


Stadium oprac.	PROJEKT BUDOWLANY
----------------	-------------------

Branża	ELEKTRYCZNA
--------	-------------

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Treść opracowania	BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIE ULICZNEGO WRAZ Z LOKALIZACJĄ SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ LINII KABLOWEJ MONITINGU	
Adres inwestycji	Jarocin os. Bajkowe wraz z łącznikiem ul. Zagonowa - Powstańców Wlkp. dz. nr 948/1, 946/5, 949/1, 942/3, 950/1, 945/1, 946/3, 2410/1, 941/7, 950/3, 996/15 obręb 0003 Jarocin, jednostka ewidencyjna Jarocin	
Inwestor / adres /	Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Jarocinie ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin	
Jednostka proj. / adres /	USŁUGI PROJEKTOWE KAROL JAŃCZAK UL. B. ŚMIAŁEGO 8, 63-200 JAROCIN	
Projektant	mgr inż. Karol Jańczak WKP/0167/POOE/12	Pieczętka i Podpis 

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. ODPIS WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
2. UZGODNIENIA BRANŻOWE
3. WYKAZ WŁAŚCICIELI
4. PLAN ZAGOSDPOAROWANIA TERENU
5. OPIS TECHNICZNY
6. RYSUNKI I SCHEMATY

Data	EGZEMPLARZ NR 5	Marzec 2016 r.
------	-----------------	----------------

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetleniowych oraz linii kablowej monitoringu w miejscowości Jarocin os. Bajkowe wraz z łącznikiem ul. Zagonowa - Powstańców Wlkp. dz. nr 948/1, 946/5, 949/1, 942/3, 950/1, 945/1, 946/3, 2410/1, 941/7, 950/3, 996/15 (obręb: 0003 Jarocin, jednostka ewidencyjna Jarocin) gm. JAROCIN sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów dla których zostało wykonane.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-99/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Karol Piotr Jańczak

magister inżynier elektryk

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 października 1966 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0167/POOE/12**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

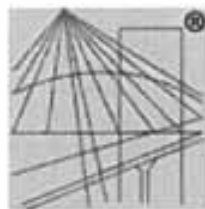
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G73-9Z9-9J7 *

Pan Karol Jańczak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1686/01
adres zamieszkania ul. Bolesława Śmiałego 8, 63-200 Jarocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-24 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektanta	2
Odpis uprawnień projektowych	3
Odpis Zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	4
Spis treści	5
Warunki przyłączenia	7
Uzgodnienia branżowe	9
I. Projekt zagospodarowania terenu	36
1. Przedmiot inwestycji	36
2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu	36
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	36
4. Informacja o położeniu terenu podlegającej ochronie konserwatorskiej i terenach górniczych	36
5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	36
II. Opis techniczny	37
1. Podstawa opracowania	37
2. Zakres projektu	37
2.1. Przyłącze energetyczne	37
2.2. Charakterystyka projektowanego oświetlenia	37
2.3. Montaż linii kablowej oświetlenia ulicznego	38
2.4. Słupy oświetleniowe	38
2.5. Oprawy oświetleniowe	39
2.6. Układ sterowania	41
2.7. Montaż linii kablowej światłowodowej monitoringu wraz z szafami typu RACK.	41
3. Ochrona przeciwporażeniowa	43
4. Uwagi końcowe	43
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodna z Dz.U	44

Nr120/2003 poz. 1126

IV.	Ustalenia geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowanych zgodnie Dz.U. nr 126z dnia 8 października 1998 r.	47
	Wykaz właścicieli gruntów	48
V.	Obliczenia elektryczne	49
1.	Obliczenia spadków napięcia o dobór bezpieczników	49
2.	Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażeń	49
VI.	Spis rysunków	
	Plan linii oświetlenia	E-1
	Schemat linii kablowej oświetlenia	E-2
	Schemat linii kablowej monitoringu	E-3
	Schemat złącza oświetlenia	E-4
	Schemat –widok złącza monitoringu Z-1	E-5
	Schemat –widok złącza monitoringu Z-2	E-6

Numer P/16/017608

Miejscowość Jarocin

Data 11-04-2016

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie zewnętrzne
Adres (Nr działki): Jarocin, ul. Zagonowa
gm. Jarocin, działka numer -2410/1
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 10.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Jarocin Wsch. [04001]
Linia 15 kV Linia Nr 12800 kier. Jarocin Pld. [SN4-04001/28]
Stacja SN/nn ul. Powstańców Wlkp. INTERMARHE [41843]
Obwód nn Jarocin Osiedle Bajkowe [NN4-41843/03]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Jarocin Osiedle Bajkowe 1/6 [41843 III/4]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- Zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności urządzeń i eksploatacji pomiędzy stronami.
6. Rodzaj przyłącza: kablówce
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- Istniejące złącze kablowo - pomiarowe wymienić na KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Dostosować sieć do zwiększonego poboru mocy.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\lg \text{fi} \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:



1- Inwestycję zrealizować zgodnie z powyższymi warunkami przyłączenia, oraz na podstawie zatwierdzonych do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA Standardów technicznych w ENERGA - OPERATOR SA.

2- Należy pozyskać zgody właścicieli nieruchomości (dz. 2410/1) na posadowienie i demontaż urządzeń energetycznych, na drukach i formularzach obowiązujących w ENERGA - OPERATOR SA wraz z załącznikiem graficznym.

3- Dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem właściciela nieruchomości wraz z załącznikiem mapowym zawierającym wskreśloną propozycję przyłącza i pisemną akceptacją właściciela działki, wypis z rejestru gruntów, mapę inwentaryzacyjną powykonawczą złożyć do sprawdzenia przed dokonaniem odbioru technicznego w ENERGA - OPERATOR SA Oddział Kalisz Rejon Dystrybucji Jarocin.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Nie dotyczy.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Brak.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kończak Jan

OPRACOWAŁ

tel.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Tomasz Adamkiewicz

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin

Jarocin, 2016-03-24

Starostwo Powiatowe

w Jarocinie

al. Niepodległości 10/12

63-200 Jarocin

Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GP.6630.66.2016

PROTOKÓŁ NR GP.6630.66.2016
NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH
SIECI UZBROJENIA TERENU

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.)

Naradę przeprowadzono w:

Starostwie Powiatowym w Jarocinie

Termin przeprowadzenia narady:

2016-03-24

Na wniosek:

Usługi Projektowe Karol Jańczak

63-200 Jarocin, ul. Bolesława Śmiałego 8

Przewodniczący:

podinspektor Karol Boguś

(na podstawie upoważnienia wydanego przez Starostę Jarocińskiego)

I Przedmiot narady koordynacyjnej: Jarocin, os. Bajkowe, Zagonowa, Powstańców
Wlkp- sieć oświetlenia ulicznego wraz z linia światłowodową.

II Uczestnicy: patrz załącznik nr 3

III Stanowiska uczestników narady. Uwagi i zalecenia.

Przedstawiciel Netia S.A.

1.1 Metis S.A. km away 
Jerzy Urbański

2. P.W.K. Sp. z o.o. w Jarocinie - zgodna z z. a. 19. ci. ni. k. i. m. nr. 37/2016
z dnia 24.03.2016.

3. UM Jarocin - nolegg uznaske zgodę na
umieszczenie urządzeń w os. Bajkowe
- odczyt linii światłowodowej

4.  SPECJALISTA

Stefan Szybiak

ENERGA OPERATOR S.A
Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Jarocinie

ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA PROTOKÓŁU NR 66/2016

Treść uzgodnienia:

W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura elektroenergetyczna, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Na czas wykonywania robót oraz na stałe (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6 m) sieć elektroenergetyczną zabezpieczyć przed oberwaniem.

W przypadku prac wymagających zbliżenia się do czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz konieczności ich wyłączenia z ruchu w uzgodnionym terminie wraz z dopuszczeniem do prac będą za te czynności pobierane opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem.

Miejsca skrzyżowań/a i zbliżeń/a projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwu-połówkowymi grubościennymi przez całą szerokość wykopu.

Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych.

Zabezpieczenie infrastruktury ENERGA OPERATOR S.A.- wykonać na koszt inwestora.

Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego.

Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika RD Jarocin lub PE. Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem sieci elektroenergetycznej zaistniałe w czasie prac lub w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń, które nie zostały odebrane przez RD Jarocin lub PE obciążają wykonawców prac.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że na obszarze dot. uzgodnienia mogą wystąpić potrzeby naprawy lub wymiany istniejących elementów sieci wynikających z sytuacji awaryjnej oraz potrzeby umieszczenia nowych urządzeń elektroenergetycznych związanych z obowiązkową realizacją przyłączenia odbiorców do sieci na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012, poz. 1059 j.t.) wraz z późniejszymi zmianami.

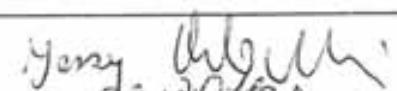
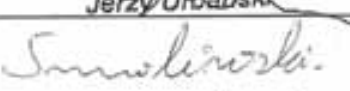
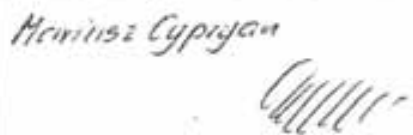
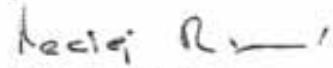

Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci elektroenergetycznej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres :

ENERGA OPERATOR S.A.
Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26
tel. 062- 500 25 32
fax 0 62 500 22 41

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Jan Hoffa

Uzgodnienie jest ważne przez 2 lata.

LISTA OBECNOŚCI członków ZUDP i konsultantów w dniu 24-03-2016

Lp	Nazwa instytucji	Imię, Nazwisko Konsultanta Podpis i data
1	Orange Polska S.A.	—
2	NETIA S.A.	 Przedstawiciel Netia S.A. Jerzy Urbas
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Kaliszu Rejon Krotoszyn	 Szwedowski Hawin
4	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jarocinie	 Henryk Cyprian
5	TK TELEKOM	—
6	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.	—
7	Anco Sp. z o.o.	MACIO RYGOWSKI  24.07.2016 r.
8	Veolia Energia Poznań S.A. Zakład Jarocin	—
9	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu	SPECJALISTA ds. eksploatacji oświetlenia  Waldemar Frankowski

Z up. STANISŁAWA

Stanisław
Podinspektor

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. W Jarocinie
Cielcza ul. Gajówka 1
63-200 Jarocin
Tel. Dz. Tech. + 48 62 740 59 68

Załącznik do uzgodnienia – protokołu NKUPS

Uzgodnienie nr 84/2016 z dnia 24.03.2016
do protokołu 66/2016
.....

