

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O. O.
OBIEKT: KOLUMBARIA PRZY CMENTARZU
KOMUNALNYM W JAROCINIE – ETAP II
ADRES BUDOWY: 63-200 JAROCIN, DZ. 248/4, 437/3

I

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA:

1. Przedmiotem opracowania jest projekt kolumbarium przy cmentarzu komunalnym w Jarocinie – etap II na działkach nr 248/4, 437/3.
2. Zagospodarowanie istniejące – kaplica cmentarna, cmentarz z nagrobkami, droga dojazdowa, elementy małej architektury, przyłącza.
3. Proste warunki gruntowe.
4. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.
5. Zaopatrzenie przeciwpożarowe – bez zmian.
6. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
7. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy.
9. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
11. Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.
12. Po zakończeniu budowy teren działki należy uporządkować, dojazdy i dojścia utwardzić.
13. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji oraz nie mają negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

- powierzchnia działek objętych inwestycją	71898,0 m ² = 100 %
- powierzchnia utwardzona (istniejąca)	8484,0 m ² = 11,8 %
- powierzchnia zabudowy (projektowana)	10,75 m ²
- pozostałe	88,2 %

II WARUNKI GEOTECHNICZNE

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 243 poz. 463) ustalono:

a) proste warunki gruntowe

- jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni,
- zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- brak innych niekorzystnych warunków geologicznych,
- ustalenia wykonano na podstawie przebiegu warstw i ich rodzajów w próbnym wykopach oraz wywiadu na temat zachowania się sąsiednich obiektów i zwierciadła wód gruntowych,

b) projektowane obiekty są 1 kondygnacyjne.

2. Na podstawie powyższych ustaleń projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W wyniku powyższych ustaleń stwierdzam, że w/wym. grunt spełnia wymogi posadowienia projektowanego obiektu. Projektowana budowa kolumbariów nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych gruntu oraz nie zagrazi stateczności konstrukcji powstałych w przyszłości sąsiednich obiektów.

UWAGA! Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

III PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt kolumbariów przy cmentarzu komunalnym w Jarocinie – etap II zlokalizowanych na działce nr 248/4, 437/3.

2. Zestawienie powierzchni kolumbariów:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 10,75 m ² |
| - maksymalna wysokość | 2,39 m |

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja.

IV

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

1. Projektowane kolumbaria w technologii tradycyjnej – murowane.

3. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania spełniają wymagania określone w art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami). Przedmiotowa inwestycja jest zaprojektowana i należy ją zrealizować z poszanowaniem następujących wymagań: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

V

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Układ konstrukcyjny projektowanego obiektu – tradycyjny:

- konstrukcję nośną stanowią ściany murowane,

2. FUNDAMENTY

Projektowane ławy fundamentowe monolityczne z betonu B20 zbrojone stalą A-III. Fundamenty wykonać wg rysunków „Rzut fundamentów”. Izolacja pozioma fundamentów na ławie betonowej z papy termozgrzewalnej. Pod ławami wykonać podsypkę piaskową stabilizowaną lub wylać warstwę chudego betonu B10 min. 10 cm.

Wytyczne wykonania robót fundamentowych:

- niedopuszczalne jest posadowienie fundamentów na nasypach niekontrolowanych lub glebie. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia w/w gruntów, wykop należy pogłębić do poziomu występowania gruntów nośnych, a zaistniałą różnicę poziomów wyrównać za pomocą chudego betonu klasy B10.
- w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów występowania innych gruntów niż w opracowaniu geotechnicznym, należy skonsultować się z projektantem.
- ze względu na występowanie w podłożu pod projektowanym obiektem gruntów wrażliwych na zawilgocenie należy przestrzegać następujących zaleceń:
 - roboty fundamentowe wykonywane za pomocą sprzętu mechanicznego zakończyć około 20-30 cm powyżej rzędnej wymaganej dla posadowienia fundamentów budynku,
 - ostatnią warstwę gruntu zdejmować ręcznie, a odkryte dno wykopu w możliwie najkrótszym terminie zabezpieczyć przed naruszeniem jego struktury przez wykonanie warstwy chudego betonu B10 grubości min. 10 cm,
 - w przypadku wykonywania robót ziemnych w okresie jesienno – zimowym, gdy możliwe jest występowanie przymrozków, odkryte dno wykopu zabezpieczone warstwą chudego betonu, należy dodatkowo zabezpieczyć przed przemarzaniem matami słomianymi,
 - należy dążyć do ograniczenia możliwości zalania wykopów wodami deszczowymi; brzegi wykopu powinny być tak uformowane, aby niemożliwe było ich zalewanie wodami spływającymi po terenie,
 - w wypadku dopuszczenia do uplastycznienia podłoża gruntowego, uplastycznioną warstwę należy wymienić na chudy beton,

Na podstawie badań gruntu stwierdzono możliwość wypływania wód gruntowych w wykopie, w wypadku nachodzenia wody do wykopu należy wykonać odwodnienie wokół wykopu lub zastosować igłofiltr.

3. MURY

Kolumbarium wykonać jako element murowany, od 0,00 do 0,60 m ponad poziom gruntu mur z bloczków betonowych na zaprawie cementowo wapiennej, pozostała część rdzenia murowana z cegły pełnej klinkierowej, według wymiarów podanych na rysunkach. Murowany trzon licować dookoła cegłą starobrowarną na grubości 12 cm. Mur połączony z kolumbarium wykonać odpowiednio cegłą starobrowarna 12 cm + cegłą starobrowarna grubości 25 cm + cegłą starobrowarna 12 cm, murki otaczające kolumbarium wykonać jak pokazano na rysunkach. Płyty oraz półkę poziomą pod płytami wykonać z marmuru lub granitu.

4. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

- „Obciążenia stałe. Obciążenia budowli”
wg PN-82/B-02001
- „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
wg PN-82/B-02003
- „Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych” –I strefa
wg PN-80/B-02010

Kolumbaria przy cmentarzu komunalnym w Jarocinie – etap II
63-200 Jarocin, dz. nr 248/4, 437/3

- „Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych” - I strefa
- „Konstrukcje murowe- obliczenia statyczne i projektowanie”
wg PN-87/B-03002
- „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.” wg PN-84/B-03264
- „Posadowienie bezpośrednie budowli”
wg PN-81/B-03020

Do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne układy obciążeń. Wymiarowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykonano zgodnie z obowiązującymi normami, zarządzeniami i z zastosowaniem jednostek miar w układzie S.I.

VI

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych – brak.
2. Wytwarzanie odpadów stałych – brak.
3. Emisja hałasu, drgań, wibracji i promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – brak.
4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – bez zmian. Ewentualna wycinka drzew po uzyskaniu odrębnych zezwoleń.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

VII

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt należy do grupy wysokości niski, strefa pożarowa nie przekracza 1000 m². W związku z powyższym obiekt nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z § 4.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.03 „W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. 2003 nr 121 poz. 1137). Przy ewentualnym zagrożeniu pożarowym posiada dogodny dojazd.

VIII

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie oraz przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.