdyż nie znajdują się na stanowiskach archeologicznych oraz ich położenie nie znajduje się na terenach górniczych.

### **5. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących, przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Na terenie objętym inwestycją nie występują i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia projektowanych urządzeń energetycznych i w ich otoczeniu.

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa Prawna**

Przedmiotowa inwestycja została zatwierdzona umową pomiędzy inwestorem – Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. a wykonawcą – Biurem Projektów M. Rygowska i K. Siliński Sp. k.

Inwestycja oddziałuje na działki nr geod.: 593/42, 594/38 jedn. ewidencyjna: Jarocin – miasto, obręb: Jarocin, arkusz 9. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia wyznaczono w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt. Na terenie inwestycji nie ma obiektów wpisanych do rejestru obiektów zabytkowych, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

W otoczeniu inwestycji znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa i pola uprawne.

Poniższy spis zawiera podstawowe akty prawne i normy zastosowane lub cytowane w dokumentacji:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Miejskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762 z późniejszymi zmianami),
- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z roku 2006 (z póź. zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy,
- ✓ Obowiązujące normy

Charakter inwestycji, użyte materiały i zastosowana technologia robót nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Projektowane oświetlenie uliczne jest zlokalizowane poza obszarem NATURA 2000 i nie wpływa na te obszary. W zakresie budowy nie jest przewidziana wycinka drzew.

Na obszarze inwestycji nie stwierdzono istnienia gatunków chronionych fauny i flory.

### **2. Podstawa opracowania**

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o:

- zlecenie inwestora
- inwentaryzację przeprowadzoną w terenie i podkłady geodezyjne
- obowiązujące przepisy budowy i normy

### **3. Zakres projektu**

Dokumentacja stanowi projekt budowlano-wykonawczy na budowę oświetlenia w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego - działki nr 593/42, 594/38 w zakresie wyznaczonym przez Inwestora.

### 3.1. Przyłącze energetyczne.

Zasilanie w/w obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z projektowanego złącza kablowego z układem pomiarowym P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanego na działce 593/42. W tym celu do projektowanego złącza kablowego pomiarowego należy dobudować człon sterowania oświetleniem S0tw-1. Inwestorem prac w zakresie przyłącza kablowego wraz z układem pomiarowym będzie Zakład Energetyczny.

### 3.2. Charakterystyka projektowanego oświetlenia

Dobór oświetlenia wykonano zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-CEN/TR I320I:2004 „Oświetlenie dróg”. Chcąc określić wymagania i zalecenia oświetleniowe dla danej drogi najpierw wyznaczono przynależną jej klasę oświetleniową. Procedura wyboru klasy oświetleniowej przebiegała w trzech etapach

1. Wyznaczenie sytuacji oświetleniowej.
2. Określenie zakresu klas oświetleniowych.
3. Ostateczny wybór klasy w oparciu o dodatkowe kryteria.

#### a) Obliczenia dla 100% mocy

W wyniku przeprowadzonej analizy drogę zaliczono do klasy **ME6**.

Wymagania:

- Luminacja  $L_w \geq 0,3$   
 $U_0 \geq 0,35$   
 $U_I \geq 0,4$
- Olśnienie (TI%)  $\leq 15$

Uwzględniając powyższe dobór oświetlenia dokonano w oparciu o program Relux. Dane przedstawiono w niniejszym opracowaniu i wszystkie obliczone wyniki spełniają wymagania dla założonej klasy drogi.

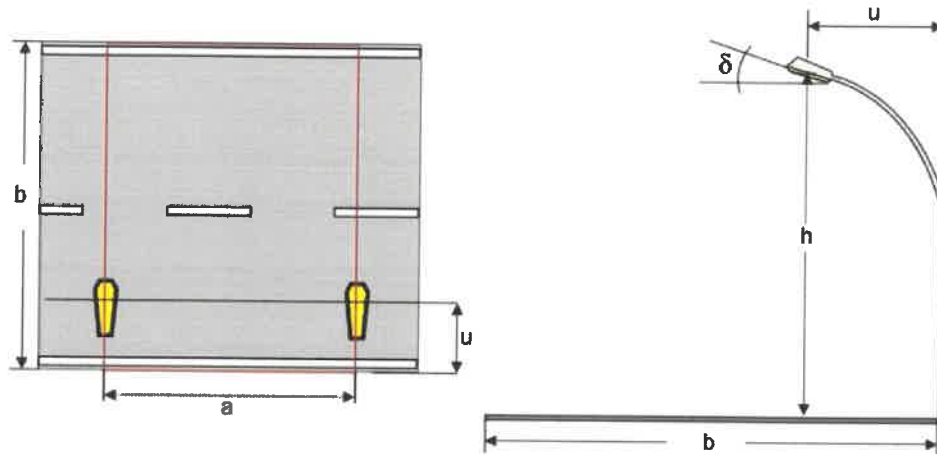
Dobre oprawy oraz wysokości słupów wynoszą i spełniają wymagania:  
(wartości średnie z 2 pozycji obserwatora)

- Luminacja  $L_w = 0,45 \text{ cd/m}^2 \geq 0,3 \text{ cd/m}^2$   
 $U_0 = 0,54 \geq 0,35$   
 $U_I = 0,49 \geq 0,4$
- Olśnienie (TI%)  $= 8\% \leq 15$

Szczegółowe wyniki przedstawiono poniżej:

Projektowana klasa drogi ME6





#### Luminancja

Pozycja obserwatora 1

:  $x=-60.00\text{m}$ ,  $y=1.25\text{m}$ ,  $z=1.50\text{m}$

Średni

:  $0.43 \text{ cd/m}^2$  (ME6 min. 0.3)

$U_0$  (min/śred)

: 0.54 (ME6 min. 0.35)

Pozycja obserwatora 2

:  $x=-60.00\text{m}$ ,  $y=3.75\text{m}$ ,  $z=1.50\text{m}$

Średni

:  $0.47 \text{ cd/m}^2$  (ME6 min. 0.3)

$U_0$  (min/śred)

: 0.54 (ME6 min. 0.35)

#### Równomierność wzdluzna

UI (B1:  $x = -60.00$ ,  $y = 1.25$ ,  $z = 1.50$ )

: 0.51 (ME6 min. 0.4)

UI (B2:  $x = -60.00$ ,  $y = 3.75$ ,  $z = 1.50$ )

: 0.47 (ME6 min. 0.4)

#### Olśnienie / Współczynnik otoczenia SR

TI (B1:  $y=1.25\text{m}$ )

: 8 %

(ME6 max. 15)

#### b) Obliczenia dla 70% mocy

W wyniku przeprowadzonej analizy drogę zaliczono do klasy **ME6**.