W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura wodociągowa, kanalizacji sanitarnej lub kanalizacji deszczowej, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z powyższymi sieciami i przyłączami wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami.

Szczegółowe trasy niezainwentaryzowanych przyłączy wod - kan należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości lub wykonać przekopy próbne.

W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia wod - kan należy powiadomić PWiK, poddać je geodezyjnej inwentaryzacji, którą należy dostarczyć do Przedsiębiorstwa.

Prace ziemne w strefie po min. 1 m od sieci wod - kan należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

Wszelkie naruszone elementy infrastruktury wod - kan, takie jak taśmy ostrzegawcze, słupki i tabliczki lokalizacyjne itp. podlegają odtworzeniu na koszt naruszającego stan istniejący.

Ewentualne koszty związane z usuwaniem uszkodzeń naszych urządzeń podziemnych zaistniałych w czasie budowy lub w terminie 1 roku od czasu zakończenia robót obciążają inwestora lub wykonawcę.

Uwaga: uzgodnienie ważne jest przez 1 rok!



DECYZJA Nr WR-RGK.7230.1.30.2016

Burmistrz Jarocina na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.03.2016 r. przez Pana Jerzego Plutę Prezesa Zarządu spółki „Zakład Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Jarocinie z siedzibą ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych w miejscowości Jarocin, tj. łącznika pomiędzy ul. Zagonową a ul. Powstańców Wlkp. zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 941/7, 950/3, 2410/1, 996/15 oraz drogi dojazdowej do os. Bajkowego zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 945/1, 946/3, 950/1, 945/2, 946/5, 949/1 i 948/1 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi oraz linii kablowej światłowodowej i złączy światłowodowych

ZEZWALAM

**„Zakładowi Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Jarocinie
ul. Kasztanowa 18
63-200 Jarocin**

na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych w miejscowości Jarocin, tj. łącznika pomiędzy ul. Zagonową a ul. Powstańców Wlkp. zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 941/7, 950/3, 2410/1, 996/15 oraz drogi dojazdowej do os. Bajkowego zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 945/1, 946/3, 950/1, 945/2, 946/5, 949/1 i 948/1 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi oraz linii kablowej światłowodowej i złączy światłowodowych, zgodnie z załącznikiem (planem sytuacyjnym) na następujących warunkach:

1. Wykonanie robót w elementach pasa drogowego drogi gminnej:

- 1.1. w części pasów drogowych nieutwardzonych wykop o szerokości minimalnej koniecznej do wbudowania urządzenia;
- 1.2. przejścia poprzeczne przez jezdnię w drodze gminnej, tj. łącznik pomiędzy ul. Zagonową a ul. Powstańców Wlkp. należy wykonać bezwykopowo (np. przeciskiem) w rurach osłonowych;
- 1.3. prace związane z budową w/w linii w drodze gminnej, tj. łącznik pomiędzy ul. Zagonową a ul. Powstańców Wlkp. należy prowadzić pod nadzorem następujących przedsiębiorców:

- a) na odcinku od ul. Zagonowej do drogi dojazdowej do os. Bajkowego zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 941/7 należy prowadzić pod nadzorem Przedsiębiorstwa Robót Drogowych „DROBUD” S.A. ul. Poznańska 71A, 63-200 Jarocin, którego obowiązuje gwarancja jakości

wykonania nawierzchni w/w drogi. W związku z powyższym przy składaniu wniosku o zajęcie pasa drogowego należy przedłożyć oświadczenie od PRD „DROBUD” S.A., że powyższe prace związane z wykonaniem wnioskowanej linii będą prowadzone pod ich nadzorem i nie spowodują utraty gwarancji na w/w drodze;

- b) na odcinku od drogi dojazdowej do os. Bajkowego do ul. Powstańców Wlkp. zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 950/3, 2410/1 i 996/15 należy prowadzić pod nadzorem Przedsiębiorstwa Budowlano-Handlowego „MARZYŃSKI” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 63-200 Jarocin, którego obowiązuje gwarancja wykonania nawierzchni w/w drogi. W związku z powyższym przy składaniu wniosku o zajęcie pasa drogowego należy przedłożyć oświadczenie od PBH „MARZYŃSKI” Sp. z o.o., że powyższe prace związane z wykonaniem wnioskowanej linii będą prowadzone pod ich nadzorem i nie spowodują utraty gwarancji na w/w drodze.

2. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności tj.:

- 2.1. wykop w pasie drogowym zasypać i zagęścić warstwowo,
- 2.2. w przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych dokonać wymiany gruntu na grunt zagęszczalny na koszt inwestora,
- 2.3. wykonać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu – na odcinku prowadzonych robót na koszt inwestora; uzyskując wskaźniki zagęszczenia gruntu zgodne z normami i przepisami branżowymi,
- 2.4. wyniki pomiarów zagęszczenia gruntu stanowić będą załącznik do protokołu odbioru technicznego pasa drogowego,
- 2.5. zajmowany odcinek drogi przywrócić do stanu poprzedniego,
- 2.6. uszkodzone elementy nawierzchni wymienić na nowe na koszt inwestora,
- 2.7. zajmowany odcinek robót uporządkować.

3. Niniejsze zezwolenie jest ważne tylko z załącznikiem (planem sytuacyjnym), na którym widnieje pieczęć tego Urzędu.

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.)

5. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

6. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać przekazania pasa drogowego.

7. Po zakończeniu robót należy dokonać zgłoszenia i uzyskać protokół odbioru pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 17.03.2016 r. W związku z art. 107 ust. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127, § 1 k.p.a. od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załącznik:

- Plan sytuacyjny z lokalizacją zaprojektowanych linii w skali 1:500

z. up. BURMISTRZA

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej
mgr Marcin Leśnik

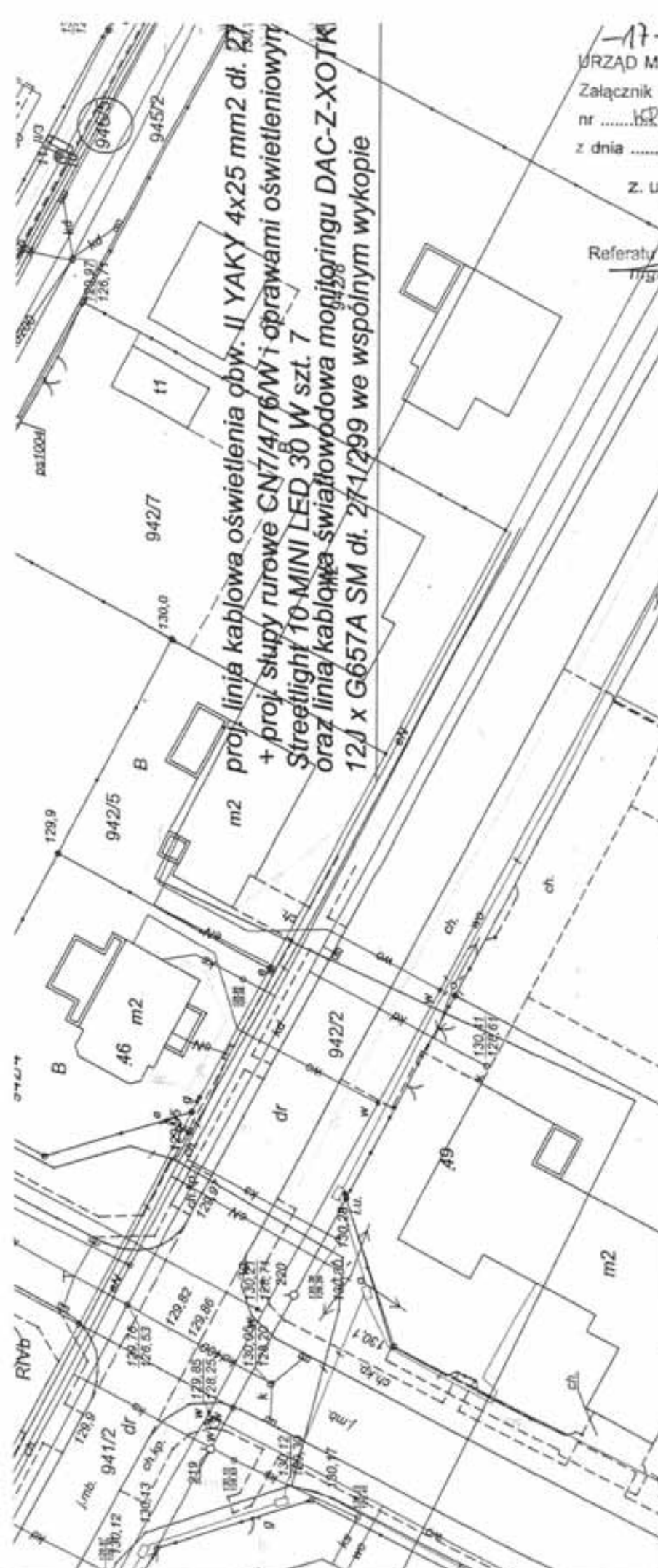
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Informuje, że:

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, na które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Jarocina w trybie i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ze zm.).

Sporządziła:
Maria Dropik *[podpis]*



proj. linia kablowa oświetlenia obw. II YAKY 4x25 mm2 dl. 271
 + proj. słupy rurowe CN7/476/W i oprawami oświetleniowymi
 Streetlight 10-MINI LED 30 W szt. 7
 oraz linia kablowa światłowodowa monitoring DAC-Z-XOTK
 12J x G657A SM dl. 271/299 we wspólnym wykopie

-17-

URZĄD MIEJSKI W JAROCINIE
 Załącznik Nr do decyzji
 nr
 z dnia

z. up. BURMISTRZA

Kierownik
 Referatu Gospodarki Komunalnej
 mgr Marcin Lesniak

- proj. linia kablowa oświetlenia YAKY 4x25 mm
- proj. linia kablowa światłowodowa DAC-Z-XOTK
- proj. linia kablowa monitoring UTP 5e żelzew.

Usługi Projektowe Karol Jańczak 63-200 Jarocin ul. Bolesława Śmiałego 8				
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Jarocinie			
OBIEKT	Projekt oświetlenia ulicznego wraz z monitoringiem			
ADRES BUDOWY	Jarocin os. Bojkowe wraz z łącznikiem ul. Zagonowo-Powstańców Wlkp. dz.nr 948/1, 946/5, 949/1, 942/3, 950/1, 945/1, 946/3, 9410/1, 941/7, 950/3, 996/15 Qbręb: 0003 Jarocin,			
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw oraz linii kablowej monitoringu			
BRANŻA PROJEKTU	ELEKTRYCZNA	DATA WYKONANIA	MARZEC 2016	SKALA RYSUNKU 1:500
PROJEKTANT	mgr inż. Karol Jańczak upr. WKP/0167/P00E/12			

WR-ROI.6727.71.2016

Jarocin, dnia 22 marca 2016 r.

