

## UMOWA NR .../E/2017

w dniu ..... r. w Jarocinie pomiędzy:

**„Zakładem Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie z siedzibą w 63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000160159, NIP 617-20-54-976, REGON 251580945, kapitał zakładowy 13 835 000,00 zł,**

reprezentowaną przez:

**Michała Orłowskiego – Prokurenta**

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (tekst jednolity z 28 maja 2013 roku, Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na obsłudze i konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego, parkowego oraz iluminacji obiektów architektonicznych na terenie Gminy Jarocin, w którego zakres wchodzi:

- wymiana zużytych źródeł światła,
- utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac konserwacyjnych (źródła światła, elementy opraw, słupy, kable, itp.)
- wymiana wypalonych oprawek, stateczników, tyrystorowych układów zapłonowych, listew łączących wraz z zabezpieczeniem oprawy, (Tribex Elball),
- mycie zabrudzonych kloszy opraw,
- wymiana uszkodzonych kloszy opraw,
- wycinka gałęzi drzew będących w kolizji ze słupami, oprawami i przewodami oświetlenia ulicznego,
- wykonywanie nastawień urządzeń sterujących oświetleniem,
- lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli oraz przewodów sieci napowietrznych,
- wymiana uszkodzonych drzwiczek, osłon wnek słupowych, tabliczek bezpiecznikowych, uzupełnienia obejm i innych elementów słupów,
- malowanie skorodowanych słupów metalowych, wysięgników, drzwiczek, osłon wnek słupowych,
- likwidacja zagrożeń, wynikłych z losowych zdarzeń (wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.), uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzwiczki wneki słupa, zdemastrowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa)- dotyczy również oświetlenia w okresie gwarancji w czasie do 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu, zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi oraz doprowadzić uszkodzone urządzenia do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zgłoszenia,
- pionowanie (prostowanie) pochylonych słupów eksploatowanego oświetlenia ulicznego,
- dokonywanie systematycznych przeglądów sieci i urządzeń oraz określanie ich stanu technicznego pod kątem zgodności z zakresem prac objętych niniejszą umową; z powyższego przeglądu należy sporządzić raport Zamawiającemu, z wnioskami o ewentualnej potrzebie modernizacji lub naprawy systemu oświetleniowego.

- zapewnienie wyłączenia lokalnego oświetlenia (według wskazań miejsca, czasu i ilości punktów świetlnych) i ponowne ich włączenie, na czas trwania spektakli plenerowych oraz imprez z udziałem sztucznych efektów świetlnych i iluminacji.
  - przeprowadzanie okresowej kontroli odcinków oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów architektonicznych co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego oświetlenia,
  - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiarów izolacji kabli dla oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów architektonicznych, których termin upływa w okresie trwania umowy.
  - wszelkie inne prace nie wymienionych w §1 pkt1, a które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania linii oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów architektonicznych
2. Wykaz linii oświetleniowych wraz z ilością źródeł światła stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Włączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić w przypadku dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej.
7. Zamawiający ma prawo wprowadzić ograniczenia ilości czynnych źródeł światła w ciągu trwania umowy oraz zwiększyć w ramach uzgodnionego wynagrodzenia zamówienia o nowo uruchamiane odcinki oświetlenia ulicznego.
8. Zmiana ilości źródeł światła wymaga zmiany załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

## § 3

1) Strony postanawiają, iż wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie ustalane na podstawie:

- 1) cen jednostkowych dla prac podstawowych wskazanych w tabeli poniżej

Lp.	Podstawowe prace i czynności konserwacyjno- eksploatacyjne	stawka jednostkowa netto w zł
1.	Przywrócenie sprawności punktu świetlnego ze źródłem światła sodowym lub rtęciowym w oprawach oświetlenia drogowego lub parkowego z wyłączeniem wymiany układu redukcji mocy ELBALL.	
2.	Wymiana/montaż wysięgnika w linii napowietrznej.	
3.	Wymiana/montaż, klosza/pokrywy/daszka oprawy sodowej lub rtęciowej podczas wykonywania czynności z poz. 1,2 lub 5	
4.	Wymiana lub montaż sodowej oprawy ulicznej lub parkowej o mocy od 50 do 150W z wyłączeniem opraw stylowych	
5.	Poprawa sposobu montażu oprawy	
6.	Naprawa zerwanego przewodu linii napowietrznej.	