Wymagania:

- Luminacja  $L_w \geq 0,3$   
 $U_0 \geq 0,35$   
 $U_I \geq 0,4$
- Olśnienie ( $TI\%$ )  $\leq 15$

Uwzględniając powyższe dobór oświetlenia dokonano w oparciu o program Relux. Dane przedstawiono w niniejszym opracowaniu i wszystkie obliczone wyniki spełniają wymagania dla założonej klasy drogi.

Dobre oprawy oraz wysokości słupów wynoszą i spełniają wymagania:

(wartości średnie z 2 pozycji obserwatora)

- Luminacja  $L_w=0,32\text{cd/m}^2 \geq 0,3 \text{ cd/m}^2$

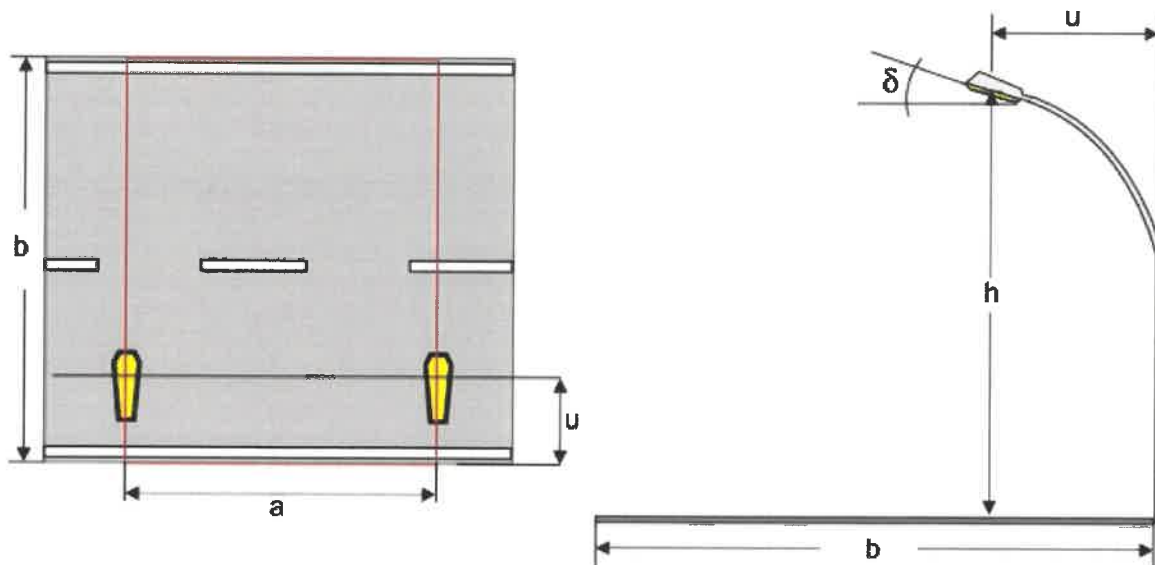
$$U_0=0,54 \geq 0,35$$

$$U_I=0,49 \geq 0,4$$

- Ośnienie (TI%) = 7% ≤ 15

Szczegółowe wyniki przedstawiono poniżej:

Projektowana klasa drogi ME6



#### Luminancja

Pozycja obserwatora 1

:  $x=-60.00\text{m}$ ,  $y=1.25\text{m}$ ,  $z=1.50\text{m}$

Średni

:  $0.3 \text{ cd/m}^2$  (ME6 min. 0.3)

$U_0$  (min/śred)

: 0.54 (ME6 min. 0.35)

Pozycja obserwatora 2

:  $x=-60.00\text{m}$ ,  $y=3.75\text{m}$ ,  $z=1.50\text{m}$

Średni

:  $0.33 \text{ cd/m}^2$  (ME6 min. 0.3)

$U_0$  (min/śred)

: 0.54 (ME6 min. 0.35)

#### Równomierność wzdłużna

UI (B1:  $x = -60.00$ ,  $y = 1.25$ ,  $z = 1.50$ )

: 0.51 (ME6 min. 0.4)

UI (B2:  $x = -60.00$ ,  $y = 3.75$ ,  $z = 1.50$ )

: 0.47 (ME6 min. 0.4)

#### Ośnienie / Współczynnik otoczenia SR

TI (B1:  $y=1.25\text{m}$ )

: 7 % (ME6 max. 15)

### 3.3. Montaż linii kablowej.

Na obwodzie I zastosować kabel YAKY 4 x 25 mm<sup>2</sup> o długości 282/314 m wraz z kablem sterującym YKY 2x1,5mm<sup>2</sup> – 9lamp. Oświetlenie wykonać jako 3-fazowe. Kabel prowadzić trasą tak, jak pokazano na planie sytuacyjnym. Kabel układać w wykopie kablowym na głębokości minimum 70 cm na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Ułożony kabel w wykopie przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego. Na tak częściowo zasypyany kabel ułożyć folię koloru niebieskiego. Ułożony kabel w wykopie podlega odbiorowi przed zasypaniem przez inwestora i podlega inwentaryzacji geodezyjnej. Całkowite zasypywanie rowu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie. Żyłę neutralną kabla we wskazanych słupach należy podłączyć do wykonanego uziemienia roboczego o rezystancji  $R < 10 \Omega$ .

Zgodnie z rysunkiem nr 4 w złączu sterowniczym zastosować bezpiecznik RBK oraz na każdej fazie zastosować bezpieczniki S 301 B 10A.

W przypadku skrzyżowań z innymi sieciami należy zastosować rury osłonowe DVK 75 a w przypadku przejścia kabla pod ulicami rury osłonowe SRS 110. Poszczególne długości i lokalizacje rur osłonowych przedstawiono na planie sytuacyjnym. W przypadku przejścia pod istniejącymi nawierzchniami zastosować przejścia przeciskiem.

### 3.4. Słupy oświetleniowe.

Zaprojektowano słupy oświetleniowe typu stalowego, okrągłe, ocynkowane, stożkowe o wysokości 8 metrów do wkopu bezpośredniego w ilości szt. 9 wraz z wysięgnikami 1 m typu giętego łukowego. W słupach zastosować tabliczki **TB-1**. Słupy należy montować w miejscach wskazanych na planie. Słupy powinny mieć średnicę głowicy 60mm lub 76mm. Słup do bezpośredniego wkopu do ziemi powinien być zabezpieczony antykorozyjnie. Słupy oświetleniowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN 40.

### 3.5. Oprawy oświetleniowe.

Dla oświetlenia dla klasy drogi ME6 należy zastosować oprawy typu LED o całkowitej mocy oprawy nie większej niż 30W w ilości 9 szt. Połączenie złącza TB-1 z oprawą wykonać przewodem YDY 4x1,5 mm<sup>2</sup>.

Oprawa powinna spełniać następujące parametry:

- całkowita moc oprawy nie większa niż 30W,
- strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 3750lm,
- temperatura barwowa źródła światła LED - 5000K, wskaźnik oddawania barw  $CRI \geq 70$ ,
- nie akceptuje się stosowania opraw o dopuszczonej tolerancji w zakresie temperatury barwowej (np. 4500K – 5000K lub 5000K – 5500K),
- krzywa LDT z optyką dedykowaną do oświetlenia dróg,
- optyka zaprojektowana w oparciu o odbłyśnik dedykowany dla źródeł światła LED,
- dystrybucja strumienia świetlnego w górną półprzestrzeń 0%,
- montaż bezpośrednio na słupie lub wysięgniku, średnica głowicy 60mm lub 76mm,
- zasilacz LED z funkcją redukcji mocy z wykorzystaniem zewnętrznego sygnału 230V oraz funkcją autonomicznej redukcji mocy w ustalonym czasie,
- funkcja redukcji mocy realizowana poprzez obniżenie strumienia świetlnego całego modułu LED (strumień świetlny ulega redukcji o 50% przy zachowaniu rozsyłu bryły fotometrycznej oprawy jak dla 100% strumienia świetlnego),
- trwałość źródeł LED nie mniejsza niż 100 000h (L90/B10),



- standardowa ochrona przeciwprzepięciowa min 6kV,
- funkcja gwarantująca utrzymanie stałej wartości strumienia świetlnego w całym okresie eksploatacji (100000h),
- obudowa z wysokociśnieniowego odlewu aluminium zaprojektowana specjalnie pod lampy LED (system odprowadzania ciepła gwarantujący trwałość i kontrolę nad spadkiem strumienia świetlnego w czasie),
- IP66 dla całej oprawy,
- możliwość wymiany modułu LED oraz zasilacza w warunkach pracy środowiska naturalnego (poza środowiskiem ESD),
- waga oprawy nie większa niż 4,7kg, pow. boczna wiatrowa nie większa niż 0,1m<sup>2</sup>,
- II klasa ochronności elektrycznej,
- gwarancja producenta co najmniej 5 lat,
- certyfikat ENEC,

### **3.6. Układ sterowania.**

Układy sterowania oświetlenia umieszczone będą w szafce która zlokalizowana będzie obok skrzynki licznikowej energetycznej ustawionej przez Energa Operator S.A.. Wewnątrz linia zasilająca YAKY 4x25mm<sup>2</sup> o orientacyjnej długości do 5m. Zaprojektowano szafkę w obudowie OSZ 40x60+F wyposażoną tak jak przedstawiono na załączonym schemacie. Na szafce należy zamieścić tabliczkę z opisem:

Szafka sterownicza oświetlenia ulicznego  
Własność ZUK Sp. z o.o. Jarocin

Do sterowania oświetlenia proponuje się zegar astronomiczny typu PS0-02P wraz z układem stycznika. Sterowanie oświetlenia odbywać się będzie poprzez sygnał z zegara astronomicznego oraz przekaźnik czasowy wyłączający impuls napięciowy dochodzący do oprawy.

### **4. Ochrona przeciwporażeniowa.**

Ochrona podstawowa t.j. przed dotykiem bezpośrednim jest realizowana przez zastosowanie izolowanych urządzeń. Ochrona dodatkowa t.j. przed dotykiem pośrednim jest realizowana w następujący sposób:

SZYBKIE SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA .  
dla linii kablowej, słupów i szafki oświetlenia

W miejscach wskazanych na schemacie należy wykonać dodatkowe uziemienie przewodu neutralnego. Rezystancja tego uziemienia powinna być mniejsza od 10 Ω.

**5. Obliczenia techniczne**

Obliczenia spadków napięć dla mocy 30W

Obliczenia dotyczą spadków napięć tylko w sieci oświetleniowej i przyjmuję obwód najdłuższy ze złącza.

Proj. obwód I oświetlenia

stan- złącze	długość	moc- stan	przekrój	wsp. jedn.	konduk.	suma P	spadek nap.	C. spadek
nr	m	W	mm <sup>2</sup>	k	m/om x mm <sup>2</sup>	W	%	%
PS 9	34	30	25	1,00	35	270	0,020	0,103
PS 8	34	30	25	1,00	35	240	0,018	0,083
PS 7	34	30	25	1,00	35	210	0,015	0,065
PS 6	36	30	25	1,00	35	180	0,014	0,050
PS 5	40	30	25	1,00	35	150	0,013	0,036
PS 4	36	30	25	1,00	35	120	0,009	0,023
PS 3	36	30	25	1,00	35	90	0,007	0,013
PS 2	34	30	25	1,00	35	60	0,004	0,006
PS 1	30	30	25	1,00	35	30	0,002	0,002
	<b>314</b>				<b>Razem</b>		<b>0,103</b>	

Całkowity spadek napięcia 0,103 %

Moc szczytowa obwodu  $P_s = 0,270 \text{ kW}$ 

Przyjmuję zabezpieczenie zalicznikowe na obwodzie I typu S 301 B 10 A

Spadki napięć nie przekraczają wartości dopuszczalnych

**SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI WYŁĄCZENIA**

Zwarcie w lampie PS 9

Przyjęto:

- transformator 400kVA
- istniejący kabel YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>, dł. 15m

	R	X
Transformator 400kVA	0,008	0,017
Istniejący kabel YAKXS 4x120 mm <sup>2</sup> , dł. 15m	0,007	0,002
Proj. obwód II ośw. - YAKY 4x25 mm <sup>2</sup> dł. 314m	0,718	0,094
<b>SUMA</b>	<b>0,733</b>	<b>0,113</b>

 $Z = 0,74$  $I_z = k \times U_f / Z = 184 / 0,74 = 248,65 \text{ A}$ - bezpiecznik instalacyjny S 301 B 10 A  $k = 5$

$$I_z = 248,65 \text{ A} > I_b \times k_b = 10 \text{ A} \times 5 = 50 \text{ A}$$

Warunek skuteczności wyłączenia dla złącza kablowego jest zachowany – zastosować złącze w 2 klasie ochronności.

Dla oprawy

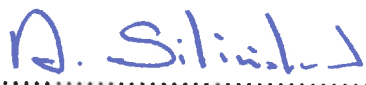
- bezpiecznik instalacyjny D01 = 6 A  $k=3,5$

$$I_z = 248,65 \text{ A} > I_b \times k_b = 6 \text{ A} \times 3,5 = 21 \text{ A}$$

Warunek skuteczności wyłączenia dla słupa jest zachowany.

#### 6. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych. Po wykonaniu linii zasilającej należy dokonać przez wykonawcę niezbędnych pomiarów i zgłosić do odbioru technicznego Inwestorowi.

Opracował.....

Projektował.....

Sprawdził.....




### III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANÝCH

**Nazwa inwestycji:** Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego

**Adres inwestycji:** Jarocin, ul. Sikorskiego - działki nr 593/42, 594/38  
63-200 Jarocin  
Gmina Jarocin  
Powiat Jarociński  
Województwo Wielkopolskie

**Zleceniodawca:** Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie  
ul. Kasztanowa 18  
63-200 Jarocin

**Jednostka projektowa:** Biuro Projektów  
M. Rygowska i K. Siliński Sp. k.  
Golina, ul. Asfaltowa 1  
63 – 200 Jarocin

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Opracował mgr inż. Andrzej Siliński		
Projektant mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	
Sprawdził mgr inż. Benon Przybylski	GPB.7342-55/98 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	



Informacja do planu BIOZ w związku z realizacją inwestycji oraz opracowaniem projektu budowlano-wykonawczego do zadania o nazwie: „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego”

**1. Podstawa opracowania:**

- przepisy Prawa budowlanego Dz. U nr 207 z 5.12.2003r.,
- Rozporządzenie MI z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**2. Zakres robót oraz kolejność realizacji**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów dla zadania budowy oświetlenia:

- roboty przygotowawcze,
- budowa złącza kablowego sterującego
- ułożenia kabli zasilających oświetlenia ulicznego,
- ustawienie słupów z lampami ulicznymi
- roboty porządkowe

**3. Wykaz istniejących obiektów:**

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć gazowa,

**4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- projektowana linia oświetlenia kablowego wraz ze słupami oświetlenia – 9 szt.

**5. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas robót budowlanych:**

- roboty na wysokości: **słupy oświetleniowe szt. 9**
- podłączenie projektowanego złącza kablowego sterującego do projektowanego złącza pomiarowego Energa Operator
- roboty wykonywane przy użyciu wysięgników i podnośników hydraulicznych: montaż opraw na wysięgnikach – 9 szt.

## **6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto:

- w przypadku zagrożenia pracownik zobowiązany jest natychmiast zawiadomić swojego przełożonego i kierownika budowy,
- maszyny budowlane obsługiwać mogą jedynie pracownicy przeszkoleni i posiadający stosowne wpisy w książeczkach operatorów maszyn budowlanych,
- pracownik zobowiązany jest do stosowania sprzętu ochronnego, odzieży roboczej i ochronnej (kaski, okulary, rękawice, obuwie odpowiednie, kamizelki odblaskowe) stosownie do zagrożenia występującego na danym stanowisku,
- kierownik budowy zorganizuje odpowiednie zabezpieczenie miejsca robót poprzez wygradzenie zaporami drogowymi i oznakowanie odcinka robót.

Niedopuszczalne jest:

- pozostawianie wykopu koryta na noc, oraz przyzmy materiału na krawędzi jezdni lub na poboczu,
- rozpoczęcie robót bez właściwego oznakowania.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami, dokumentacją techniczną i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania
- odpowiednie oznakowanie odcinka i strefy robót, przy przygotowaniu frontu robót należy zwrócić uwagę na występujący ruch samochodowy podczas robót wzdłuż ulicy.
- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie
- za wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Opracował.....

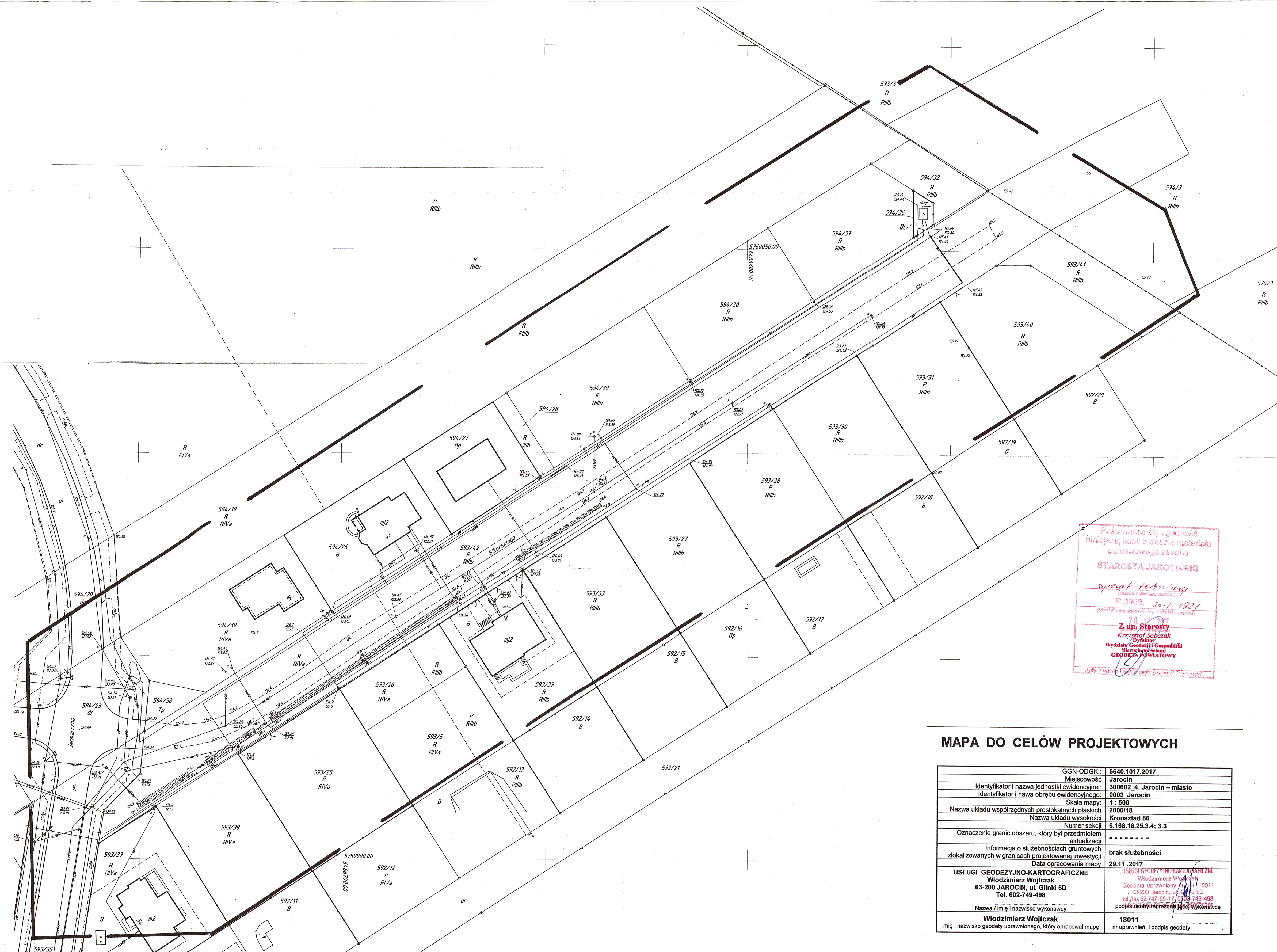
Projektował.....