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH POMIĘDZY UL. WROCŁAWSKĄ I WOJSKA POLSKIEGO NA OBSZARZE MIASTA JAROCINA

przyjętego uchwałą Nr LXI/569/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 9 czerwca 2010 r.
ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 31 sierpnia 2010 r. Nr 174, poz. 3268

bowi
mgr inż. Karol Jańczak
Dział Rozwoju

B. Rz.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości:

50,00 zł za wypis + 40 zł za wyrys

na podstawie Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.)

- potwierdzenie wpłaty nr: *KP.Rz./Rz.* z dnia: *22.03.2016*

.....Inspektor...Bor...Kam...Rz...

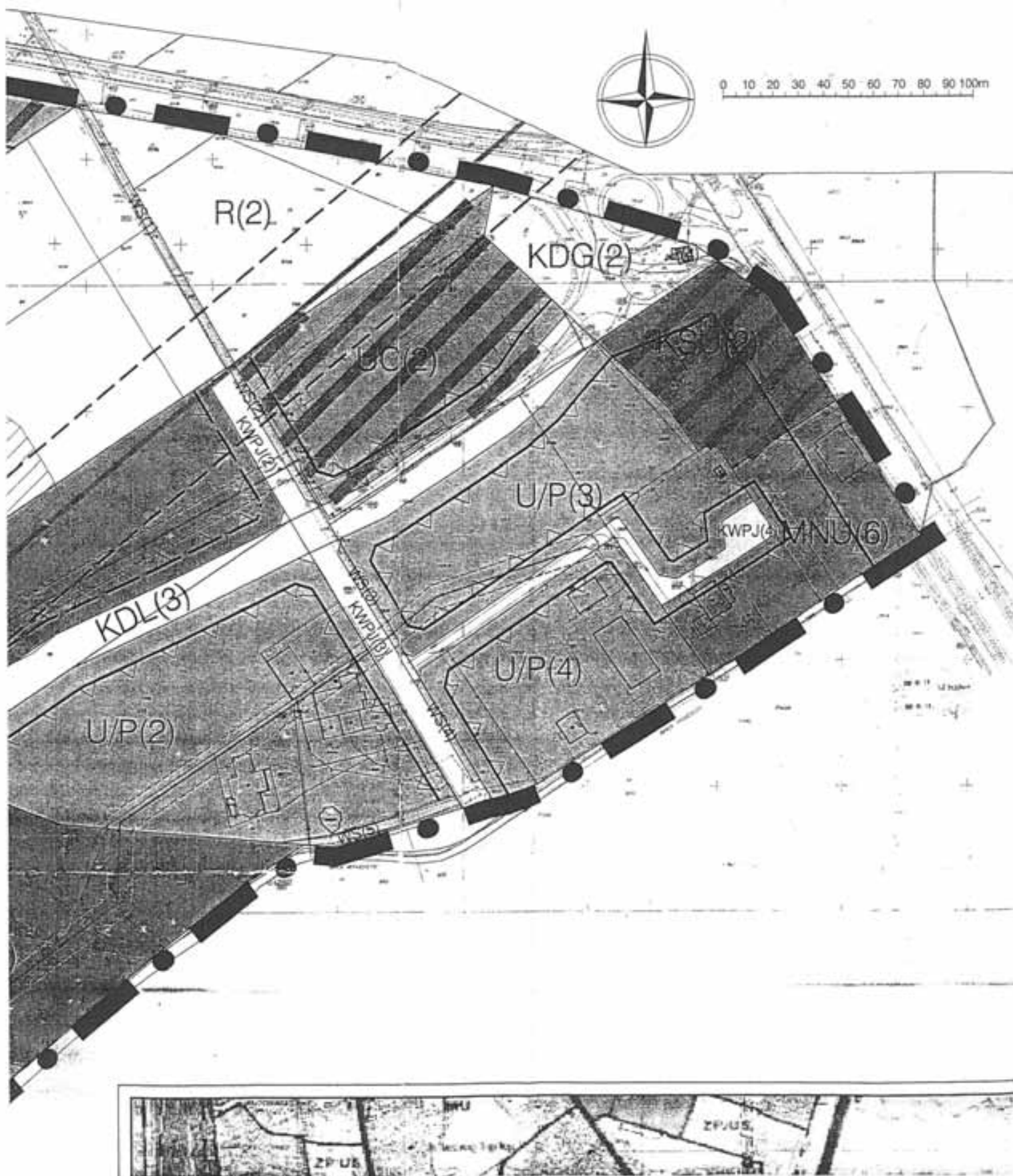
Otrzymują:

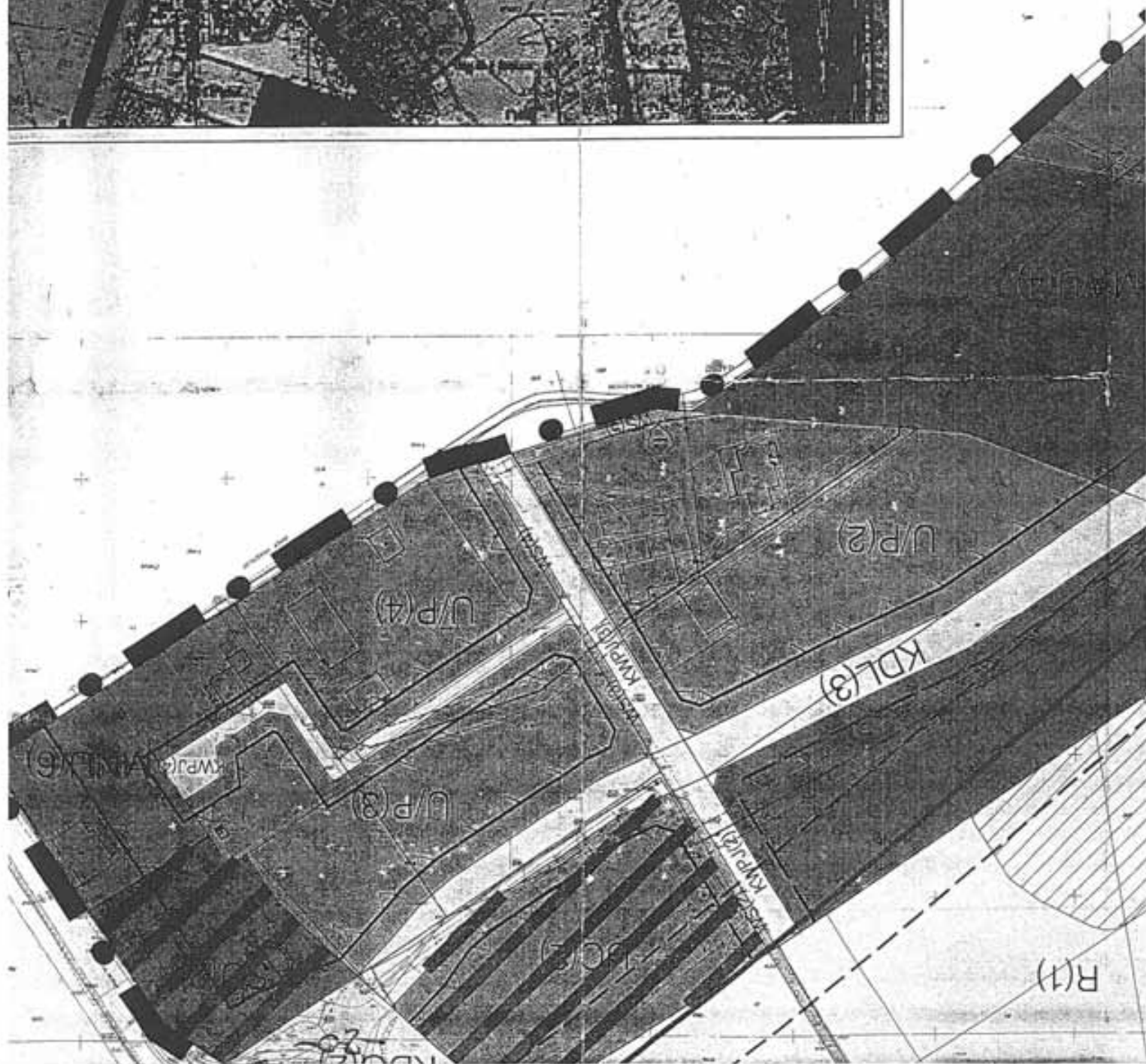
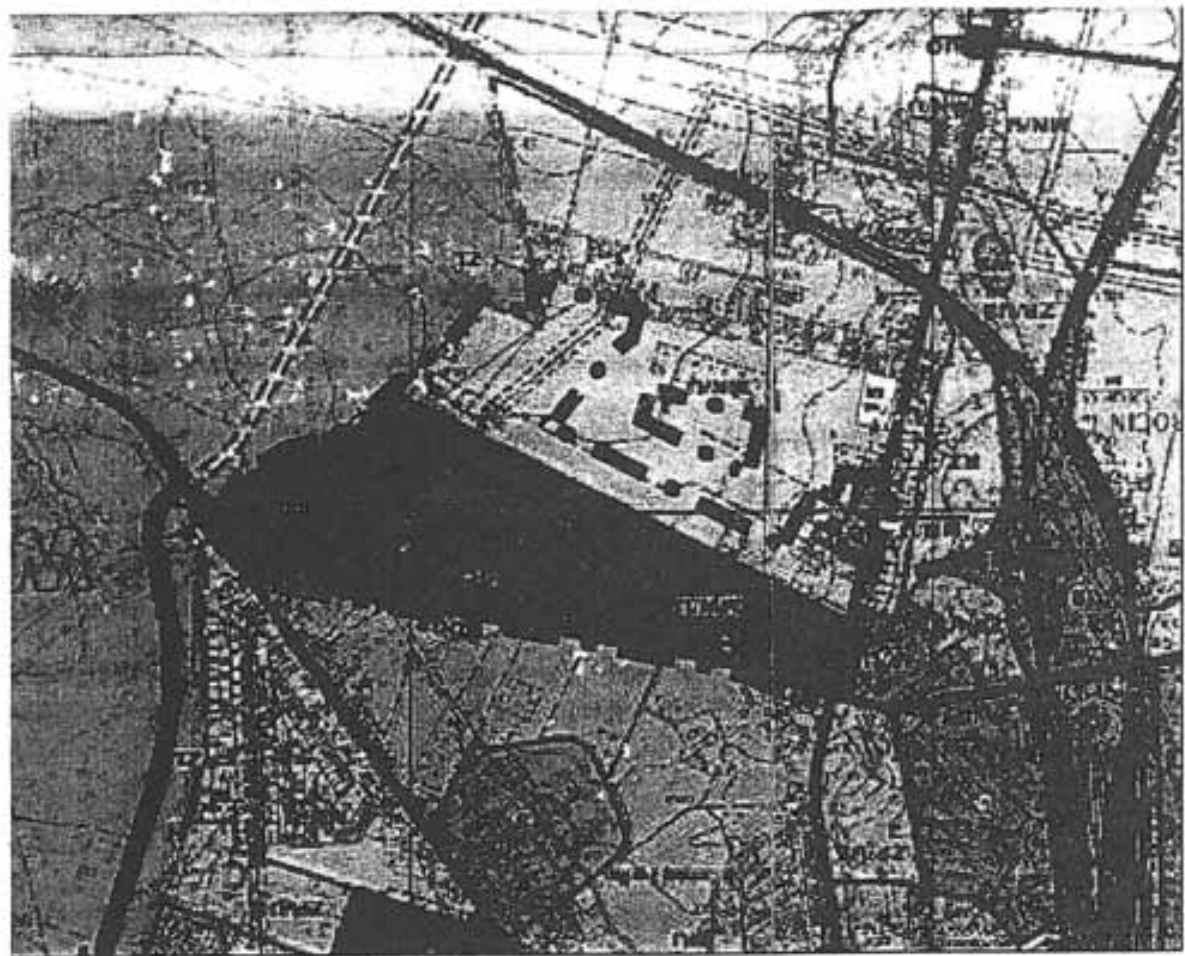
1) Usługi Projektowe Karol Jańczak
ul. B. Śmiałego 8, 63-200 Jarocin

