

## U M O W A

zawarta w Jarocinie w dniu ..... r.

zwana dalej „**Umową**”,

pomiędzy:

.....  
z siedzibą w ....., (adres), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ....., .....Wydział Gospodarczy KRS, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... PLN, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., (adres.....), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Miasta ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania p.n. „**Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kasztanowej 18 w Jarocinie poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej w ramach Klastra Energia Jarocin**” w ramach programu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – **efektywność energetyczna i ochrona powietrza**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1843).

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamówienie obejmuje montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku przy ul. Kasztanowej 18 należącym do „Zakładu Usług Komunalnych” Sp. z o.o w Jarocinie

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w projekcie budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej umowy, stanowiącym załącznik nr 1, STWIOR załącznik nr 2, oraz modernizację pokrycia dachowego budynku hali targowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w opisie technicznym stanowiącym załącznik nr 3 oraz STWIOR stanowiącym załącznik nr 4.

## **§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji umowy do dnia 15.11.2020r.
2. Wykonawca zobowiązany jest na dwa dni przed planowanym montażem paneli poinformować pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac montażowych.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac montażowych, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie przeprowadzony i ukończony odbiór faktyczny przedmiotu umowy, potwierdzony podpisaniem bez uwag protokołu zdawczo - odbiorczego.

## **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na łączną kwotę brutto.....  
..... zł (słownie: .....), w tym 23% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji do końca realizacji zadania objętego niniejszą umową.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron.
4. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany i zgodny z umową rezultat.
5. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego na koniec realizacji zadania: modernizacji pokrycia dachowego, dostawie i montażu paneli fotowoltaicznych oraz uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 100% wynagrodzenia opisanego w ust.1.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 6172054976. Faktura zostanie wystawiona dla Zamawiającego na: „Zakład Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Jarocinie, adres 63-200 Jarocin ul. Kasztanowa 18 .

7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu Zamawiającego.
8. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w ust. 1, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### **§ 4 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów technicznych związanych z budynkiem, na którym zostaną zainstalowane panele, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia, złożoną ofertą, jak również zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) pomiaru mocy zainstalowanych paneli i przedłożenia raportu Zamawiającemu z przeprowadzonych pomiarów,
  - 3) podłączenia urządzeń do sieci zgodnie z umową przyłączeniową, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Operatorem oraz rozruchem całej instalacji,
  - 4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie instalacji fotowoltaicznej,
  - 5) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach i nieprawidłowościach podczas realizacji zamówienia,
  - 6) poinformowania Zamawiającego o zakończonym montażu przedmiotu dostawy,
  - 7) przejęcie terenu prac montażowych od Zamawiającego,
  - 8) zabezpieczenie terenu prac montażowych,
  - 9) zapewnienie dozoru mienia na terenie prac montażowych na własny koszt,
  - 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w

art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 7 lipca 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu podczas montażu,

- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie prac montażowych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac montażowych na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
- 12) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace montażowe ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac montażowych i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
- 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac montażowych i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania montażu,
- 17) zapewnienie obecności kierownika robót o odpowiedniej specjalizacji w branży konstrukcyjno –budowlanej i elektrycznej.
- 18) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, w tym przepisów BHP oraz p.poż.,
- 19) wykonania pierwszego rozruchu instalacji paneli.

## **§ 5 Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

.....  
.....

Pozostałą część umowy wykona Wykonawca samodzielnie, przy użyciu swoich pracowników.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust. 1;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w niniejszej umowie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia, a także przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i odbiór robót przez nich wykonanych.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego

należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją (PFU) i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.

22. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
23. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

## **§ 6 Zakres robót wykonywanych przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7 Odbiór**

1. Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru zgodnie z zaleceniem producenta i żądaniami Zamawiającego zawartymi w niniejszej umowie.
2. Na 7 dni przed planowaną datą odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru i przekazania Zamawiającemu.
3. Odbioru dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego po dokonaniu sprawdzenia zgodności dostarczonego przedmiotu umowy z ofertą Wykonawcy.
4. Odbiór zostanie potwierdzony podpisaniem przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Odbiór nastąpi pod warunkiem, że przedmiot przekazania spełniać będzie wymogi przewidziane w niniejszej umowie oraz pod warunkiem uzyskania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wady stwierdzone przy odbiorze dokumentowane pisemnie (wpis w protokole zdawczo -

odbiorczym) będą usuwane na koszt Wykonawcy. W razie wystąpienia przy odbiorze rozbieżności pomiędzy odbieranym przedmiotem umowy, a postanowieniami umowy oraz specyfikacją przedmiotu umowy, co zostanie zgłoszone przy odbiorze przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 8 Przedstawiciele stron**

- 1) Przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., nr tel. ...., adres mailowy: .....
- 2) Przedstawicielem Zamawiającego będzie Kamila Patoła, nr tel. 62 747-36-80, adres mailowy: sekretariat@zuk-jarocin.pl

## **§ 9 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcy gwarancji** jakości na przedmiot umowy, zwanej dalej „gwarancją”. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Udzielona gwarancja i rękojnia za wady oznaczają również, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikiłe szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
2. Warunkiem obowiązywania gwarancji jest przestrzeganie zasad prawidłowej eksploatacji objętych instrukcją obsługi oraz wykonywania okresowych przeglądów eksploatacyjnych. W okresie trwania gwarancji wszelkie ujawnione wady usuwane będą na koszt Wykonawcy. Świadczenie gwarancyjne polega wg wyboru Wykonawcy na naprawie przedmiotu dostawy lub na wymianie wadliwych elementów na nowe wolne od wad.
3. Za wady przedmiotu umowy Zamawiający uznaje wykonanie nienależyte, niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
4. Okres gwarancji dla części nowych wynosi:
  - a) panele ..... miesiące liczone od daty zakupu.
  - b) falowniki ..... miesiące liczone od daty zakupu.gdzie gwarancja liczona jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Strony ustalają, że naprawy w okresie gwarancyjnym realizowane będą następująco:
  - 1) wady nie limitujące eksploatacji paneli Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

- 2) wady uniemożliwiające prawidłową eksploatację paneli Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do usunięcia wady lub usterki **w terminie ... godzin od zgłoszenia usterki.**
6. Wykonawca zapewnia zarówno dla okresu gwarancji, jak i po okresie gwarancji, prowadzenie usług serwisowych.
7. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu montażu przedmiotu umowy.
8. Strony komisyjnie ustalą przyczynę i rodzaj wady i na tej podstawie Wykonawca dokona naprawy lub wymiany przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
9. Termin usunięcia usterki nie będzie dłuższy niż 14 dni od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy do naprawy, chyba że konieczna będzie wymiana przedmiotu umowy lub Wykonawca wykaże, że zachowanie terminu 14 dni jest niemożliwe z przyczyn technicznych związanych z terminem dostawy części zamiennych z fabryki.
10. W przypadku:
  - a) odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę,
  - b) braku jakiegokolwiek odpowiedzi Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia wady,
  - c) nie przystąpienia do naprawy wady w czasie pozwalającym na ich usunięcie,
  - d) nie usunięcia wady w terminie niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi,Zamawiający będzie uprawniony zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wykonywania napraw.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 0,1 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1;
  - 2) 0,01 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy za każdą godzinę przekroczenia terminu na usunięcie wady przedmiotu umowy;
  - 3) 0,1 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy za spowodowanie przerwy w realizacji dostawy i montażu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni kalendarzowych, za każdy dzień przerwy,

- 4) 10% wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 złotych w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, 7-dniowego terminu,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, 7-dniowego terminu,
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę, lub też na zaprzestanie przez niego prowadzenia działalności,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach wymienionych w ust. 1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół

- inwentaryzacji prac montażowych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) protokół inwentaryzacji prac montażowych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace montażowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac montażowych przerwanych oraz prac zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych;
  - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac montażowych przerwanych oraz przedstawi do zapłaty wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 6) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za prace montażowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 7) Zamawiający dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac montażowych,
  - 8) Wykonawca usunie z terenu prac montażowych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 12 Zmiana umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
  - 1) zaproponowania przez Wykonawcę szczególnie uzasadnionej pod względem funkcjonalności przedmiotu umowy, zmiany rozwiązań konstrukcyjnych przedmiotu umowy zawartych w załączniku nr 1 do umowy,
  - 2) zmiany przepisów prawa, mające wpływ na wykonanie umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – gdy zaistnieją okoliczności mające wpływ na prawidłową realizację umowy, w szczególności, gdy zmiana terminu realizacji będzie korzystna dla Zamawiającego lub zagrożone byłoby terminowe realizowanie płatności z powodu ograniczonych zasileń budżetowych otrzymanych od dysponentów nadrzędnych lub w przypadku zaistnienia siły wyższej.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, nie mogą prowadzić do zwiększenia ceny umowy.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowić będzie aneks do niej.

## **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostałe 30% zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące na terytorium Polski.
2. Strony umowy zobowiązują się do powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

#### **Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa dla robót budowlanych polegających na montażu paneli fotowoltaicznych
2. STWIOR dla robót budowlanych polegających na montażu paneli fotowoltaicznych
3. Opis techniczny modernizacji pokrycia dachowego.
4. STWIOR dla modernizacji pokrycia dachowego.