Sprawdził.....

## **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH**

	Mapa do celów projektowych	skala 1:500
Rys. 01	Plan orientacyjny	skala: 1:50 000
Rys. 02	Plan orientacyjny	skala: 1:5000
Rys. 03	Plan sytuacyjny	skala: 1:500
Rys. 04	Schemat złącza sterowniczego	
Rys. 05	Schemat jednokreskowy linii oświetlenia ulicznego	



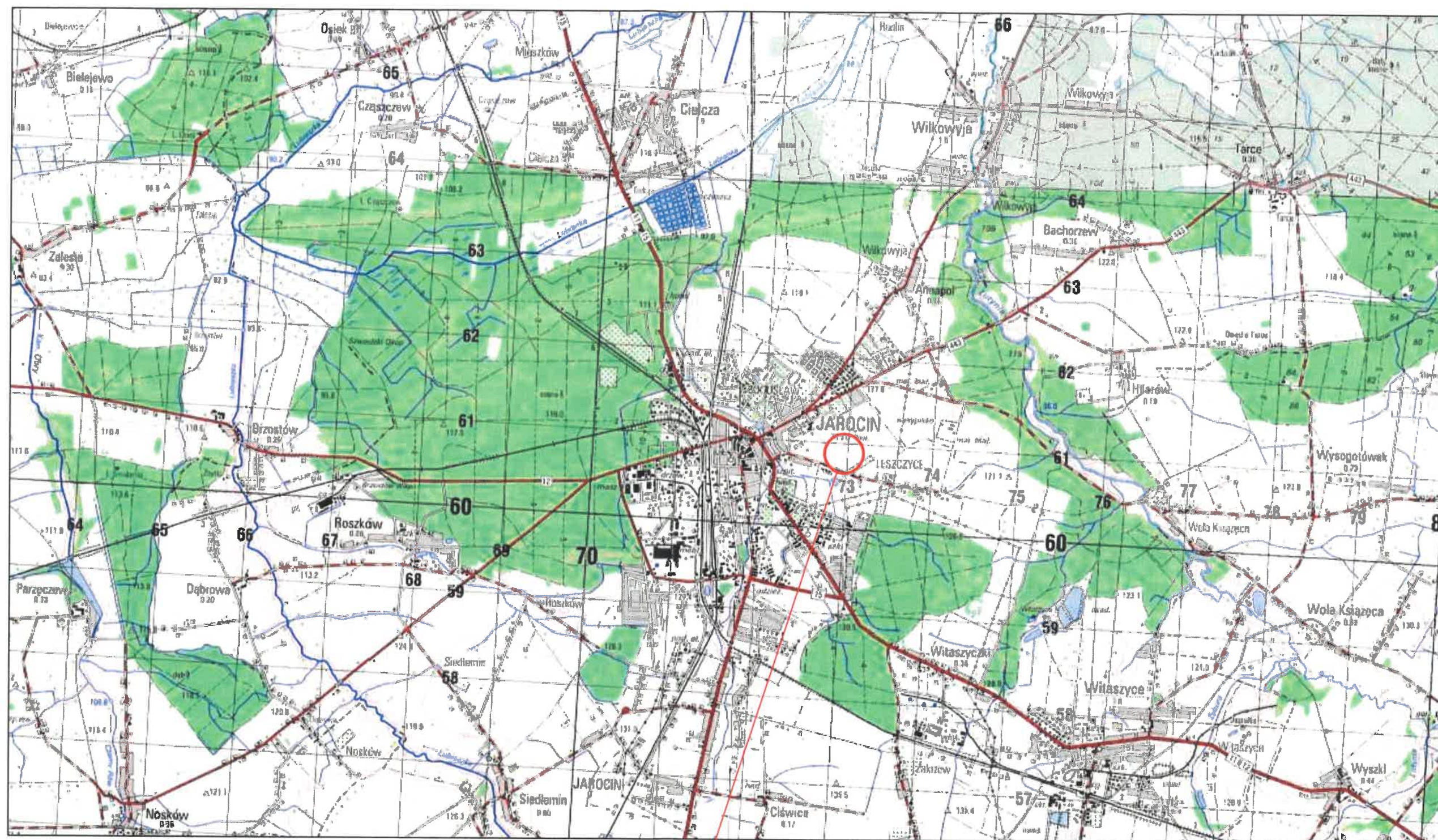


Podpisano się zgodzić  
najwyższej kopii z urości materiału  
państwowego zasobu  
STAROSTA JAROCIŃSKI  
oprac. techniczny  
P.2008, 2017.1821  
(Modyfikacja ewidencji (materiału zasobu))  
Z up. Starosty  
Krzysztof Sobczak  
Dyrektor  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
GEODEZA POWIATOWY

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GGN-ODGK:	6640.1017.2017
Miejscowość	Jarocin
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	300602_4, Jarocin – miasto
Identyfikator i nawa obrębu ewidencyjnego:	0003 Jarocin
Skala mapy:	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	Kronsztad 86
Numer sekcji	6.168.16.25.3.4; 3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak służebności
Data opracowania mapy	29.11.2017
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak Geodeta uprawniony nr 18011 63-200 Jarocin, ul. Glinki 6D tel./fax 62 747-95-17 / 602-749-498 podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	18011
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	nr uprawnień i podpis geodety