2) a/a

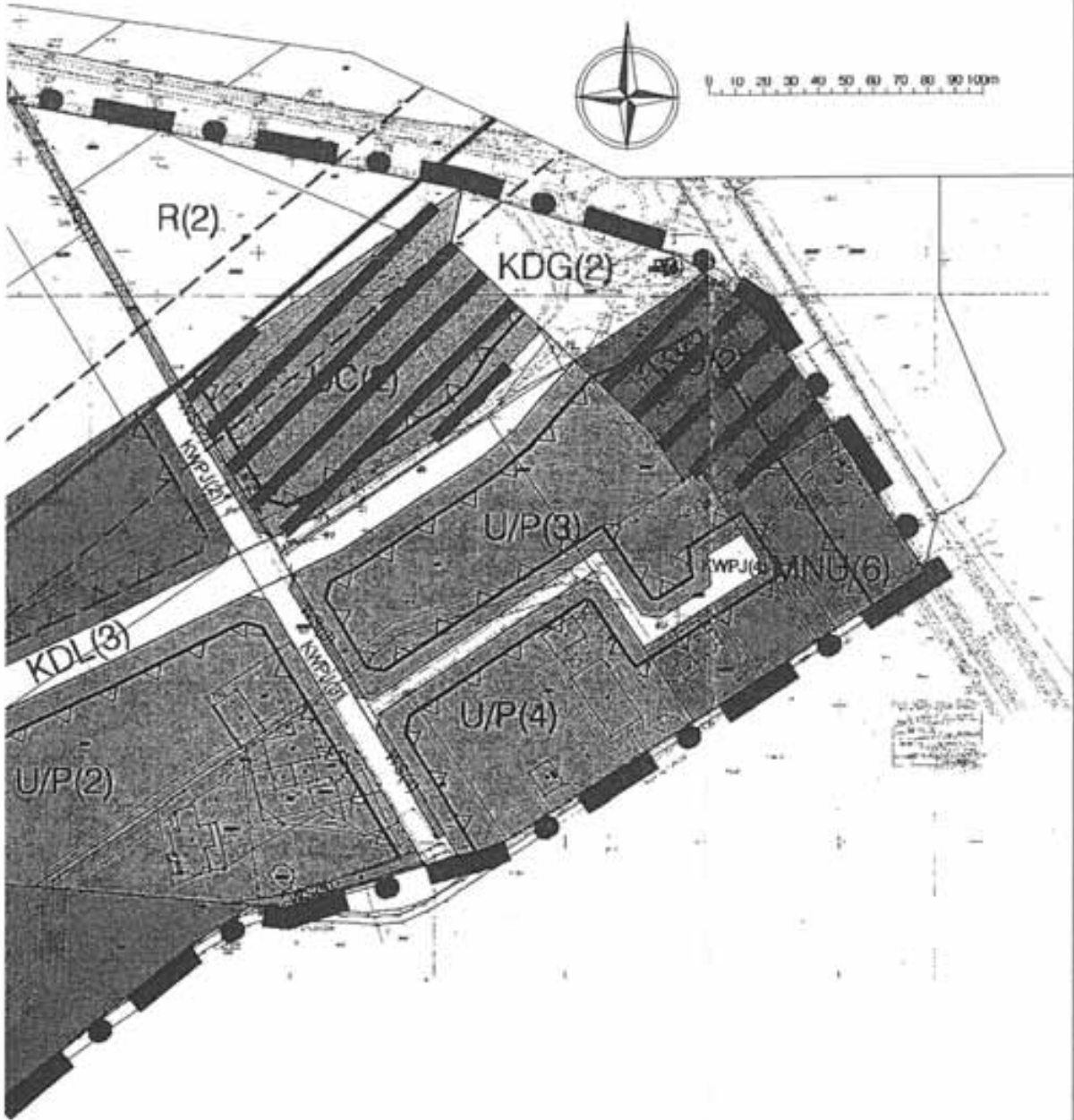
SKALA 1:2000

do uchwały Nr ~~XL/563~~/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia ~~9. czerwca~~ 2010r
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z dnia ~~31. sierpnia~~ 2010r. Nr ~~174~~ poz. ~~326~~





nr 1 do uchwały Nr 481/J569/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 9 CZERWCA 2010r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 sierpnia 2010r. Nr 124 poz. 3268



3268

UCHWAŁA NR NR LXI/569/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/479/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina, uchwala się, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina, zwaną dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) przeznaczenie terenów, określone symbolami: MN, MNU, MW, MWU, U, UC, R, WS, U/P, KSU, E, G, KDG, KDL, KDD, KDW, KWPJ, KDX,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) warunkowe nieprzekraczalne linie zabudowy

7) granice wydzielen wewnątrznych

8) symbole wydzielen wewnątrznych

9) stanowisko archeologiczne

6. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;

3) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania tego terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego, nie przekraczającą 20% powierzchni tego terenu, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

5) wydzieleniach wewnątrznych – rozumie się przez to wydzielone części terenu, na których wprowadza się dodatkowe ustalenia, ograniczające lub wzbogacające ustalenia obowiązujące na danym terenie;

6) obowiązujących liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające usytuowanie podstawowej bryły budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami i innymi podobnymi elementami; obowiązujące linie zabudowy nie ograniczają loka-

lizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające maksymalny zasięg usytuowania podstawowej bryły budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami i innymi podobnymi elementami; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;

8) warunkowych nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające usytuowanie budynków tak samo jak nieprzekraczalne linie zabudowy, ale dopiero po spełnieniu dodatkowych warunków;

9) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;

10) wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu;

11) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami i powierzchnie utwardzone (nieprzepuszczające wody);

12) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych budynków zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni tej działki (tego terenu);

13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce (terenie), a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 10m²;

14) odpadach gospodarczych – rozumie się przez to odpady powstające przy prowadzeniu działalności gospodarczej, nie będące odpadami komunalnymi, niebezpiecznymi, promieniotwórczymi, medycznymi i weterynaryjnymi;

15) strefie ochronnej – rozumie się przez to teren znajdujący się wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, na którym może wystąpić przekroczenie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego określonego w przepisach szczególnych, i na którym obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;

16) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze i inne (infrastruktura techniczna kubaturo-

wa);

17) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:

a) posągi, fontanny, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,

b) elementy lub urządzenia służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rozumie się przez to zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych; dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego (z wyłączeniem usług handlu, gastronomii i rzemiosła) o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami z parterze – rozumie się przez to zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą, służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych; dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego lub handlowego, gastronomii lub innych usług nieuciążliwych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku i znajdującego się w parterze;

3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – rozumie się przez to zabudowę służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, dla której w poszczególnych budynkach wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu;

4) zabudowę mieszkaniowo-usługową – rozumie się przez to zabudowę służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, dla której w poszczególnych budynkach wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, i/lub zabudowę usługową (handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej i inne nieuciążliwe, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych);

5) usługi – rozumie się przez to usługi służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców o znaczeniu lokalnym, takie jak handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², usługi gastronomii, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej, turystyka, usługi łączności i inne usługi nieuciążliwe, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych;

6) usługi nieuciążliwe – rozumie się przez to usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych związanych z ochroną środowiska;

7) produkcję i rzemiosło nieuciążliwe – rozumie się przez to produkcję i rzemiosło, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych związanych z ochroną środowiska;

8) średniopowierzchniowe obiekty handlowe – rozumie się przez to usługi handlu o znaczeniu ponadlokalnym, dla których powierzchnia sprzedaży wynosi od 400 m² do 2000 m²;

9) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe – rozumie się przez to usługi handlu o znaczeniu ponadlokalnym, dla których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m²;

10) aktywność gospodarczą – rozumie się przez to tereny przeznaczone pod rozwój funkcji przemysłowej, magazynowej, składowej, hurtowej (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²), wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu;

11) obsługę urządzeń komunikacji samochodowej – rozumie się przez to stacje benzynowe, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe, lakiernie samochodowe, parkingi, garaże, stacje diagnostyki pojazdów itp., wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§4. Ustalenia ogólne.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) obszar objęty planem jest przeznaczony pod tereny

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze – oznaczone na rysunku planu symbolem MNU,

c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MW,

d) zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem MWU,

e) usług – oznaczone na rysunku planu symbolem U,

f) średniopowierzchniowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – oznaczone na rysunku planu symbolem UC,

g) rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem R,

h) wód powierzchniowych śródlądowych – ozna-

czone na rysunku planu symbolem WS,

i) aktywności gospodarczej – oznaczone na rysunku planu symbolem U/P,

j) komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD, KDW, KWPJ, KDX,

k) urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem KSU,

l) urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem E,

m) urządzeń gazowych – oznaczone na rysunku planu symbolem G;

2) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1, są określone w §9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładui przestrzennego

1) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość pod względem skali, formy i detalu architektonicznego z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich;

2) ustala się wymóg kształtowania zabudowy w sposób uwzględniający istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę i detal architektoniczny;

3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) na obszarze objętym planem nie występują parki narodowe i krajobrazowe, rezerваты przyrody, ani żadne inne formy ochrony przyrody, o których jest mowa w przepisach szczególnych;

2) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego są określone w §7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne;

2) na terenie objętym planem nie występują:

a) strefy ochrony konserwatorskiej A i B,

b) obiekty wpisane do rejestru zabytków i znajdujące się w ewidencji zabytków,

c) strefy ochrony archeologicznej W i OW,

d) strefy krajobrazowe K,

e) zabytki techniki;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego są określone w §8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych są określone w §5 uchwały, w ustaleniach dotyczących zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, oraz w §9 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dla terenów U, UC, U/P.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, są określone w pkt 3 każdego ustępu §9

w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze;

2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) zasady scalania nieruchomości są określone w pkt 5 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zasady podziału nieruchomości są określone w pkt 5 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R;

2) do czasu skablowania linii energetycznych ustala się zakaz zabudowy w strefach ochronnych określonych na rysunku planu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego są określone w §5;

2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej są określone w §6.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów inne niż określa uchwała, ustala się jako tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się obecne użytkowanie i zagospodarowanie do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są określone w pkt 6 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§5. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się zakaz organizacji nowych włączeń do dróg krajowych nr 11 i 15, które bezpośrednio sąsiadują od północy i zachodu z obszarem objętym

planem.

3. Dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z drogami krajowymi, o których mowa w ust. 2, wprowadza się minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni:

1) dla drogi krajowej nr 15, klasy głównej, ustala się:

a) lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) lokalizację wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) lokalizację obiektów budowlanych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla drogi krajowej nr 11, klasy głównej ruchu przyspieszonego, ustala się:

a) lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) lokalizację wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) lokalizację obiektów budowlanych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) dla nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi dopuszcza się zmniejszenie odległości, o której mowa w pkt 1 i 2, do 25 m (zgodnej z nieprzekraczalną linią zabudowy) pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość drogi, takich jak np. ekrany akustyczne, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Ustala się następujące tereny komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) jako cel publiczny i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) drogi publiczne, dostępne z ograniczeniami, o parametrach drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG(1-2), dla których:

a) ustala się wymóg uzgadniania z zarządcą drogi wszelkich włączeń z dróg niższej klasy,

b) ustala się wymóg prowadzenia wszelkich prac budowlanych i remontowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi i zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) drogi publiczne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL(1-3), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 15 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 6 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek

rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

3) drogi publiczne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD(1-5), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 6 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

5. Ustala się ogólnodostępne tereny komunikacyjne (wraz z urządzeniami pomocniczymi) nie stanowiące celu publicznego i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) drogi wewnętrzne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW(1-3), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 5 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

2) drogi wewnętrzne – ciągi pieszojezdne – ruchu uspokojonego, dostępne bez ograniczeń, oznaczone na rysunku planu symbolem KWPJ(1-7), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 6 m,

b) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych (bez ich wydzielania w terenie) w formie uliczek ruchu uspokojonego – strefa zamieszkania,

c) w przypadku wyodrębnienia jezdni i chodników, ustala się minimalną szerokość jezdni – 3,5 m,

d) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg pożarowych,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego,

f) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne,

g) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

3) ciągi piesze, dostępne bez ograniczeń, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX(1), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 6 m,

b) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg pożarowych,

c) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne,

d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

56. Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Docelowo ustala się zasadę usytuowania pod ziemią wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji transformatorowych.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu wodociągowego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) dla kanalizacji sanitarnej: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu kanalizacyjnego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) dla kanalizacji deszczowej: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu kanalizacyjnego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się wyłącznie z istniejącej sieci przesyłowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na gaz, przy wystąpieniu wystarczających przesłanek ekonomicznych, jest możliwe wprowadzenie nowych odcinków sieci przesyłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

5) elektroenergetyka:

a) przez obszar objęty planem przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV,

b) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

c) do czasu skablowania linii wysokiego napięcia, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli (takich jak maszty) i zieleni wysokiej w odległości 25 m po każdej stronie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu,

d) do czasu skablowania linii niskiego napięcia, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli (takich jak maszty) i zieleni wysokiej w odległości 5 m po każdej stronie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, zgodnie z rysunkiem planu,

e) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,

f) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej, poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, wyłącznie skablowanych,

g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi;

6) dla telekomunikacji:

a) ustala się dostępność poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) ustala się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowych;

7) zaopatrzenie w ciepło:

a) ustala się stosowanie instalacji grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak energia elektryczna, paliwa płynne, gazowe i stałe (drewno, biomasa) lub alternatywne źródła energii, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) ustala się zakaz lokalizacji lokalnych kotłowni węglowych;

8) gospodarka odpadami:

a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych i gospodarczych w sposób zapewniający ochronę środowiska, w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości,

b) ustala się nakaz odprowadzania odpadów komunalnych i gospodarczych zgodnie z polityką od-

padową gminy;

9) melioracja: wzdłuż rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania 3-metrowej strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§7. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) wszelka działalność w obrębie obszaru objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska;

2) ustala się zakaz lokalizacji funkcji, obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych, zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), w przypadku gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże niekorzystny wpływ na przyrodę;

3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) MN(1-5) i MNU(1-6) należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MW(1) należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) MWU(1-4) należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) dla terenów, o których mowa w pkt 3, w sytuacji nie spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, ustala się zastosowanie środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, tj. bariery akustyczne, nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym itp.;

5) na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązują dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych;

6) wszelka działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery nie może powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach szczególnych, poza terenem do którego podmiot powodujący emisję posiada tytuł prawny;

7) zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;

8) ustala się wymóg wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie do podłoża i wód gruntowych zanieczyszczeń ropopochodnych oraz olejów i płynów z pojazdów mechanicznych;

9) na obszarze objętym planem dopuszcza się

wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne, wskazane na rysunku planu. Dla terenu objętego stanowiskiem archeologicznym ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem Służby Ochrony Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem tego terenu, w celu ustalenia zasad i warunków przeprowadzenia badań archeologicznych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§9. 1. MN(1-5) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
- b) lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze,
- b) garaże i miejsca postojowe,
- c) obiekty małej architektury,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne (w tym trzecia w poddaszu), lecz nie więcej niż 12,0 m,
- b) minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie mniej niż 8,0 m,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
- d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
- e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
- f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/lub lukarn,
- g) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu,
- h) budynek główny (mieszkalny) i wolnostojące

garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

i) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy,

j) ustala się zachowanie minimalnej odległości usytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynikające z przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem lit. k,

k) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej ustala się lokalizację budynku jedną ścianą (dla zabudowy szeregowej dwoma przeciwległymi ścianami) na granicy działki, z tym, że cały segment musi się znajdować w granicach jednej działki,

l) obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych frontem do drogi,

m) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

n) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

o) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,65,

q) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 50%, z czego co najmniej 1/4 musi stanowić wielopoziomą zieleń urządzoną,

b) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki,

c) dla terenów MN(2-4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. d,

d) dla terenów MN(2-4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych wolnostojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

f) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

g) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

h) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolnostojącej na 700 m², dla zabudowy bliźniaczej na 600 m², dla

zabudowy szeregowej na 400 m²,

b) minimalną szerokość frontu działki ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolnostojącej na 18 m, dla zabudowy bliźniaczej na 14 m, dla zabudowy szeregowej na 10 m;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

2. MNU(1-6) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,

b) lokale handlowe, gastronomiczne lub inne usługowe – nieuciążliwe – o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku i znajdujące się w parterze,

c) lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) pokoje do wynajęcia, nie przekraczające 30% powierzchni przeznaczonej do zamieszkiwania,

b) budynki gospodarcze,

c) garaże i miejsca postojowe,

d) obiekty małej architektury,

e) urządzenia infrastruktury technicznej,

f) zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne (w tym trzecia w poddaszu), lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie mniej niż 8,0 m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

g) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu,

h) funkcja usługowa może być lokalizowana wyłącznie w parterze budynku głównego (mieszkalnego),

i) budynek główny (mieszkalny z możliwymi usługami w parterze) i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą

być ujednolicone pod względem architektonicznym, j) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz obowiązującą linię zabudowy,

k) ustala się zachowanie minimalnej odległości usytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynikające z przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem lit. l,

l) dla zabudowy bliźniaczej ustala się lokalizację budynku jedną ścianą na granicy działki, z tym, że cały segment musi się znajdować w granicach jednej działki,

m) obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych (z możliwymi usługami w parterze) frontem do drogi,

n) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

o) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

p) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,70,

r) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 40%, z czego co najmniej 1/4 musi stanowić wielopoziomową zieleni urządzonej,

b) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni działki,

c) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych wolnostojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

d) w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

e) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

f) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

g) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²,

b) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20 m;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

3. MW(1) – teren zabudowy mieszkaniowej wie-

lorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane lub wolnostojące,
- b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,
- c) ścieżki piesze i rowerowe,
- d) garaże i miejsca postojowe,
- e) obiekty małej architektury,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) zieleni urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość przebudowywanej lub nowo realizowanej zabudowy ustala się na 6 kondygnacji nadziemnych (w tym szósta w poddaszu), lecz nie więcej niż 23,0 m,

b) dopuszcza się w istniejącym budynku mieszkalnym utrzymanie dachu płaskiego,

c) dla nowej zabudowy lub w przypadku podniesienia istniejącego budynku ustala się dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

g) budynek mieszkalny i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

h) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

i) odległość budynków od działki sąsiedniej ustala się na minimum 6,0 m,

j) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

k) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

l) dla dachów dwu- i wielospadowych ustala się wymóg krycia dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 2,0,

n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić wielopoziomą zieleni urządzoną,

b) ustala się obowiązek zrealizowania placów zabaw dla dzieci (ogródków jordanowskich) oraz terenów zieleni urzędzonej,

c) dopuszcza się wprowadzenie ogólnodostępnej, wewnętrznej komunikacji kołowej oraz pieszej i ro-

warowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych lub miejsc w garażach podziemnych, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie plus 20% miejsc postojowych ogólnodostępnych,

e) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

f) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

g) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonywanie podziałów wtórnych;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

4. MWU(1-4) – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) lokale użytkowe,

c) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

d) usługi gastronomii,

e) usługi turystyki,

f) usługi rzemiosła nieuciążliwego związane z drobną produkcją, obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wyłączeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,

g) obsługa działalności gospodarczej,

h) inne nieuciążliwe usługi,

i) na poszczególnych działkach można lokalizować funkcję mieszkaniową, usługową lub mieszkaniowo-usługową, a stosunek między poszczególnymi funkcjami może być dowolny;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

c) ścieżki piesze i rowerowe,

d) garaże i miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) urządzenia infrastruktury technicznej,

g) zieleni urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 5 kondygnacji nadziemnych (w tym piąta w poddaszu), lecz nie więcej niż 20,0 m,

b) minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie mniej niż 8,0 m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu pola-

ci od 25° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) w wydzieleniu wewnętrznym „A” dopuszcza się zabudowę o dachach płaskich i wysokości od 5 do 7 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 24,0 m i nie mniej niż 17,0 m,

g) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 2,1 m nad poziomem terenu,

h) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

i) budynek główny (mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy) i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

j) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy,

k) odległość budynków od działki sąsiedniej ustala się na minimum 6,0 m,

l) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

m) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

n) dla dachów dwu- i wielospadowych ustala się wymóg krycia dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 2,0,

p) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić wielopoziomową zieleni urządzonej,

b) ustala się obowiązek zrealizowania placów zabaw dla dzieci (ogródków jordanowskich) oraz terenów zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) w sytuacji lokalizacji funkcji mieszkaniowej ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych lub miejsc w garażach podziemnych, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1,25 miejsca postojowego na jedno mieszkanie plus 25% miejsc postojowych ogólnodostępnych,

e) w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

f) dla terenu MWU(3) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się

wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. g,

g) dla terenu MWU(3) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

i) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

j) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 2000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

5. U(1-4) – tereny usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

b) usługi gastronomii,

c) usługi turystyki,

d) usługi rzemiosła nieprodukcyjnego,

e) działalność gospodarcza,

f) usługi administracyjno-biurowe,

g) usługi pocztowe i łączności;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

c) ścieżki piesze i rowerowe,

d) garaże i miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) elementy reklamowe,

g) urządzenia infrastruktury technicznej,

h) zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. f,

c) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

f) dla budynków o powierzchni użytkowej powyżej 500 m² dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

g) budynek główny, usługowy i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych

działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

h) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy,

i) ustala się zachowanie minimalnej odległości usytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynikające z przepisów szczególnych,

j) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

k) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

l) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym (z wyłączeniem dachów płaskich),

m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,80,

n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 75% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) od drogi publicznej w pasie szerokości 6,0 m ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,

b) dla przestrzeni publicznej ustala się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz niskiej zieleni urządzonej, ozdobnej, trawników i zieleni klombowej,

c) w pasie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury liniowej,

d) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 25%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleni urządzonej,

e) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,

f) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

g) dla terenu U(4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. h,

h) dla terenu U(4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

i) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

j) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

k) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala

się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

6. UC(1-2) – tereny średniopowierzchniowych obiektów handlowych, UC(3) – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) dla terenów UC(1-2):

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

- handel półhurtowy,

b) dla terenu UC(3):

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,

- handel półhurtowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi gastronomii,

b) budynki gospodarcze,

c) zaplecza sanitarne i biurowe,

d) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

e) ścieżki piesze i rowerowe,

f) garaże i miejsca postojowe,

g) obiekty małej architektury,

h) elementy reklamowe,

i) urządzenia infrastruktury technicznej,

j) zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 15,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów płaskich, albo dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 40°,

c) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

f) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,70,

h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) od drogi publicznej w pasie szerokości 6,0 m ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,

b) dla przestrzeni publicznej ustala się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz niskiej zieleni urządzonej, ozdobnej, trawników

i zieleni klombowej,

c) w pasie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury liniowej,

d) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 20%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleni urządzonej,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej o charakterze izolacyjnym,

f) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

g) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

h) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

i) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

j) dopuszcza się lokalizację trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej dla terenów UC(1-2) ustala się na 1000 m², minimalną wielkość działki budowlanej dla terenu UC(3) ustala się na 2000 m²;

6. stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

7. R(1-2) – tereny rolnicze:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny przeznaczone pod uprawy polowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) utwardzone i nieutwardzone drogi polne,

b) urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych i nieutwardzonych dróg dojazdowych, polowych, o znaczeniu lokalnym,

c) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych,

d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

e) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

f) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się zakaz dokonywania podziałów wtórnych;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

8. U/P(1-4) – tereny aktywności gospodarczej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) bazy i składy,

b) bazy logistyczne i inne podobne,

c) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, z wyłączeniem stacji paliw,

d) handel hurtowy i półhurtowy,

e) nieuciążliwa produkcja i rzemiosło,

f) obsługa działalności gospodarczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) zaplecza sanitarne i biurowe,

c) zaplecza mieszkalne, mieszkania służbowe – przeznaczone wyłącznie dla właściciela lub zarządcy terenu,

d) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

e) ścieżki piesze i rowerowe,

f) garaże i miejsca postojowe,

g) obiekty małej architektury,

h) elementy reklamowe

i) urządzenia infrastruktury technicznej,

j) zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 15,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów płaskich albo dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 40°,

c) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

f) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,70,

h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) od drogi publicznej w pasie szerokości 6,0 m ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,

b) dla przestrzeni publicznej ustala się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz niskiej zieleni urządzonej, ozdobnej, trawników i zieleni klombowej,

c) w pasie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury liniowej,

d) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzoną,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej o charakterze izolacyjnym,

f) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów i użytkowników, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej budynków,

g) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

h) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

i) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

j) dopuszcza się lokalizację trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 2000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

9. WS(1-5) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) dopuszcza się przebudowę i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) ustala się wymóg pozostawienia bez zabudowy i zieleni wysokiej pasa 3,0 m od linii brzegowej, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym;

3) dopuszcza się przykrycie i/lub zrurowanie części lub całości terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. KSU(1-2) – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) stacje paliw,
 - b) myjnie samochodowe,
 - c) warsztaty samochodowe
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) stanowiska postojowe,
 - b) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
 - c) usługi gastronomii,
 - d) zaplecza sanitarne i biurowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) elementy reklamowe,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej
 - h) zieleń urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 12,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów płaskich albo dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 40°,

c) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

f) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,50,

h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 20%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzoną,

b) od strony terenów sąsiednich nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej o charakterze izolacyjnym,

c) ustala się obowiązek odprowadzania zanieczyszczeń substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi do kanalizacji, po wcześniejszym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

e) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

f) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

g) dopuszcza się lokalizację trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1200 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

11. E(1-4) – tereny urządzeń elektroenergetycznych:

1) przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe na działkach wydzielonych;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowych na granicy działki,

b) ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. G(1) – teren urządzeń gazowych:

1) przeznaczenie podstawowe: stacje redukcyjne gazu na działkach wydzielonych;

2) zasady zagospodarowania terenów: ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§11. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jarocinie
(.)Jarosław Łukasiewicz

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego oraz linii kablowej monitoringu w miejscowości Jarocin OS. BAJKOWE WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM UL. ZAGONOWA – POWSTAŃCÓW WLKP. oznaczonym w ewidencji gruntów działki nr dz. nr 948/1, 946/5, 949/1, 942/3, 950/1, 945/1, 946/3, 2410/1, 941/7, 950/3, 996/15 obręb 0003 JAROCIN, jednostka ewidencyjna JAROCIN.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na istniejących działkach – droga gminna dz. nr 948/1, 946/5, 949/1, 942/3, 950/1, 945/1, 946/3, 2410/1, 941/7, 950/3, 996/15 objętym przedmiotową inwestycją budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego jest na chwilę obecną jest zlokalizowana droga gminna na którym brak oświetlenia ulicznego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na obszarze objętym inwestycją teren – droga gminna dz. Nr 948/1, 946/5, 949/1, 942/3, 950/1, 945/1, 946/3, 2410/1, 941/7, 950/3, 996/15 zostanie pobudowana linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego.

4. Położenie działek względem WWKZ w Poznaniu oraz terenów górniczych.

Działki objęte inwestycją polegającą na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego na OS. BAJKOWE WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM UL. ZAGONOWA – POWSTAŃCÓW WLKP. położone w miejscowości Jarocin gm. Jarocin nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podlegają ochronie Konserwatora Zabytków, gdyż nie znajdują się na stanowiskach archeologicznych oraz ich położenie nie jest na terenach górniczych.

5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Na terenie objętym inwestycją nie występują i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia projektowanych urządzeń energetycznych i w ich otoczeniu.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki 948/1, 946/5, 949/1, 942/3, 950/1, 945/1, 946/3, 2410/1, 941/7, 950/3, 996/15 wskazaną jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz. 2573) na działce prowadzącej inwestycje jak i działkach przyległych.

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o :

- zlecenie inwestora
- inwentaryzację przeprowadzoną w terenie i podkłady geodezyjne
- obowiązujące przepisy budowy i normy

2. Zakres projektu

Dokumentacja stanowi projekt techniczny na wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego oraz linii kablowej monitoringu w miejscowości Jarocin OS. BAJKOWE WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM UL. ZAGONOWA – POWSTAŃCÓW WLKP. oznaczonym w ewidencji gruntów działki nr dz. nr 948/1, 946/5, 949/1, 942/3, 950/1, 945/1, 946/3, 2410/1, 941/7, 950/3, 996/15 obręb 0003 JAROCIN, jednostka ewidencyjna JAROCIN w zakresie wyznaczonym przez Inwestora.

2.1. Przyłącze energetyczne.

Zasilanie w/w obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z projektowanego wymienionego złącza kablowego z układem pomiarowym KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F zlokalizowanym na działce nr 2410/1. W tym celu do projektowanego złącza kablowego pomiarowego należy dobudować człon sterowania oświetleniem S0tw-1. Inwestorem prac w zakresie złącza kablowego z układem pomiarowym będzie Zakład Energetyczny.

2.2. Charakterystyka projektowanego oświetlenia

Dobór oświetlenia wykonano zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-CEN/TR 13201 : 2004 „Oświetlenie dróg”. Chcąc określić wymagania i zalecenia oświetleniowe dla danej drogi najpierw wyznaczono przynależną jej klasę oświetleniową. Procedura wyboru klasy oświetleniowej przebiegała w trzech etapach

1. Wyznaczenie sytuacji oświetleniowej.
2. Określenie zakresu klas oświetleniowych.
3. Ostateczny wybór klasy w oparciu o dodatkowe kryteria.

W wyniku prowadzonej analizy drogę zaliczono do klasy **ME 6**.