7.	Regulacja/programowanie, sterownika astronomicznego, w tym również wymiana sterownika na inny, przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego - czynność wykonywana na odrębne zgłoszenie.	
8.	Wymiana/montaż sterownika astronomicznego, wraz z podłączeniem i zaprogramowaniem.	
9.	Wymiana/montaż wkładki bezpiecznikowej, wymiana/montaż/załączenie wyłącznika nadmiarowo prądowego, w szafie oświetleniowej.	
10.	Wymiana/montaż, gniazda /podstawy/rozłącznika bezpiecznikowego lub stycznika, w szafie oświetleniowej.	
11.	Prawidłowe zamknięcie istniejącej, pokrywy / drzwiczek wnęki kablowej w latarni lub drzwiczek szafy oświetleniowej.	
12.	Lokalizacja uszkodzenia linii napowietrznej i jego usunięcie.	
13.	Zabezpieczenie miejsca wystąpienia zdarzenia kolizyjnego w celu wyeliminowania realnego, bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia (bez odtwarzania uszkodzonych elementów infrastruktury oświetleniowej)	
14.	Wymiana lub uzupełnienie brakującej pokrywy /drzwiczek wnęki kablowej w latarni.	
15.	Pionowanie latarni.	
16.	Lokalizacja uszkodzonego odcinka linii kablowej.	
17.	Naprawa kabla wymagająca rozbiórki i odtworzenia nawierzchni utwardzonej.	
18.	Naprawa kabla nie wymagająca rozbiórki i odtworzenia nawierzchni utwardzonej.	
19.	Wymiana 1 m kabla wraz z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni utwardzonej.	
20.	Wymiana 1 m kabla bez rozbiórki i odtwarzania nawierzchni utwardzonej.	
21.	Wykonanie pomiaru rezystancji izolacji odcinka linii kablowej.	
22.	Wykonanie sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwpożarowej.	
23.	Wykonanie pomiaru rezystancji uziomu.	

- 2) kosztorysu powykonawczego dla prac pozostałych nie ujętych w tabeli powyżej opracowanego na podstawie norm zawartych w obowiązujących Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz parametrach kalkulacyjnych zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę:

- ..... **zł/godz.** (słownie: ..... ) robocizna rzeczywista wyliczona zgodnie z wzorem zawartym w „zapytaniu”

**Wartości oferowanych składników cenotwórczych:**

- ..... **zł/godz.** (słownie: osiem złotych trzydzieści groszy) stawka kosztorysowa robocizny,
- ..... % narzuty kosztów ogólnych,
- ..... % kalkulacyjna stopa zysku,
- Materiał (M) - na podstawie cen zakupu materiału lecz nie wyższy niż średnia wartość SEKOCENBUDU,

2. Powyższe stawki są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT), obowiązujący w dacie wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenie według powyższych stawek stanowi wynagrodzenie ostateczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania stawek objętych w ust. 1 niezmiennie przez okres trwania umowy.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami dokonywane będzie jeden raz w miesiącu, na koniec miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia każdorazowego po przedłożeniu faktury również rozliczenia wykonanych prac w formie zestawienia zgodnie z tabelą podstawowych prace i czynności konserwacyjno-eksploatacyjne lub w formie kosztorysu powykonawczego dla prac nie ujętych w w/w tabeli, które stanowi załącznik do faktury.

8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany częściami zgodnie ze zgłaszanymi zleceniami przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót niezwłocznie po zgłoszeniu zlecenia przez Zamawiającego (telefonicznego), lecz nie później niż 12 godzin od zgłoszenia.
3. W przypadku likwidacji zagrożenia, wynikłego z losowych zdarzeń (wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.), uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa)- dotyczy również oświetlenia w okresie gwarancji, w czasie do 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu, Wykonawca powinien zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi oraz doprowadzić uszkodzone urządzenia do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wstępnej analizy uszkodzeń z ubezpieczycielem. W takim przypadku termin określony w ust 3 może zostać przedłużony o czas postępowania z ubezpieczycielem.
5. Każdorazowe zlecenie zawierać będzie zakres, miejsce oraz termin zakończenia robót.

#### § 5

1. Na wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat od daty odbioru robót. W przypadku dokonania naprawy w ramach pierwotnie udzielonej gwarancji, okres gwarancji liczy się na nowo od dnia dokonania odbioru robót gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady ujawniają się w okresie gwarancji. Zamawiającemu przysługuje żądanie ponownego wykonania przedmiotu umowy wolnego od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 4 jego naprawy, a przedmiot umowy jest nadal wadliwy.
3. W razie zaistnienia wad Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od ujawnienia się wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Niestawiennictwo Wykonawcy na oględzinach nie stoi na przeszkodzie protokolarnemu stwierdzeniu wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z niniejszej gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
5. W zakresie nie uregulowanym umową w sprawach dotyczących gwarancji zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 6

Do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy upoważniona jest Pan/i Łukasz Ratajski, tel. 509-342-252. Do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy upoważniona jest Pan/i ..... tel. ....

#### § 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową zadań w zakresie utrzymania i konserwacji oświetlenia

ulicznego i podświetlenia obiektów architektonicznych.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 3.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 3.000 zł.
3. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia awarii oświetlenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł za:
  - 1) każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z §4 ust. 2 i 3, liczone dla każdego przypadku osobno,
  - 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z § 2 ust. 3 i 3, liczone dla każdego przypadku osobno.
4. Podstawą do naliczenia kary umownej, określonej ust. 3 niniejszego paragrafu będzie protokół stwierdzający nie przystąpienie Wykonawcy do usunięcia awarii w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 lub 3. Protokół może zostać sporządzony bez zawiadomienia Wykonawcy
5. W razie wystąpienia wad w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym w protokole stwierdzającym powstanie wad.
6. Podstawą do naliczenia kary umownej, określonej ust. 5 będzie protokół stwierdzający opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót, przeglądu okresowego lub protokółarnego stwierdzenia Zamawiającego. Protokół może zostać sporządzony bez zawiadomienia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady jeżeli opóźnia się on z usunięciem wad powyżej 7 dni, ponad termin wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.

## § 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy od dnia **01.01.2018** do dnia **31.12.2018 r.**

## § 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**