## Lokalizacja inwestycji

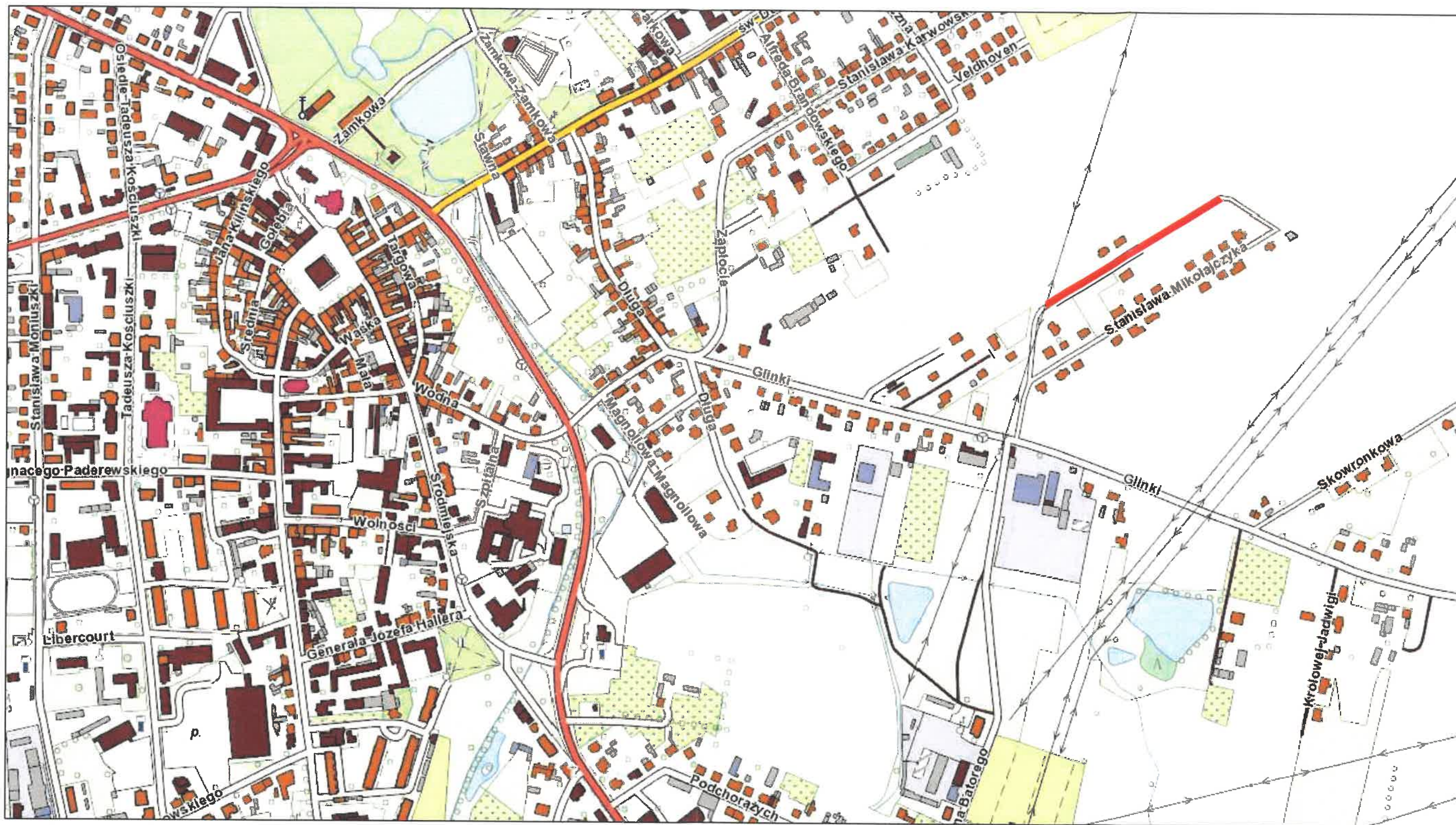
### BIURO PROJEKTÓW

M. RYGOWSKA I K. SILIŃSKI SP. K.

000055

OBIEKT	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego			BRANŻA Elektryczna
ADRES	Jarocin, ul. Sikorskiego			
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie			
TREŚĆ	Plan orientacyjny			SKALA 1:50000
OPRACOWAŁ	mgr inż. Andrzej Siliński	NR UPRAW.	DATA I PODPIS 02.04.2018 <i>A. Siliński</i>	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POEE/15 inst. elektryczne i elektroenergetyczne	03.04.2018 <i>Maciej Ławniczak</i>	NUMER RYS.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Benon Przybylski	GPB.7342-55/98 inst. elektryczne i elektroenergetyczne	03.04.2018 <i>Benon Przybylski</i>	





OZNACZENIA:

■ OBSZAR PLANOWANEJ INWESTYCJI

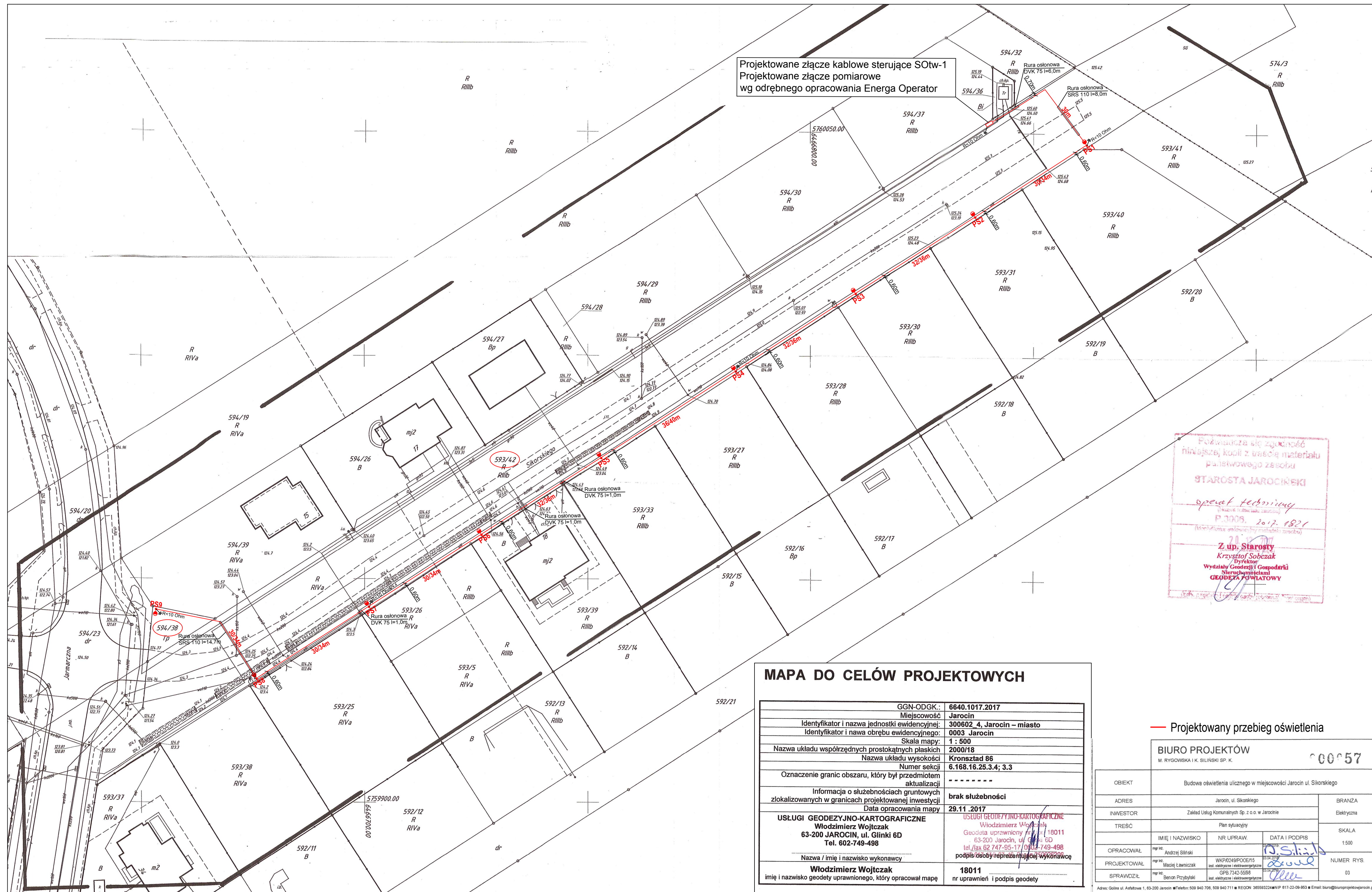
BIURO PROJEKTÓW

M. RYGOWSKA I K. SILIŃSKI SP. K.

56

OBIEKT	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego				BRANŻA Elektryczna
ADRES	Jarocin, ul. Sikorskiego				
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie				
TREŚĆ	Plan orientacyjny				SKALA 1:5000
OPRACOWAŁ	mgr inż. Andrzej Siliński	NR UPRAW.	DATA I PODPIS 2014.04.2016 A. Siliński		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	2014.04.2016 Maciej Ławniczak		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Benon Przybylski	GPB.7342-55/98 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	2014.04.2016 Benon Przybylski		NUMER RYS. 02





— Projektowany przebieg oświetlenia

**BIURO PROJEKTÓW**  
M. RYGOWSKA I K. SILIŃSKI SP. K.

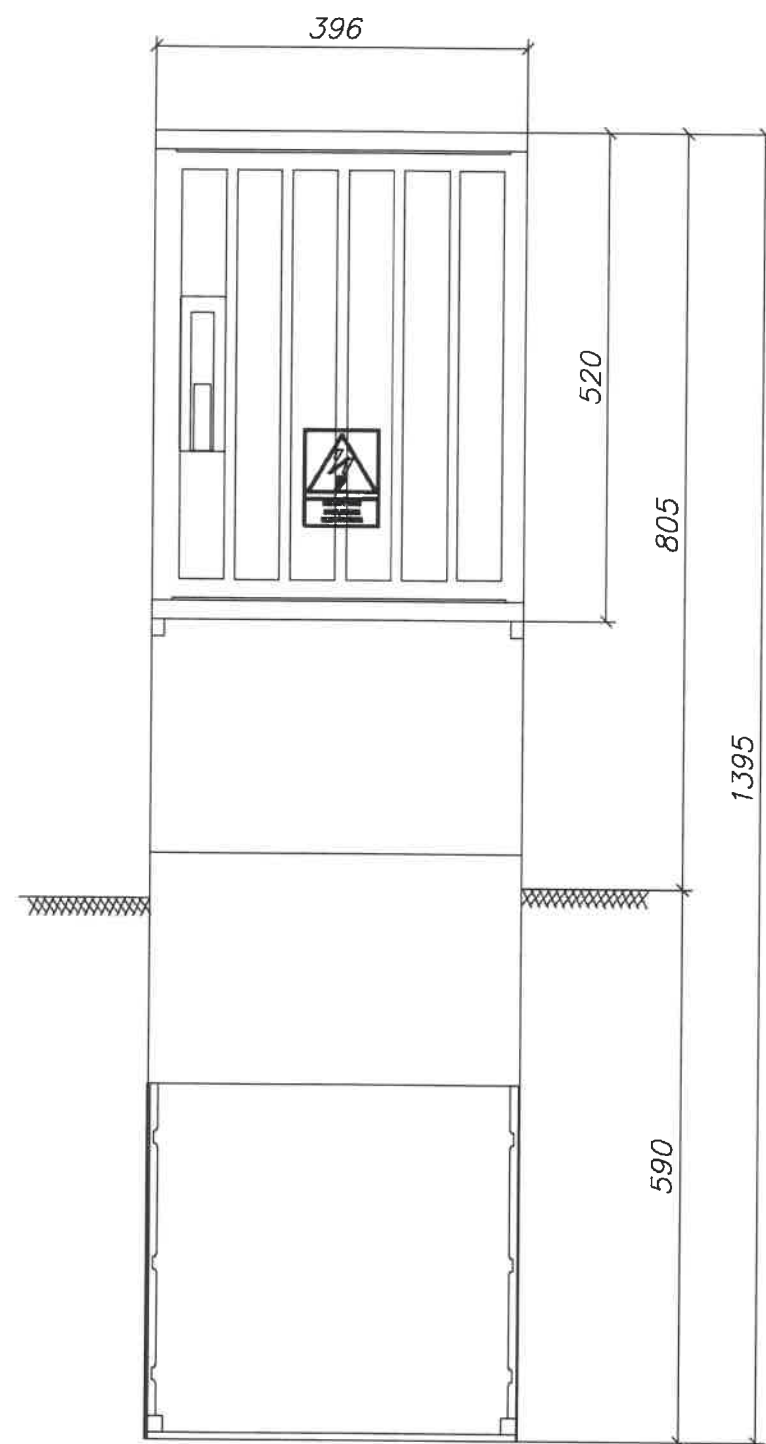
00057

OBJEKT	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego			
ADRES	Jarocin, ul. Sikorskiego			BRANŻA
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie			Elektryczna
TREŚĆ	Plan sytuacyjny			SKALA  1:500  NUMER RYS  03
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA I PODPIS	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Andrzej Siłiński		03.04.2019 <i>D. Siłiński</i>	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Maciej Ławńczak	WKPiR249/POCE/15 inst. elektryczne i elektroenergetyczne GBP.7342-5558	03.04.2019 <i>Maciej Ławńczak</i>	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Benon Przybylski	inst. elektryczne i elektroenergetyczne	03.04.2019 <i>Benon Przybylski</i>	