Wymagania :

- Luminancja $L_w \geq 0,3$
 $U_0 \geq 0,35$
 $U_1 \geq 0,4$

- Olsnienie (TI %) < 15

Uwzględniając powyższe dobór oświetlenia dokonano w oparciu o program Dialux . Dane przedstawiono w niniejszym opracowaniu i wszystkie obliczone wyniki spełniają wymagania dla założonej klasy drogi

Dobre oprawy oraz wysokości słupów spełniają wynoszą i spełniają wymagania:

- Luminancja $L_w = 0,39 \text{ cd/m}^2 > 0,3 \text{ cd/m}^2$

$$U_0 = 0,40 \geq 0,35$$

$$U_1 = 0,47 > 0,4$$

- Olsnienie (TI %) = 12 % < 15 %

2.3. Montaż linii kablowej.

Na obwodzie I zastosować kabel YAKY 4 x 25 mm² o długości 326/370 m, na obwodzie nr II zastosować kabel YAKY 4 x 25 mm² o długości 271/299 m oraz na obwodzie III zastosować kabel YAKY 4 x 25 mm² o długości 78/82 m . Oświetlenie wykonać jako 3-fazowe. Kabel prowadzić trasą tak, jak pokazano na planie sytuacyjnym. Kabel układać w wykopie kablowym na głębokości 80 cm na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Ułożony kabel w wykopie przysypać 10 cm warstwą piasku i 30 cm warstwą gruntu rodzimego. Na tak częściowo zasypany kabel ułożyć folię koloru niebieskiego. Ułożony kabel w wykopie podlega odbiorowi przed zasypaniem przez inwestora i podlega inwentaryzacji geodezyjnej. Całkowite zasypanie rowu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie. Żyłę neutralną kabla we wskazanych słupach należy podłączyć do wykonanego uziemienia roboczego o rezystancji $R < 10 \Omega$.

2.4. Słupy oświetleniowe.

Dla łącznika ulicy Zagonowej z ulicą Powstańców Wlkp. zaprojektowano słupy oświetleniowe produkowane przez firmę Elmonter Zagórów typu stalowego okrągłe ocynkowane stożkowe CN9/4/76/W do wkopu bezpośredniego z wysięgnikami typu W12/0,2/1/1-76/10 w ilości szt.12 lub o parametrach równoważnych . W słupach zastosować tabliczki TB-1. Słupy należy montować w miejscach wskazanych na planie.

Słup o parametrach równoważnych powinien spełniać w zakresie następujących parametrów:

- słup o konstrukcji stalowej rurowej ocynkowanej o średnicy 173 mm przy podstawie i o średnicy 73 mm przy wieńchołku,
- wysięgnik słupa o wysokości 0,2 m i długości wysięgu 1,0 m zakończeniem montażowym 48 mm i kącie podniesienia 10 stopni
- słup do bezpośredniego wkopu do ziemi zabezpieczony antykorozyjnie,
- grubość ścianki słupa 4 mm.

Dla oświetlenia drogi dojazdowej do Osiedla Bajkowe zaprojektowano słupy oświetleniowe produkowane przez firmę Elmonter Zagórz typy stalowego okrągłe ocynkowane stożkowe **CN7/4/76/W do wkopu bezpośredniego bez wysięgników** w ilości szt.7 lub o parametrach równoważnych . W słupach zastosować tabliczki **TB-1**. Słupy należy montować w miejscach wskazanych na planie.

Słup o parametrach równoważnych powinien spełniać w zakresie następujących parametrów:

- słup o konstrukcji stalowej rurowej ocynkowanej o średnicy 172 mm przy podstawie i o średnicy 74 mm przy wieżchołku,
- słup do bezpośredniego wkopu do ziemi zabezpieczony antykorozyjnie,
- grubość ścianki słupa 4 mm.

2.5. Oprawy oświetleniowe.

Dla łącznika ulicy Zagonowej z ulicą Powstańców Wlkp. zaprojektowano na wysięgniku oprawę typu Streetlight 10 MIDI PREMIUM LED 84 W (lub o podobna o równoważnych parametrach). Połączenie złącza TB-1 z oprawą wykonać przewodem YDY 5x1,5 mm².

Oprawa równoważna powinna spełniać w zakresie następujących parametrów:

Oprawa drogowa oświetlenia zewnętrznego gwarantująca na płaszczyźnie obliczeniowej co najmniej takie same parametry jak Streetlight 10 LED MIDI PREMIUM.

- całkowita moc oprawy nie większa niż 86 W(moc początkowa eksploatacji), 88W (moc końcowa eksploatacji),
- strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 10340lm,
- temperatura barwowa źródła światła LED - 5000K,
- wskaźnik oddawania barw CRI ≥ 70 ,
- nie akceptuje się stosowania opraw o dopuszczonej tolerancji w zakresie temperatury barwowej (np. 4500K – 5000K lub 5000K – 5500K),
- krzywa LDT z optyką dedykowaną do oświetlenia dróg,
- optyka zaprojektowana w oparciu o odbłyśnik dedykowany dla źródeł światła LED,
- dystrybucja strumienia świetlnego w górną półprzestrzeń 0%,
- montaż bezpośrednio na słupie lub wysięgniku, średnica głowicy 60mm lub 76mm,
- zasilacz LED z trwałością gwarantowaną 100 000h i z kontrolerem umożliwiającym komunikację z jednostką nadrzędną, która monitoruje parametry oprawy,
- trwałość źródeł LED nie mniejsza niż 100 000h (L90/B10),
- sterowani wartością mocy oprawy oraz monitorowanie parametrów pracy z wykorzystaniem przewodów zasilających, bez dodatkowego okablowania,
- funkcja redukcji mocy realizowana poprzez obniżenie strumienia świetlnego całego modułu LED (strumień świetlny ulega redukcji o 50% przy zachowaniu rozsyłu bryły fotometrycznej oprawy jak dla 100% strumienia świetlnego),

- standardowa ochrona przeciwprzepięciowa min 6kV,
- funkcja gwarantująca utrzymanie stałej wartości strumienia świetlnego w całym okresie eksploatacji (100000h),
- obudowa z wysokociśnieniowego odlewów aluminium zaprojektowana specjalnie pod lampy LED (system odprowadzania ciepła gwarantujący trwałość i kontrolę nad spadkiem strumienia świetlnego w czasie),
- IP66 dla całej oprawy,
- waga oprawy nie większa niż 11,8kg, pow. boczna wiatrowa nie większa niż 0,07m²,
- II klasa ochronności elektrycznej,
- gwarancja producenta co najmniej 5 lat,
- certyfikat ENEC,

Dla oświetlenia drogi dojazdowej do Osiedla Bajkowe zaprojektowano na bezpośrednio na słupie oprawę typu Streetlight 10 MINI PREMIUM LED 30 W (lub o podobna o równoważnych parametrach). Połączenie złącza TB-1 z oprawą wykonać przewodem YDY 5x1,5 mm².

Oprawa równoważna powinna spełniać w zakresie następujących parametrów:

- całkowita moc oprawy nie większa niż 33W (moc początkowa eksploatacji), 34W (moc końcowa eksploatacji),
- strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 3750lm,
- temperatura barwowa źródła światła LED - 5000K,
- wskaźnik oddawania barw CRI ≥ 70 ,
- nie akceptuje się stosowania opraw o dopuszczonej tolerancji w zakresie temperatury barwowej (np. 4500K – 5000K lub 5000K – 5500K),
- krzywa LDT z optyką dedykowaną do oświetlenia dróg z doświetleniem pasa drogi bezpośrednio przy słupie/oprawie,
- optyka zaprojektowana w oparciu o odbłyśnik dedykowany dla źródeł światła LED,
- dystrybucja strumienia świetlnego w górną półprzestrzeń 0%,
- montaż bezpośrednio na słupie lub wysięgniku, średnica głowicy 60mm lub 76mm,
- zasilacz LED z kontrolerem umożliwiającym komunikację z jednostką nadrzędną, która monitoruje parametry elektryczne oprawy,
- trwałość źródeł LED nie mniejsza niż 100 000h (L90/B10),
- sterowanie wartością mocy oprawy oraz monitorowanie parametrów pracy z wykorzystaniem przewodów zasilających, bez dodatkowego okablowania,
- funkcja redukcji mocy realizowana poprzez obniżenie strumienia świetlnego całego modułu LED (strumień świetlny ulega redukcji o 50% przy zachowaniu rozsyłu bryły fotometrycznej oprawy jak dla 100% strumienia świetlnego),
- standardowa ochrona przeciwprzepięciowa min 6kV,
- funkcja gwarantująca utrzymanie stałej wartości strumienia świetlnego w całym okresie eksploatacji (100000h),

- obudowa z wysokociśnieniowego odlewu aluminium zaprojektowana specjalnie pod lampy LED (system odprowadzania ciepła gwarantujący trwałość i kontrolę nad spadkiem strumienia świetlnego w czasie),
- IP66 dla całej oprawy,
- waga oprawy nie większa niż 4,9kg, pow. boczna wiatrowa nie większa niż 0,1m²,
- II klasa ochronności elektrycznej,
- gwarancja producenta co najmniej 5 lat,
- certyfikat ENEC,

2.6. Układ sterowania.

Układ sterowania oświetlenia umieszczony będzie w szafce która zlokalizowana będzie obok skrzynki licznikowej energetycznej. Projektuję zastosować szafkę w obudowie OSZ 40x60+F wyposażone tak jak przedstawiono na załączonym schemacie.

Sterowanie opiera się na zastosowaniu sterownika SLC Gateway | Sterownik Street Light Control.

Sterownik steruje i odczytuje dane z aż do 200 sterowników opraw SLC Luminaire Controller, posiada:

- wbudowany przekaźnik wyjściowy
- wejście cyfrowe do podłączenia innych komponentów (np.: czujników)
- interfejs MODBUS (RS485)
- ustawienie i praca z oprogramowaniem SLC Software
- stopień ochrony: IP65

Każda oprawa oświetleniowa wyposażona jest w statecznik/zasilacz zintegrowany z kontrolerem zainstalowanym w złączu, w związku z tym nie wymaga żadnego dodatkowego okablowania. Kontrolery komunikują się z bramką sieciową sygnałem – np. POWERLINE w protokole LONWORKS, także bez dodatkowego okablowania poprzez modulację sygnału na przewody zasilające. Komunikacja bramki sieciowej ze stacją roboczą PC możliwa jest drogą światłowodową. Bramka sieciowa ułożona jest w szafce elektrycznej. W takim układzie możliwy jest pełen monitoring parametrów oprawy (moc, współczynnik mocy, napięcie, prąd, godziny świecenia, poziom ściemnienia, etc.). Możliwa jest też współpraca z zewnętrznymi czujnikami (stacje pogodowe, kamery mierzące strumień pojazdów, zegary, sensory światła, etc), co wymaga integracji oprogramowania systemu i urządzeń. System sterownia można zastosować o parametrach równoważnych.

