

Jarocin, dnia 17.03.2017 r.

Zaproszenie do złożenia oferty 5/ZO/2017

„Zakład Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Jarocinie zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na wykonanie zadania pn.: **„Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Jarocinie – II etap”**.

I. Zadanie polega na:

Budowie kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Jarocinie oznaczonym w ewidencji gruntów - działki nr dz. 248/4 i 437/3.

Wykonawca przedstawi ryczałtową cenę za wykonanie zadania.

Załączona dokumentacja wraz z przedmiarem robót ma jedynie charakter pomocniczy do ustalenia ceny. Ponadto Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Zaleca się aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

Charakterystyka zadania:

- demontaż ogrodzenia z siatki, słupków i stóp fundamentowych,
- wykonanie ław fundamentowych wraz z izolacją,
- wymurowanie ścian kolumbarium,
- montaż oświetlenia,
- wykonanie placu z kostki betonowej,
- montaż ławek i stojaków na rowery.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja techniczna.

Uwaga:

Wykonawca zadania pn.: **„Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Jarocinie – II etap”** zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru przez kierownika robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi.

II. W razie wątpliwości prosimy o kontakt w celu przeprowadzenia wizji w terenie.

III. Planowany termin realizacji zadania: do 30.06.2017 r.

IV. W szczególności do obowiązków wykonawcy należeć będzie:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

- b. protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
- c. sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- d. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
- e. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- f. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- g. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- h. wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii,
- i. załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- j. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- k. odtworzenia nawierzchni, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
- l. pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- m. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- n. użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;

- o. wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów;
- p. udzielenia pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia odbioru robót na wykonanie przedmiotu umowy;
- q. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- r. uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;
- s. wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu robót.
- V. Ofertę prosimy dostarczyć do dnia **24.03.2017 r.** do godz. **10⁰⁰**. Otwarcie ofert o godz. **10¹⁵**
- VI. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Spółki w sekretariacie lub za pomocą poczty na adres: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin w zamkniętej kopercie z dopiskiem na kopercie: **„Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Jarocinie – II etap”**.
- VII. O wyborze oferty decyduje 100% cena - oferta najkorzystniejsza pod względem cenowym.
- VIII. Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 roboty, polegającej na budowie/przebudowie lub remoncie/modernizacji budynku lub budowli o wartości minimum 50.000,00 zł brutto.
- IX. Zamawiający ustalił wysokość wadium w kwocie **2.500,00 zł** (słownie: *dwa tysiące pięćset złotych, 00/100*). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
- X. Osoba biorąca udział w procedurze zapytania ofertowego posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie bądź dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i musi złożyć ofertę w formie pisemnej zawierającą:
- formularz ofertowy (wzór formularza ofertowego w załączeniu),
 - oświadczenie art. 22 (wzór w załączeniu),
 - oświadczenie art. 24 (wzór w załączeniu),
 - kosztorys ofertowy (wzór w załączeniu),
 - potwierdzenie wykonania prac wymaganych w pkt. VIII

Prezes Zarządu

Marcin Leśniak

(podpis)

Członek Zarządu
Dyrektor ds. finansowych
i personalnych
Hanna Matyńczak

Osoba do kontaktu: Michał Orłowski (62 747 36 80)

michal.orlowski@zuk-jarocin.pl

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie art. 22
3. Oświadczenie art. 24
4. kosztorys ofertowy/przedmiar
5. dokumentacja projektowa (opis , mapa ,schemat)
6. wzór umowy

Formularz ofertowy

na wykonanie zadania pn.:

„Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Jarocinie – II etap”.

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu

Nr faks

nr NIP

nr REGON

W związku z zaproszeniem oferuję wykonanie zadania za łączną kwotę bruttozł

(słownie)

w tym% podatku VAT

.....
(data i podpis wykonawcy)

.....

/data/

.....

.....

/nazwa oferenta/

.....

.....

/adres/

OŚWIADCZENIE

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę na wykonanie zadania pn.: „**Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Jarocinie – II etap**” oświadczam, że nasza firma spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....