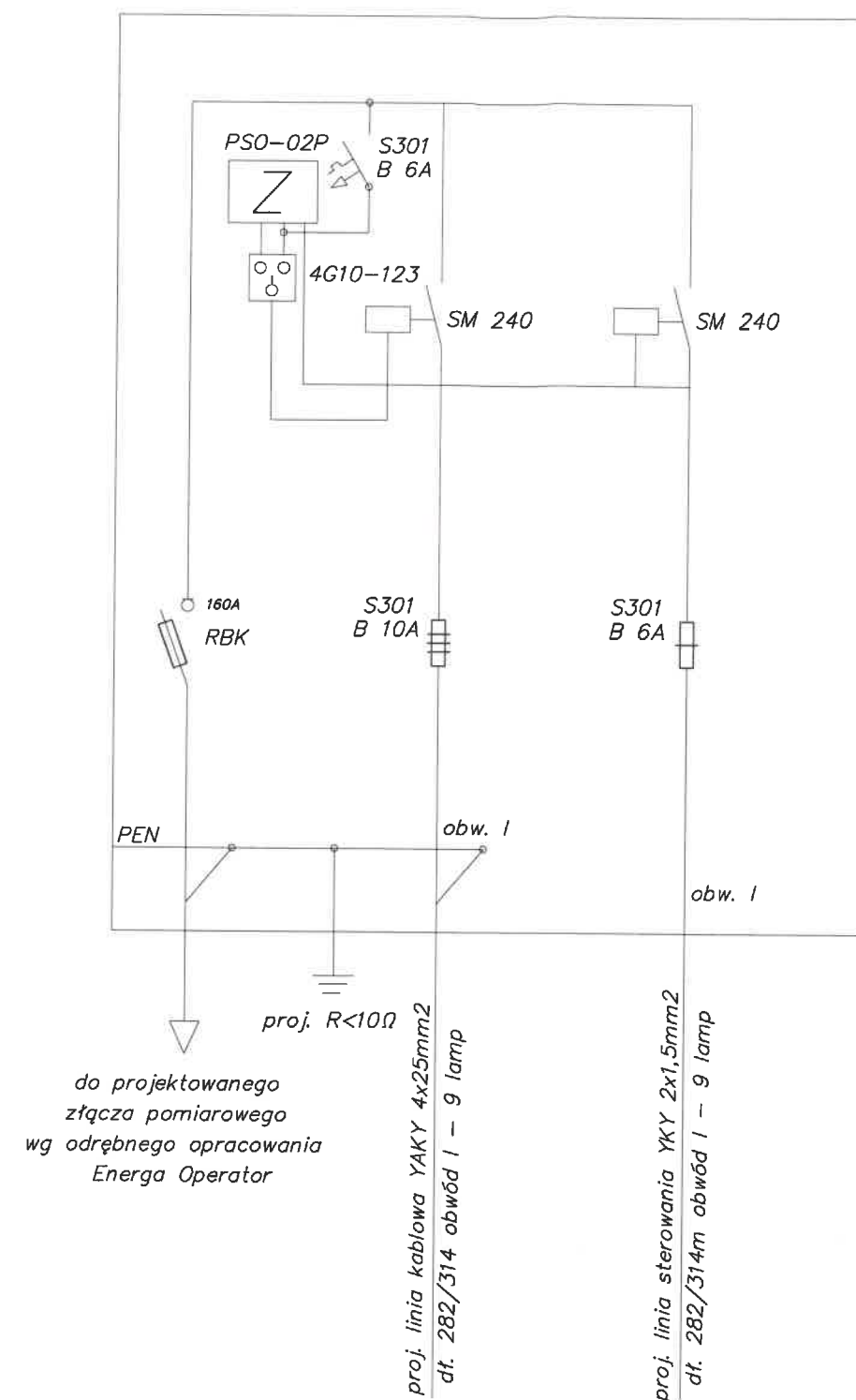
Adres: Główna ul. Asfaltowa 1, 63-200 Jarocin ■ Telefon: 509 940 706, 509 940 711 ■ REGON 365593224 ■ NIP 617-22-09-953 ■ Email: biuro@biuroprojektowjarocin.pl



Projektowana szafka oświetlenia ulicznego S0tw-1  
 – złącze kablowe sterujące  
 typ obudowy: OSZ 40x60 + F



Schemat jednokreskowy złącza sterowniczego



BIURO PROJEKTÓW  
 M. RYGOWSKA I K. SILIŃSKI SP. K.

58

OBIEKT	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego			BRANŻA Elektryczna
ADRES	Jarocin, ul. Sikorskiego			
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie			SKALA
TREŚĆ	Schemat złącza sterowniczego			
BRANŻA ELEKTRYCZNA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA I PODPIS	NUMER RYS. 04
OPRACOWAŁ	mgr inż. Andrzej Siliński		03.04.2019r.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	03.04.2019r.	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Benon Przybylski	GPB.7342-55/98 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	03.04.2019r.	

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego - obwód II YAKY 4x25mm<sup>2</sup> + YKY 2x1,5mm<sup>2</sup> dł. 282/314 - 9 lamp  
Projektowane oprawy LED 30 W 9 sztuk wraz z słupami rurowymi o wysokości 8m wraz z wysięgnikiem 1m, typ gięty łukowy - 9 sztuk



BIURO PROJEKTÓW				00059	
M. RYGOWSKA I K. SILIŃSKI SP. K.					
OBIEKT		Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarocin ul. Sikorskiego			
ADRES		Jarocin ul. Sikorskiego			BRANŻA Elektryczna
INWESTOR		Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie			
TREŚĆ		Schemat jednokreskowy linii oświetlenia ulicznego			SKALA
BRANŻA ELEKTRYCZNA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA I PODPIS	
OPRACOWAŁ		mgr inż. Andrzej Siliński		05.04.2019	NUMER RYS.
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	03.04.2019	
SPRAWDZIŁ		mgr inż. Benon Przybylski	GPB.7342-55/98 Inst. elektryczne i elektroenergetyczne	01.04.2019	
05					

Adres: Golina ul. Asfaltowa 1, 63-200 Jarocin ■ Telefon: 509 940 706, 509 940 711 ■ REGON 365593224 ■ NIP 617-22-08-953 ■ Email: biuro@biuroprojektowjarocin.pl