2.7 Montaż linii kablowej światłowodowej monitoringu wraz z szafami typu RACK.

Przedmiotem opracowania jest budowa systemu-sieci światłowodowej do celów sterowania i zarządzania oświetleniem ulicznym wraz z możliwością podłączenia do tego systemu usług teletechnicznych.

System-sieci światłowodowej składa się z szaf typu RACK 19 LAN z zainstalowanym w nich sprzętem oraz z sieci światłowodowej wykonanej kablem światłowodowym do bezpośredniego układania w ziemi oraz kablem typu UTP 5e PE zel.

Sprzęt sieci światłowodowej zainstalować w szafach zewnętrznych typu RACK 19 o klasie szczelności IP54 i wymiarach wys.1150mm szer.550mm głęb.400mm. W szafie

głównej oznaczonej jako Z-1 znajdującej się przy szafie sterującej oświetleniem zainstalować w niej następujące urządzenia

- przełącznik 12 x SFP 1G w obudowie RACK19
- przełącznik 8 X RJ45 1G plus 2 X SFP 1G w obudowie modułowej
- przełącznicę światłowodową modułową typu PSM z 12 sztukami modułów 12X SC z adapterami SC/SC APC i piktailami typu SC-APC G657A
- listwę zasilającą 7p 230V typu RACK19
- panel dystrybucji napięć a w nim zainstalować zab. typu S191 10A/B, kontroler LAN, złącza typu ZUG, licznik energii elektrycznej.
- elementy dodatkowe takie jak organizery kabli, półki , zaślepki
- blok wentylatorów typu RACK19 zasilanie 230V z termostatem

Natomiast w szafach końcowych oznaczonych jako Z-2, Z-3 typu RACK19 LAN o klasie szczelności IP54 i wymiarach wys.1150mm,szer.550mm,głęb.400mm na liniach końcowych kablowych światłowodowych zainstalować następujące urządzenia

- przełącznik 8 X RJ45 1G plus 2 X SFP 1G w obudowie modułowej
- przełącznicę światłowodową modułową typu PSM z 12 sztukami modułów 12Xsc z adapterami SC/SC APC i piktailami typu SC-APC G657A
- listwę zasilającą 7p 230V typu RACK19
- panel dystrybucji napięć a w nim zainstalować zab. typu S191 10A/B, kontroler LAN, złącza typu ZUG, licznik energii elektrycznej.
- elementy dodatkowe takie jak organizery kabli, półki , zaślepki

Zainstalowane przełączniki LAN między sobą połączyć przy pomocy modułów SFP jednomodowych typu WDM i prędkości 1,2Gb/s.

Do szafy sterowniczej oświetleniem wprowadzić przewód typu UTP5e zel i przy jego pomocy podłączyć zdalny sterownik oświetlenia z przełącznikiem LAN 8 X RJ 45 2x SFP 1G w szafie RACK.

W szafach RACK zainstalować kontrolery LAN przy pomocy których będzie kontrolowane otwarcie szafy, pomiar napięć zasilających, automatyczne resetowanie przełączników typu PING-RESET,pomiar temp.w szafie.

Instalację między szafami RACK19 LAN wykonać kablem światłowodowym do bezpośredniego układania w ziemi. Pod drogami przewód światłowodowy układać w rurze osłonowej typu HDPE. Kable te wprowadzić do szaf LAN i zakończyć je w przełącznicy światłowodowej modułowej adapterem typu SC-APC.

Zainstalowany w szafie głównej przełącznik LAN typu 12X SFP oprogramować jako przełącznik dystrybucyjny i do niego przy pomocy modułów SFP i patchcordów światłowodowych typu SC/SC APC podłączyć przełączniki LAN 8 x RJ45 2 x SFP 1G. Przełączniki te przygotować do możliwości późniejszego podłączenia do nich takich urządzeń jak dalsze przełączniki LAN i kontrolery oświetlenia ulicznego.

3. Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona podstawowa t.j. przed dotykiem bezpośrednim jest realizowana przez zastosowanie izolowanych urządzeń. Ochrona dodatkowa t.j. przed dotykiem pośrednim jest realizowana w następujący sposób:

SZYBKIE SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

dla linii kablowej, słupów i szafki oświetlenia

W miejscach wskazanych na schemacie należy wykonać dodatkowe uziemienie przewodu neutralnego. Rezystancja tego uziemienia powinna być mniejsza od 10 omów.

4. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych. Po wykonaniu linii zasilającej należy dokonać przez wykonawcę niezbędnych pomiarów i zgłosić do odbioru technicznego Inwestorowi.

Opracował :

mgr inż. Piotr Jankowski
 Urzędnik
 Bezpieczeństwo i Higiena Pracy
 Zakład Budowy i Eksploatacji
 Zakład Budowy i Eksploatacji



III. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA**INWESTYCJI :**

BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA
ULICZNEGO WRAZ Z LOKALIZACJĄ SŁUPÓW
OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ LINII KABLOWEJ
MONITORINGU W MIEJSCOWOŚCI JAROCIN OS.
BAJKOWE WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM UL. ZAGONOWA –
POWSTAŃCÓW WLKP. woj. WIELKOPOLSKIE

ZAMAWIAJĄCY :

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH *SP. Z O.O.*
UL.KASZTANOWA 18
63-200 JAROCIN

LOKALIZACJA :

Jarocin os. Bajkowe wraz z łącznikiem ul. Zagonowa -
Powstańców Wlkp. dz. nr 948/1, 946/5, 949/1, 942/3,
950/1, 945/1, 946/3, 2410/1, 941/7, 950/3, 996/15 obręb
0003 JAROCIN, jednostka ewidencyjna JAROCIN
woj. WIELKOPOLSKIE

AUTOR**OPRACOWANIA:**

USŁUGI PROJEKTOWE
KAROL JAŃCZAK
UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 8
63-200 JAROCIN

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
zgodna z Dz.U Nr 120/2003 poz. 1126.**

**BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO WRAZ
Z LOKALIZACJĄ SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ LINII
KABLOWEJ MONITORINGU W MIEJSCOWOŚCI JAROCIN OS. BAJKOWE
WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM UL. ZAGONOWA – POWSTAŃCÓW WLKP. woj.
WIELKOPOLSKIE**

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Zakład Usług Komunalnych Sp z o.o.

Ul. Kasztanowa 18

63-200 Jarocin

Nazwa i adres inwestora

Usługi Projektowe Karol Jańczak

Ul. B. Śmiałego 8

63-200 Jarocin

Imię, nazwisko i adres projektanta

Część opisowa

1. Linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją latarni.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Kolejność realizacji:

1. budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją latarni.
2. budowa linii kablowej monitoringu.

2. Obiekty istniejące:

- brak

3. Elementy zadania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia oświetlenia ulicznego	- 0,751 km
- latarnie oświetleniowe	- 19 szt
- linia kablowa monitoringu światłowodowa	- 0,757 km
- linia kablowa monitoringu UTP	- 0,16 km
- słup kamery monitoringu	- 1 szt.

4. Przewidywane zagrożenia:

- roboty na wysokości 9 m: **słupy oświetleniowe szt. 20**
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych i na czynnych obiektach energetycznych
- podłączenie projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego do istniejącego złącza kablowego wolnostojącego

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami; dokumentacją techniczną i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania,
- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
- okresowe egzaminy z zakresu bhp; p.poż. oraz na grupy kwalifikacyjne SEP,
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej, instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z p.5

.....

**WYKAZ WŁAŚCICIELI DLA BUDOWY LINII KABLOWEJ
OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI JAROCIN OS.
BAJKOWE WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM UL. ZAGONOWA –
POWSTAŃCÓW WLKP**

obręb	Nr dz.	Właściciel [wł], współwłaściciel[ws],	Adres
Jarocin	941/7, 950/3, 2410/1, 996/15	Gmina i Miasto Jarocin [wł]	63-200 Jarocin Al. Niepodległości 10
Jarocin	945/1, 946/3, 950/1, 945/2, 946/5, 949/1, 948/1	Gmina i Miasto Jarocin [wł] Droga gminna	63-200 Jarocin Al. Niepodległości 10

Podpis projektanta:



V. Obliczenia techniczne.

Obliczenia spadków napięć.

Obliczenia dotyczą spadków napięć tylko w sieci oświetleniowej (faza L-1)

stan-złącze	długość	moc-stand	przekrój	wsp. Jedn.	konduk.	suma P	spadek nap.	C.spadek
nr	m	kW	mm2	k	m / om x mm2	kW	%	%
I/10	34	0,924	25	1,000	35	0,924	0,068	0,367
I/9	41	0,840	25	1,000	35	0,840	0,074	0,299
I/8	24	0,756	25	1,000	35	0,756	0,039	0,225
I/7	27	0,672	25	1,000	35	0,672	0,039	0,186
I/6	32	0,588	25	1,000	35	0,588	0,041	0,147
I/5	38	0,420	25	1,000	35	0,420	0,034	0,106
I/4	40	0,336	25	1,000	35	0,336	0,029	0,072
I/3	42	0,252	25	1,000	35	0,252	0,023	0,043
I/2	42	0,168	25	1,000	35	0,168	0,015	0,020
I/1	26	0,084	25	1,000	35	0,084	0,005	0,005
	346	0,924			RAZEM		0,367	

Całkowity spadek napięcia 0,367 %

Moc szczytowa obwodu Ps = 0,924 kW

Spadki napięć nie przekraczają wartości dopuszczalnych

Przyjmuję zabezpieczenie zalicznikowe typu zabezpieczenie S
301 C 10 A

SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI WYŁĄCZENIA

Zwarcie w lampie I/10

	R	X
Transformator 400 kVA	0,008	0,017
Linia kablowa YAKY. 4x120 mm2 dł. 230 m	0,109	0,046
Proj obwód I ośw.- YAKY 4 x 25 mm dł. 346 m	0,791	0,069
SUMA	0,908	0,132

Z = 0,917

$I_z = k \times U_f / Z = 184 / 0,917 = 200,65 \text{ A}$

-wyłącznik nadprądowy S 301 C 10 A **k = 10**

$$I_z = 200,5 \text{ A} > I_b \times k_b = 10 \text{ A} \times 10,0 = 1000 \text{ A}$$

Warunek skuteczności wyłączenia dla złącza kablowego jest zachowany – zastosować złącze 2 klasy ochronności.

Dla oprawy

$$\text{Bezpiecznik instalacyjny } B_i = 6 \text{ A} \quad k = 3,5$$

$$I_z = 200,5 \text{ A} < I_b \times k_b = 6 \text{ A} \times 3,5 = 21 \text{ A}$$

Warunek skuteczności wyłączenia dla słupa jest zachowany.