(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....

/data/

.....

.....

/nazwa oferenta/

.....

.....

/adres/

OŚWIADCZENIE

art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę na wykonanie zadania pn.: „**Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Jarocinie – II etap**” oświadczam, iż na dzień składania ofert nie ma podstaw do wykluczenia naszej firmy z niniejszego postępowania na podstawie artykułu 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

.....

(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

Umowa nr/2017
w sprawie wykonania robót budowlanych

zawarta w dniu r. w Jarocinie pomiędzy

„Zakładem Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie z siedzibą w 63-200 Jarocin , ul. Kasztanowa 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000160159, NIP 617-20-54-976, REGON 251580945, kapitał zakładowy 9 446 500,00 zł,
reprezentowaną przez:

Marcina Leśniaka - Prezesa Zarządu
Hannę Małynicz - Członka Zarządu

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : **„Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Jarocinie – II etap”**.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
 - b) dokumentacja techniczna,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji zamówienia ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w dniu przekazaniu placu budowy;
- 2) zakończenie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nastąpi do dnia **30.06.2017r.**

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego na łączną kwotę brutto zł (słownie: zł **00/100**) - w tym 23% podatku VAT.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata ponad kwotę wynikającą z ust. 1. Ceny określone w kosztorysie nie ulegają zmianie z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oryginał protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, potwierdzony pisemnie przez Strony.
4. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą po zakończeniu inwestycji na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 617-20-54-976. Faktura będzie wystawiona dla Zamawiającego na: „Zakład Usług Komunalnych ” Sp. z o.o w Jarocinie, adres: 63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18, NIP 617-20-54-976.
6. Zapłata należności, wynikająca z faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do „Zakładu Usług Komunalnych „ Sp. z o.o w Jarocinie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazania terenu budowy w ciągu 14 dni od podpisania umowy podpisania umowy,
 - 3) nadzoru nad realizacją zadania,
 - 4) rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową i podpisania protokołu odbioru,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) zapewnienia kierownika budowy;
 - 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
 - 4) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 7) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;

- 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 9) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii;
- 10) załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 11) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 21, ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) odtworzenia nawierzchni, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
- 13) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 14) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 15) użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
- 16) wykonania na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów;
- 17) udzielenia pisemnej gwarancji na okres **60** miesięcy od dnia odbioru robót na wykonanie przedmiotu umowy;
- 18) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 19) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;
- 20) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
- 21) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
- 22) znalezienia miejsca na zaplecze, zorganizowania zaplecza budowy;
- 23) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

- 24) zapewnienia obsługi geodezyjnej, w szczególności wytyczenia obiektu w terenie i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
- 25) oznakowanie robót na własny koszt.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy **Pan/i** działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia;
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami geodezyjnymi i oświadczeniem geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin do zakończenia prac lub uzupełnienia dokumentacji powykonawczej oraz ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 3 lub 4.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorczych przy odbiorze końcowym, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania do wysokości utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający w okresie gwarancji lub rękojmi zwoła coroczną komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
10. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
11. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest całość inwestycji.
12. W razie stwierdzenia istnienia wad podczas czynności odbioru zarówno końcowego jak i ostatecznego, Zamawiający jest zobowiązany do ponownego dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, zarówno końcowego jak i ostatecznego, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia wad, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wad przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Gwarancja obejmuje roboty oraz materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
2. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie do 10 dni, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:

- a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki powodujące uciążliwość dla użytkowników,
- 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale nie dłuższych niż 14 dni kalendarzowych.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres gwarancji.

§8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł (słownie:) w formie pieniężnej.
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze, a pozostałe 30% zostaje zatrzymane do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.
2. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy innej osobie Wykonawca pokryje koszty wynikające z różnicy wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, a faktycznymi kosztami wykonania przedmiotu umowy.
3. W razie opóźnienia w terminie wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy objętych gwarancją lub rękojmią Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, jak również wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA