


Stadium oprac.	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	ELEKTRYCZNA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

KATEGORIA XXVI

Treść Opracowania	Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego oraz linii kablowej światłowodowej wraz z lokalizacją słupów	
Adres Inwestycji	Jarocin ul. Gajowa dz. 424/2, 1039, 1046, 1153, 1048, 941/7, 941/2 gm. Jarocin	
Inwestor / adres /	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KALISZU AL.WOLNOŚCI 8 62 - 800 KALISZ	
Jednostka proj. / adres /	Usługi Projektowe Tomasz Adamkiewicz Ul. Św. Ducha 65A 63-200 Jarocin	
Projektant		Asystent Projektanta 

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Odpis technicznych warunków zasilania.
2. Uzgodnienia branżowe.
3. Wykaz właścicieli.
4. Opis techniczny.
5. Rysunki i schematy.

	EGZEMPLARZ NR 4	Sierpień 2016r.
--	-----------------	-----------------

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego oraz linii kablowej światłowodowej wraz z lokalizacją słupów w m. Jarocin ul. Gajowa gm. Jarocin sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów, dla których zostało wykonane.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-99/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Karol Piotr Jańczak

magister inżynier elektryk

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 października 1966 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0167/POOE/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G73-9Z9-9J7 *

Pan Karol Jańczak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1686/01
adres zamieszkania ul. Bolesława Śmiałego 8, 63-200 Jarocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-24 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

Spis treści

Strona tytułowa

Oświadczenie projektanta

Odpis uprawnień projektowych

Odpis Zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Spis treści

Uzgodnienia branżowe

Wykaz właścicieli gruntów

- I. Projekt zagospodarowania terenu
 1. Przedmiot inwestycji
 2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 4. Informacja o położeniu terenu podlegającej ochronie konserwatorskiej i terenach górniczych
 5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów
- II. Opis techniczny
 1. Podstawa opracowania
 2. Zakres projektu
 - 2.1. Przyłącze energetyczne
 - 2.2. Charakterystyka projektowanego oświetlenia
 - 2.3. Montaż linii kablowej oświetlenia ulicznego
 - 2.4. Słupy oświetleniowe
 - 2.5. Oprawy oświetleniowe
 - 2.6. Układ sterowania
 3. Ochrona przeciwporażeniowa
 4. Uwagi końcowe
- III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodna z Dz.U Nr120/2003, poz. 1126

IV. Ustalenia geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowanych zgodnie Dz.U. nr 126z dnia 8 października 1998 r.

V. Obliczenia elektryczne

1. Obliczenia spadków napięcia o dobór bezpieczników

2. Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażeń

VI. Spis rysunków

Plan linii oświetlenia

E-1

Schemat linii kablowej oświetlenia

E-2

Jarocin, 2016-08-11

Starostwo Powiatowe

w Jarocinie

al. Niepodległości 10/12

63-200 Jarocin

Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GP.6630.205.2016

PROTOKÓŁ NR GP.6630.205.2016

NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.)

Naradę przeprowadzono w:

Starostwie Powiatowym w Jarocinie

Termin przeprowadzenia narady:

2016-08-11

Na wniosek:

Usługi Projektowe Adamkiewicz Tomasz

63-200 Jarocin, ul. Św. Ducha 65A

Przewodniczący:

podinspektor Karol Boguś

(na podstawie upoważnienia wydanego przez Starostę Jarocińskiego)

I Przedmiot narady koordynacyjnej: Jarocin, ul. Gajowa- linia kablowa oświetlenia
ulicznego.

II Uczestnicy: patrz załącznik nr 3

III Stanowiska uczestników narady. Uwagi i zalecenia.

1. P.W. S.p. z o.o. w Jarocinie - zgodne z załącznikiem nr 1 z 11/08/2016
..... Przedstawiciel Przedsiębiorstwa
..... Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
..... W Jarocinie
..... Mariusz Cyprian
2. PDP Starostwa Powiatowego w Jarocinie - bez uwagi
..... Marta Wołoszek-Pestka
..... Podinspektor
..... Lidia Kłomnicka
3. Netia S.A. bez uwagi
..... Przedstawiciel Netia S.A.
..... Jerzy Urbański

Wielkopolski Zarząd Wodociągów
i Inżynieria Wodociągów w Poznaniu
REJONOWY ODDZIAŁ
w Obszarze Inżynierii
INSPEKTORAT w JAROCINIE
ul. Sienkiewicza 7
tel/fax 662 740 87 77

SPECJALISTA

Stefan Szymbak

Polska Spółka Gazu w Jarocinie
Oddział w Poznaniu

Rejon Dystrybucji Gazu w Jarocinie
ul. Osadnicza 2d, 63-700 Jarocin

UZGODNIŁO

Uzgodniono w zakresie istniejącej sieci gazowej i wykreślono

- sieć gazową niskiego ciśnienia

- sieć gazową średniego ciśnienia

- sieć gazową wysokiego ciśnienia

UWAGA: Gaz. Sieć gazowa w przebiegu gazociągu należy ustalić

na podstawie przepisów odrębnych. W miejscach robót do sieci

gazowej - zachować wymagane przepisy, odległości

skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi

przepisami. Roboty z cennik w zakresie sieci gazowej wykonywać

razem. Roboty prowadzone w obszarze naszych sieci zgłoszć do

Rejonu Dystrybucji Gazu w Jarocinie. Przekazać wykonywać

sieci gazowej oraz ul. tran w ewentualnych kopiach na koszt inwestora.

Data i podpis

WAŻNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA

00.0 Sp. 7.22 U. K. - B. - up

SPECJALISTA

ds. eksploatacji oświetlenia

Wojciech Kozłowski

00.0 Sp. 7.22 U. K. - B. - up

IV W naradzie koordynacyjnej, pomimo zawiadomienia nie stawili się: patrz załącznik nr 3

Przewodniczący narady
podinspektor Karol Boguś

2.7.2017

*Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Jarocinie
Cielcza ul. Gajówka 1
63 - 200 Jarocin
Tel. Dz. Tech. + 48 62 740 59 68*

Załącznik do uzgodnienia – protokołu NKUPS

Uzgodnienie nr 125/2016 z dnia 21.05.2016
do protokołu 125/2016

W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura wodociągowa, kanalizacji sanitarnej lub kanalizacji deszczowej, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z powyższymi sieciami i przyłączami wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami.

Szczegółowe trasy niezainwentaryzowanych przyłączy wod - kan należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości lub wykonać przekopy próbne.

W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia wod - kan należy powiadomić PWiK, poddać je geodezyjnej inwentaryzacji, którą należy dostarczyć do Przedsiębiorstwa.

Prace ziemne w strefie po min. 1 m od sieci wod - kan należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

Wszelkie naruszone elementy infrastruktury wod - kan, takie jak taśmy ostrzegawcze, słupki i tabliczki lokalizacyjne itp. podlegają odtworzeniu na koszt naruszającego stan istniejący.

Ewentualne koszty związane z usuwaniem uszkodzeń naszych urządzeń podziemnych zaistniałych w czasie budowy lub w terminie 1 roku od czasu zakończenia robót obciążają inwestora lub wykonawcę.

Uwaga: uzgodnienie ważne jest przez 1 rok!

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Jarocinie
Marta Wojtaszek-Pestka

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Jarocinie
Mariusz Cypryan

LISTA OBECNOŚCI członków ZUDP i konsultantów w dniu 11-08-2016

Lp	Nazwa instytucji	Imię, Nazwisko Konsultanta Podpis i data
1	Orange Polska S.A.	—
2	NETIA S.A.	—
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Kaliszu Rejon Krotoszyn	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
4	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jarocinie	Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie <i>Martuszyński</i> <i>Marta Wojtaszek-Pestka</i>
5	PKP Utrzymanie Spółka z o.o.	—
6	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.	—
7	Anco Sp. z o.o.	ANCO Spółka z o.o. ul. Św. Ducha 113b, 63-200 Jarocin tel. 740 28 34, fax 740 27 43 <i>[Signature]</i>
8	Veolia Energia Poznań S.A. Zakład Jarocin	—
9	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu	SPECJALISTA ds. eksploatacji oświetlenia <i>Waldemar Frankowski</i>

Lp	Nazwa instytucji	Imię, Nazwisko Konsultanta Podpis i data
10	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrówie Wielkopolskim	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych REJONOWY w Ostrówie Wielkopolskiej INSPEKTORAT w Ostrówie Wielkopolskiej ul. Sienkiewicza 10 tel/fax 61 82 11 11 11.08.2016 SPECJALISTA Stefan Szyblak
11	"Energia-Operator" S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji Jarocin	—
12	Urząd Miasta i Gminy Żerków	Krzysztof Kopycki 11.08.2016r.
13	Urząd Miasta i Gminy Jarocin	—
14	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Referat Dróg Powiatowych	—
15	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska	—
16	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	—
17	INEA S.A. / WSS S.A.	Przemysław Naskrovski pl

mgr
cpr. V

January 2013 - no. 11
(Ch. 100-00111)



WR-ROI.6727.259.2016

Jarocin, dnia 20 lipca 2016 r.

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH POMIĘDZY UL. WROCŁAWSKĄ I WOJSKA POLSKIEGO NA OBSZARZE MIASTA JAROCINA

przyjętego uchwałą Nr LXI/569/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 9 czerwca 2010 r.
ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 31 sierpnia 2010 r. Nr 174, poz. 3268

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Romana Danieleczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU

B. Rz.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości:

50,00 zł za wypis + 40 zł za wyrys

na podstawie Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.)

- potwierdzenie wpłaty nr: *KR/08/13....* z dnia: *02.08.2016.*

.....Przebieg...Bartłomiej...Przebieg...

Otrzymują:

- 1) Usługi Projektowe – Karol Jańczak
ul. B. Śmiałego 8, 63-200 Jarocin
- 2) a/a

3268

UCHWAŁA NR LXI/569/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/479/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina, uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina, zwaną dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) przeznaczenie terenów, określone symbolami: MN, MNU, MW, MWU, U, UC, R, WS, U/P, KSU, E, G, KDG, KDL, KDD, KDW, KWPJ, KDX,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) warunkowe nieprzekraczalne linie zabudowy

7) granice wydziałów wewnętrznych

8) symbole wydziałów wewnętrznych

9) stanowisko archeologiczne

6. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;

3) przeznaczeniu podstawowemu terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania tego terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego, nie przekraczającą 20% powierzchni tego terenu, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

5) wydzieleniach wewnętrznych – rozumie się przez to wydzielone części terenu, na których wprowadza się dodatkowe ustalenia, ograniczające lub wzbogacające ustalenia obowiązujące na danym terenie;

6) obowiązujących liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające usytuowanie podstawowej bryły budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami i innymi podobnymi elementami; obowiązujące linie zabudowy nie ograniczają loka-

lizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające maksymalny zasięg usytuowania podstawowej bryły budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami i innymi podobnymi elementami; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;

8) warunkowych nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające usytuowanie budynków tak samo jak nieprzekraczalne linie zabudowy, ale dopiero po spełnieniu dodatkowych warunków;

9) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;

10) wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu;

11) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami i powierzchnie utwardzone (nieprzepuszczające wody);

12) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych budynków zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni tej działki (tego terenu);

13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce (terenie), a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 10m²;

14) odpadach gospodarczych – rozumie się przez to odpady powstające przy prowadzeniu działalności gospodarczej, nie będące odpadami komunalnymi, niebezpiecznymi, promieniotwórczymi, medycznymi i weterynaryjnymi;

15) strefie ochronnej – rozumie się przez to teren znajdujący się wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, na którym może wystąpić przekroczenie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego określonego w przepisach szczególnych, i na którym obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;

16) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze i inne (infrastruktura techniczna kubaturo-

wa);

17) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:

a) posągi, fontanny, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,

b) elementy lub urządzenia służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rozumie się przez to zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych; dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego (z wyłączeniem usług handlu, gastronomii i rzemiosła) o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami z parterze – rozumie się przez to zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą, służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych; dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego lub handlowego, gastronomii lub innych usług nieuciążliwych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku i znajdującego się w parterze;

3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – rozumie się przez to zabudowę służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, dla której w poszczególnych budynkach wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu;

4) zabudowę mieszkaniowo-usługową – rozumie się przez to zabudowę służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, dla której w poszczególnych budynkach wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, i/lub zabudowę usługową (handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej i inne nieuciążliwe, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych);

5) usługi – rozumie się przez to usługi służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców o znaczeniu lokalnym, takie jak handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², usługi gastronomii, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej, turystyka, usługi łączności i inne usługi nieuciążliwe, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych;

6) usługi nieuciążliwe – rozumie się przez to usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych związanych z ochroną środowiska;

7) produkcję i rzemiosło nieuciążliwe – rozumie się przez to produkcję i rzemiosło, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych związanych z ochroną środowiska;

8) średniopowierzchniowe obiekty handlowe – rozumie się przez to usługi handlu o znaczeniu ponadlokalnym, dla których powierzchnia sprzedaży wynosi od 400 m² do 2000 m²;

9) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe – rozumie się przez to usługi handlu o znaczeniu ponadlokalnym, dla których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m²;

10) aktywność gospodarczą – rozumie się przez to tereny przeznaczone pod rozwój funkcji przemysłowej, magazynowej, składowej, hurtowej (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²), wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu;

11) obsługę urządzeń komunikacji samochodowej – rozumie się przez to stacje benzynowe, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe, lakiernie samochodowe, parkingi, garaże, stacje diagnostyki pojazdów itp., wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§4. Ustalenia ogólne.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) obszar objęty planem jest przeznaczony pod tereny

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze – oznaczone na rysunku planu symbolem MNU,

c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MW,

d) zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem MWU,

e) usług – oznaczone na rysunku planu symbolem U,

f) średniopowierzchniowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – oznaczone na rysunku planu symbolem UC,

g) rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem R,

h) wód powierzchniowych śródlądowych – ozna-

czone na rysunku planu symbolem WS,

i) aktywności gospodarczej – oznaczone na rysunku planu symbolem U/P,

j) komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD, KDW, KWPJ, KDX,

k) urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem KSU,

l) urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem E,

m) urządzeń gazowych – oznaczone na rysunku planu symbolem G;

2) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1, są określone w §9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość pod względem skali, formy i detalu architektonicznego z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich;

2) ustala się wymóg kształtowania zabudowy w sposób uwzględniający istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę i detal architektoniczny;

3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) na obszarze objętym planem nie występują parki narodowe i krajobrazowe, rezerваты przyrody, ani żadne inne formy ochrony przyrody, o których jest mowa w przepisach szczególnych;

2) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego są określone w §7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne;

2) na terenie objętym planem nie występują:

a) strefy ochrony konserwatorskiej A i B,

b) obiekty wpisane do rejestru zabytków i znajdujące się w ewidencji zabytków,

c) strefy ochrony archeologicznej W i OW,

d) strefy krajobrazowe K,

e) zabytki techniki;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego są określone w §8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych są określone w §5 uchwały, w ustaleniach dotyczących zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, oraz w §9 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dla terenów U, UC, U/P.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, są określone w pkt 3 każdego ustępu §9

w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze;

2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) zasady scalania nieruchomości są określone w pkt 5 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zasady podziału nieruchomości są określone w pkt 5 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R;

2) do czasu skablowania linii energetycznych ustala się zakaz zabudowy w strefach ochronnych określonych na rysunku planu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego są określone w §5;

2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej są określone w §6.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów inne niż określa uchwała, ustala się jako tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się obecne użytkowanie i zagospodarowanie do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są określone w pkt 6 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§5. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się zakaz organizacji nowych włączeń do dróg krajowych nr 11 i 15, które bezpośrednio sąsiadują od północy i zachodu z obszarem objętym

planem.

3. Dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z drogami krajowymi, o których mowa w ust. 2, wprowadza się minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni:

1) dla drogi krajowej nr 15, klasy głównej, ustala się:

a) lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) lokalizację wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) lokalizację obiektów budowlanych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla drogi krajowej nr 11, klasy głównej ruchu przyspieszonego, ustala się:

a) lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) lokalizację wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) lokalizację obiektów budowlanych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) dla nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi dopuszcza się zmniejszenie odległości, o której mowa w pkt 1 i 2, do 25 m (zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy) pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość drogi, takich jak np. ekrany akustyczne, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Ustala się następujące tereny komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) jako cel publiczny i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) drogi publiczne, dostępne z ograniczeniami, o parametrach drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG(1-2), dla których:

a) ustala się wymóg uzgadniania z zarządcą drogi wszelkich włączeń z dróg niższej klasy,

b) ustala się wymóg prowadzenia wszelkich prac budowlanych i remontowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi i zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) drogi publiczne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL(1-3), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 15 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 6 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek

rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

3) drogi publiczne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDO(1-3), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 6 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

5. Ustala się ogólnodostępne tereny komunikacyjne (wraz z urządzeniami pomocniczymi) nie stanowiące celu publicznego i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) drogi wewnętrzne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW(1-3), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 5 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

2) drogi wewnętrzne – ciągi pieszojezdne – ruchu uspokojonego, dostępne bez ograniczeń, oznaczone na rysunku planu symbolem KWPJ(1-7), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 6 m,

b) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych (bez ich wydzielania w terenie) w formie uliczek ruchu uspokojonego – strefa zamieszkania,

c) w przypadku wyodrębnienia jezdni i chodników, ustala się minimalną szerokość jezdni – 3,5 m,

d) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg pożarowych,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego,

f) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne,

g) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

3) ciągi piesze, dostępne bez ograniczeń, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX(1), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 6 m,

b) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg pożarowych,

c) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne,

d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

56. Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Docelowo ustala się zasadę usytuowania pod ziemią wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji transformatorowych.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu wodociągowego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) dla kanalizacji sanitarnej: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu kanalizacyjnego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) dla kanalizacji deszczowej: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu kanalizacyjnego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się wyłącznie z istniejącej sieci przesyłowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na gaz, przy wystąpieniu wystarczających przesłanek ekonomicznych, jest możliwe wprowadzenie nowych odcinków sieci przesyłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

5) elektroenergetyka:

a) przez obszar objęty planem przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV,

b) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

c) do czasu skablowania linii wysokiego napięcia, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli (takich jak maszty) i zieleni wysokiej w odległości 25 m po każdej stronie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu,

d) do czasu skablowania linii niskiego napięcia, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli (takich jak maszty) i zieleni wysokiej w odległości 5 m po każdej stronie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, zgodnie z rysunkiem planu,

e) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,

f) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej, poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, wyłącznie skablowanych,

g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi;

6) dla telekomunikacji:

a) ustala się dostępność poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) ustala się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowych;

7) zaopatrzenie w ciepło:

a) ustala się stosowanie instalacji grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak energia elektryczna, paliwa płynne, gazowe i stałe (drewno, biomasa) lub alternatywne źródła energii, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) ustala się zakaz lokalizacji lokalnych kotłowni węglowych;

8) gospodarka odpadami:

a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych i gospodarczych w sposób zapewniający ochronę środowiska, w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości,

b) ustala się nakaz odprowadzania odpadów komunalnych i gospodarczych zgodnie z polityką od-

padową gminy;

9) melioracja: wzdłuż rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania 3-metrowej strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§7. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) wszelka działalność w obrębie obszaru objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska;

2) ustala się zakaz lokalizacji funkcji, obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych, zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), w przypadku gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże niekorzystny wpływ na przyrodę;

3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) MN(1-5) i MNU(1-6) należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MW(1) należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) MWU(1-4) należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) dla terenów, o których mowa w pkt 3, w sytuacji nie spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, ustala się zastosowanie środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, tj. bariery akustyczne, nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym itp.;

5) na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązują dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych;

6) wszelka działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery nie może powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego podmiot powodujący emisję posiada tytuł prawny;

7) zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;

8) ustala się wymóg wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie do podłoża i wód gruntowych zanieczyszczeń ropopochodnych oraz olejów i płynów z pojazdów mechanicznych;

9) na obszarze objętym planem dopuszcza się

wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne, wskazane na rysunku planu. Dla terenu objętego stanowiskiem archeologicznym ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem Służby Ochrony Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem tego terenu, w celu ustalenia zasad i warunków przeprowadzenia badań archeologicznych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§9. 1. MN(1-5) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
b) lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,
b) garaże i miejsca postojowe,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia infrastruktury technicznej,
e) zieleń urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne (w tym trzecia w poddaszu), lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie mniej niż 8,0 m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/lub lukarni,

g) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu,

h) budynek główny (mieszkalny) i wolnostojące

garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

i) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy,

j) ustala się zachowanie minimalnej odległości usytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynikające z przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem lit. k,

k) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej ustala się lokalizację budynku jedną ścianą (dla zabudowy szeregowej dwoma przeciwległymi ścianami) na granicy działki, z tym, że cały segment musi się znajdować w granicach jednej działki,

l) obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych frontem do drogi,

m) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

n) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

o) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,65,

q) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 50%, z czego co najmniej 1/4 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzonej,

b) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki,

c) dla terenów MN(2-4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. d,

d) dla terenów MN(2-4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi

e) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych wolnostojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

f) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

g) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

h) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolnostojącej na 700 m², dla zabudowy bliźniaczej na 600 m², dla

3. MW(1) – teren zabudowy mieszkaniowej wie-

lorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane lub wolnostojące,
- b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,
- c) ścieżki piesze i rowerowe,
- d) garaże i miejsca postojowe,
- e) obiekty małej architektury,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) zieleni urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość przebudowywanej lub nowo realizowanej zabudowy ustala się na 6 kondygnacji nadziemnych (w tym szósta w poddaszu), lecz nie więcej niż 23,0 m,

b) dopuszcza się w istniejącym budynku mieszkalnym utrzymanie dachu płaskiego,

c) dla nowej zabudowy lub w przypadku podniesienia istniejącego budynku ustala się dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

g) budynek mieszkalny i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

h) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

i) odległość budynków od działki sąsiedniej ustala się na minimum 6,0 m,

j) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

k) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

l) dla dachów dwu- i wielospadowych ustala się wymóg krycia dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 2,0,

n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić wielopoziomą zieleni urządzoną,

b) ustala się obowiązek zrealizowania placów zabaw dla dzieci (ogródków jordanowskich) oraz terenów zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się wprowadzenie ogólnodostępnej, wewnętrznej komunikacji kołowej oraz pieszej i ro-

werowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych lub miejsc w garażach podziemnych, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie plus 20% miejsc postojowych ogólnodostępnych,

e) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

f) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

g) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonywanie podziałów wtórnych;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

4. MWU(1-4) – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) lokale użytkowe,

c) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

d) usługi gastronomii,

e) usługi turystyki,

f) usługi rzemiosła nieuciążliwego związane z drobną produkcją, obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wyłączeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,

g) obsługa działalności gospodarczej,

h) inne nieuciążliwe usługi,

i) na poszczególnych działkach można lokalizować funkcję mieszkaniową, usługową lub mieszkaniowo-usługową, a stosunek między poszczególnymi funkcjami może być dowolny;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

c) ścieżki piesze i rowerowe,

d) garaże i miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) urządzenia infrastruktury technicznej,

g) zieleni urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 5 kondygnacji nadziemnych (w tym piąta w poddaszu), lecz nie więcej niż 20,0 m,

b) minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie mniej niż 8,0 m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu pola-

ci od 25° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) w wydzieleniu wewnętrznym „A” dopuszcza się zabudowę o dachach płaskich i wysokości od 5 do 7 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 24,0 m i nie mniej niż 17,0 m,

g) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 2,1 m nad poziomem terenu,

h) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

i) budynek główny (mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy) i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

j) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy,

k) odległość budynków od działki sąsiedniej ustala się na minimum 6,0 m,

l) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

m) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

n) dla dachów dwu- i wielospadowych ustala się wymóg krycia dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 2,0,

p) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić wielopoziomą zieleni urządzonej,

b) ustala się obowiązek zrealizowania placów zabaw dla dzieci (ogródków jordanowskich) oraz terenów zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) w sytuacji lokalizacji funkcji mieszkaniowej ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych lub miejsc w garażach podziemnych, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1,25 miejsca postojowego na jedno mieszkanie plus 25% miejsc postojowych ogólnodostępnych,

e) w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

f) dla terenu MWU(3) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się

wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. g,

g) dla terenu MWU(3) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

i) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

j) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 2000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

5. U(1-4) – tereny usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

b) usługi gastronomii,

c) usługi turystyki,

d) usługi rzemiosła nieprodukcyjnego,

e) działalność gospodarcza,

f) usługi administracyjno-biurowe,

g) usługi pocztowe i łączności;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

c) ścieżki piesze i rowerowe,

d) garaże i miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) elementy reklamowe,

g) urządzenia infrastruktury technicznej,

h) zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. f,

c) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

f) dla budynków o powierzchni użytkowej powyżej 500 m² dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

g) budynek główny, usługowy i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych

działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym.

h) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy.

i) ustala się zachowanie minimalnej odległości usytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynikające z przepisów szczególnych,

j) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

k) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

l) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym (z wyłączeniem dachów płaskich),

m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,80,

n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 75% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) od drogi publicznej w pasie szerokości 6,0 m ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,

b) dla przestrzeni publicznej ustala się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz niskiej zieleni urządzonej, ozdobnej, trawników i zieleni kłombowej,

c) w pasie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury liniowej,

d) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 25%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleni urządzonej,

e) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,

f) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

g) dla terenu U(4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. h,

h) dla terenu U(4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

i) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

j) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

k) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala

się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

6. UC(1-2) – tereny średniopowierzchniowych obiektów handlowych, UC(3) – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) dla terenów UC(1-2):

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

- handel półhurtowy,

b) dla terenu UC(3):

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,

- handel półhurtowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi gastronomiczne,

b) budynki gospodarcze,

c) zaplecza sanitarne i biurowe,

d) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

e) ścieżki piesze i rowerowe,

f) garaże i miejsca postojowe,

g) obiekty małej architektury,

h) elementy reklamowe,

i) urządzenia infrastruktury technicznej,

j) zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 15,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów płaskich, albo dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 40°,

c) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

f) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,70,

h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) od drogi publicznej w pasie szerokości 6,0 m ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,

b) dla przestrzeni publicznej ustala się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz niskiej zieleni urządzonej, ozdobnej, trawników

c) w pasie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury liniowej,

d) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleni urządzoną,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej o charakterze izolacyjnym,

f) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów i użytkowników, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej budynków,

g) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

h) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

i) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

j) dopuszcza się lokalizację trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 2000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

9. WS(1-5) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) dopuszcza się przebudowę i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) ustala się wymóg pozostawienia bez zabudowy i zieleni wysokiej pasa 3,0 m od linii brzegowej, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym;

3) dopuszcza się przykrycie i/lub zrurowanie części lub całości terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. KSU(1-2) – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stacje paliw,

b) myjnie samochodowe,

c) warsztaty samochodowe

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) stanowiska postojowe,

b) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

c) usługi gastronomii,

d) zaplecza sanitarne i biurowe,

e) obiekty małej architektury,

f) elementy reklamowe,

g) urządzenia infrastruktury technicznej

h) zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 12,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów płaskich albo dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 40°,

c) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

f) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,50,

h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 20%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleni urządzoną,

b) od strony terenów sąsiednich nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej o charakterze izolacyjnym,

c) ustala się obowiązek odprowadzania zanieczyszczeń substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi do kanalizacji, po wcześniejszym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

e) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

f) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

g) dopuszcza się lokalizację trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1200 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

11. E(1-4) – tereny urządzeń elektroenergetycznych:

1) przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe na działkach wydzielonych;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowych na granicy działki,

b) ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. G(1) – teren urządzeń gazowych:

1) przeznaczenie podstawowe: stacje redukcyjne gazu na działkach wydzielonych;

2) zasady zagospodarowania terenów: ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§11. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jarocinie
(-)Jarosław Łukasiewicz

DECYZJA Nr 36/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 2, 53, 54, 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Ul. Kasztanowa 18

63-200 Jarocin

Reprezentowana przez

Pana Jerzego Plutę

w dniu 12 lipca 2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw oraz linii kablowej monitoringu, planowanej do zlokalizowania w Jarocinie przy ul. Gajowej, na terenie działek o nr: 1039, 1194, 1046, 1152, 1153, 1048, 424/4 – arkusz mapy 32 i 35, obręb Jarocin, gmina Jarocin

ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna:

- linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz ze słupami,
- linia kablowa monitoringu,

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- inwestycja polega na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego oraz monitoringu; inwestycja planowana jest do realizacji na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie;
- teren, na którym planowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków ani konserwatora przyrody, a także nie podlega ochronie w ramach sieci Natura 2000 i nie przylega do takich terenów;

3) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- w zakresie drogi gminnej
 - jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260.;
- wszelkie kolizje z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z ich zarządcami;

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- budowa i zagospodarowanie nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek;
- zabudowa i zagospodarowanie nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach;
- w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań;
- realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- zachować wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające inwestycji.

Wkreślono na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12 lipca 2016r. wpłynął wniosek Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 18 63-200 Jarocin reprezentowanej przez Pana Jerzego Plutę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw oraz linii kablowej monitoringu, planowanej do zlokalizowania w Jarocinie przy ul. Gajowej, na terenie działek o nr: 1039, 1194, 1046, 1152, 1153, 1048, 424/4 – arkusz mapy 32 i 35, obręb Jarocin, gmina Jarocin.

Pismem z dnia 13 lipca 2016r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego,

poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości: zawiadomienie właścicieli działek, na których planowana jest lokalizacja inwestycji, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz powiadomienie właściwego terenowo sołtysa oraz przewodniczącego zarządu osiedla. Do tut. Urzędu w czasie określonym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące omawianej sprawy.

Po do dokonaniu analizy zgodności planowanej inwestycji pod kątem jej zgodności z przepisami odrębnymi, stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie narusza wymagań przepisów odrębnych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- ustawy prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy o lasach,
- ustawy ochronie przyrody,
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w pasie drogi gminnej, projekt decyzji uzgodniono z jej zarządcą.

Po rozpoznaniu sprawy postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawa wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, 62-800 Kalisz, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

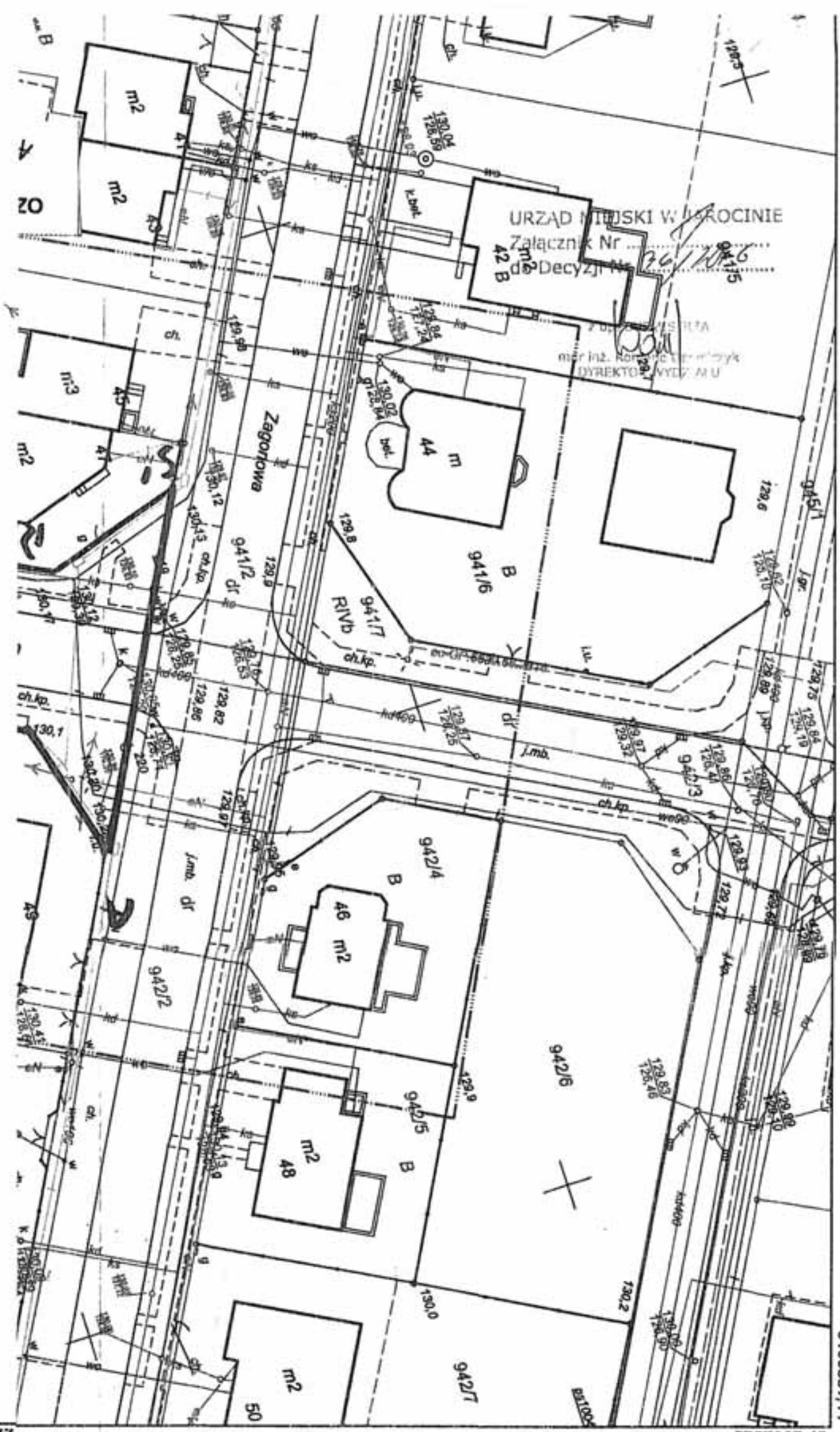
Otrzymują:

1. ZUK Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 18 63-200 Jarocin
2. Urząd Miejski w Jarocinie
Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Komunalnej
3. Strony postępowania wg rozdzielnika
4. Urząd Miejski w Jarocinie
- tablica ogłoszeń -
5. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Polna
Leszek Błaszczyk os. Rzeczypospolitej 3/23 63-200 Jarocin

z up. INŻYNIERZA
mgr inż. Romuald Danielczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU



6466196,03

5757547,

6466331,11

5757967,45

**WYKAZ WŁAŚCICIELI DLA BUDOWY LINII KABLOWEJ
OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI JAROCIN ULICA
GAJOWA**

obręb	Nr dz.	Właściciel [wl], współwłaściciel[ws],	Adres
Jarocin	424/2, 1039, 1046, 1153, 1048, 941/7, 941/2	Gmina i Miasto Jarocin [wl]	63-200 Jarocin Al. Niepodległości 10

Podpis projektanta:

DECYZJA Nr WR-RGK.7230.1.93.2016

Burmistrz Jarocina na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.07.2016 r. przez Pana Jerzego Plutę Prezesa Zarządu spółki „Zakład Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Jarocinie z siedzibą ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasach drogowych dróg gminnych w miejscowości Jarocin, tj. ul. Gajowej w Jarocinie zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 424/2, 1039 i 941/7 oraz ul. Rolnej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1046, ul. Dożynkowej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1153, ul. Zagrodowej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1048 oraz ul. Zagonowej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 941/2 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów

ZEZWALAM

„Zakładowi Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Jarocinie

ul. Kasztanowa 18

63-200 Jarocin

na lokalizację w pasach drogowych dróg gminnych w miejscowości Jarocin, tj. ul. Gajowej w Jarocinie zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 424/2, 1039 i 941/7 oraz ul. Rolnej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1046, ul. Dożynkowej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1153, ul. Zagrodowej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1048 oraz ul. Zagonowej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 941/2 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów, zgodnie z załącznikiem (planem sytuacyjnym) na następujących warunkach:

1. Wykonanie robót w elementach pasa drogowego drogi gminnej:

- 1.1. *w miejscach nieutwardzonych wykop o szerokości minimalnej koniecznej do wbudowania urządzenia;*
- 1.2. *przejście poprzeczne pod drogami utwardzonymi należy wykonać bezwykopowo (np. przeciskiem) w rurze osłonowej;*
- 1.3. **prace związane z budową w/w linii w pasie drogowym drogi gminnej, tj. ul. Zagrodowej należy prowadzić pod nadzorem Przedsiębiorstwa Robót Drogowych „DROBUD” S.A. ul. Poznańska 71A, 63-200 Jarocin, którego obowiązuje gwarancja jakości wykonania nawierzchni w/w ulicy. W związku**

z powyższym przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedłożyć oświadczenie od PRD „DROBUD” S.A., że powyższe prace związane z wykonaniem wnioskowanej linii będą prowadzone pod ich nadzorem i nie spowodują utraty gwarancji na w/w drodze.

2. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności tj.:

- 2.1. wykop w pasie drogowym zasypać i zagęścić warstwowo,
- 2.2. w przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych dokonać wymiany gruntu na grunt zagęszczalny na koszt inwestora,
- 2.3. wykonać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu – na odcinku prowadzonych robót na koszt inwestora; uzyskując wskaźniki zagęszczenia gruntu zgodne z normami i przepisami branżowymi,
- 2.4. wyniki pomiarów zagęszczenia gruntu stanowić będą załącznik do protokołu odbioru technicznego pasa drogowego,
- 2.5. zajmowany odcinek drogi przywrócić do stanu poprzedniego,
- 2.6. uszkodzone elementy nawierzchni wymienić na nowe na koszt inwestora,
- 2.7. zajmowany odcinek robót uporządkować.

3. Niniejsze zezwolenie jest ważne tylko z załącznikiem (planem sytuacyjnym), na którym widnieje pieczęć tegoż Urzędu.

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.).

5. Przed przystąpieniem do robót należy poinformować tut. Urząd o planowanym terminie prowadzenia robót w pasie drogowym.

6. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać przekazania pasa drogowego.

7. Po zakończeniu robót należy dokonać zgłoszenia i uzyskać protokół odbioru pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 12.07.2016 r. W związku z art. 107 ust. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127, § 1 k.p.a. od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem złożone

w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załącznik:

- Plany sytuacyjne z lokalizacją zaprojektowanej linii

z. up. BURMISTRZA

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej
mgr Marcin Leśniak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Informuję, że:

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, na które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Jarocina w trybie i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ze zm.).

Sporządziła:

Maria Dropik

URZĄD MIEJSKI W JAROCINIE

Załącznik Nr do decyzji

nr KR-Tek 430/199/2010

z dnia 22.04.2010

z up. BURMISTRZA

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej
Inż. Marek Leśniak



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego oraz linii kablowej monitoringu w miejscowości Jarocin ul GAJOWA. Oznaczonym w ewidencji gruntów działki nr 1039, 1194, 1046, 1152, 1153, 1048, 941/2, 941/7, 942/3, obręb 0003 JAROCIN, jednostka ewidencyjna JAROCIN.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na istniejących działkach objętym przedmiotową inwestycją budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego jest na chwilę obecną jest zlokalizowana droga

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na obszarze objętym inwestycją teren – droga gminna dz. 424/2, 1039, 1046, 1153, 1048, 941/7, 941/2 zostanie pobudowana linia kablowa oświetlenia ulicznego oraz monitoringu wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego.

4. Położenie działek względem WWKZ w Poznaniu oraz terenów górniczych.

Działki objęte inwestycją polegającą na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego na ULICY GAJOWEJ, położone w miejscowości Jarocin gm. Jarocin nie są wpisane do rejestru zabytków, oraz nie podlegają ochronie Konserwatora Zabytków, gdyż nie znajdują się na stanowiskach archeologicznych oraz ich położenie nie jest na terenach górniczych.

5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Na terenie objętym inwestycją nie występują i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia projektowanych urządzeń energetycznych i w ich otoczeniu.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki 424/2, 1039, 1046, 1153, 1048, 941/7, 941/2 wskazaną jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz. 2573) na działce prowadzącej inwestycje jak i działkach przyległych.

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o :

- zlecenie inwestora
- inwentaryzację przeprowadzoną w terenie i podkłady geodezyjne
- obowiązujące przepisy budowy i normy

2. Zakres projektu

Dokumentacja stanowi projekt techniczny na wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego oraz linii kablowej monitoringu w miejscowości Jarocin ULICA GAJOWA oznaczonym w ewidencji gruntów działki nr dz. 424/2, 1039, 1046, 1153, 1048, 941/7, 941/2, jednostka ewidencyjna JAROCIN w zakresie wyznaczonym przez Inwestora.

2.1. Przyłącze energetyczne.

Zasilanie w/w obiektu w energię elektryczną odbywać się z istniejącego oświetlenia

2.2. Charakterystyka projektowanego oświetlenia

Dobór oświetlenia wykonano zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-CEN/TR 13201 : 2004 „Oświetlenie dróg”. Chcąc określić wymagania i zalecenia oświetleniowe dla danej drogi najpierw wyznaczono przynależną jej klasę oświetleniową. Procedura wyboru klasy oświetleniowej przebiegała w trzech etapach

1. Wyznaczenie sytuacji oświetleniowej.
2. Określenie zakresu klas oświetleniowych.
3. Ostateczny wybór klasy w oparciu o dodatkowe kryteria.

W wyniku prowadzonej analizy drogę zaliczono do klasy ME 6.

Wymagania :

- Luminancja $L_w \geq 0,3$
 $U_0 \geq 0,35$
 $U_1 \geq 0,4$
- Olsnienie (TI %) < 15

Uwzględniając powyższe dobór oświetlenia dokonano w oparciu o program Dialux. Dane przedstawiono w niniejszym opracowaniu i wszystkie obliczone wyniki spełniają wymagania dla założonej klasy drogi

Dobre oprawy oraz wysokości słupów spełniają wynoszą i spełniają wymagania:

- Luminancja $L_w = 0,39 \text{ cd/m}^2 > 0,3 \text{ cd/m}^2$

$$U_0 = 0,40 \geq 0,35$$

$$U_1 = 0,47 > 0,4$$

- Olsnienie (TI %) = 12 % < 15 %

2.3. Montaż linii kablowej.

Zastosować kabel YAKY 4 x 25 mm² + proj. linia kablowa światłowodowa DAC-Z-XOTKtdD 12JxG657A SM o długości 383/449 m. Oświetlenie wykonać jako 3-fazowe. Kabel prowadzić trasą tak, jak pokazano na planie sytuacyjnym. Kabel układać w wykopie kablowym na głębokości 80 cm na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Ułożony kabel w wykopie przysypać 10 cm warstwą piasku i 30 cm warstwą gruntu rodzimego. Na tak częściowo zasypany kabel ułożyć folię koloru niebieskiego. Ułożony kabel w wykopie podlega odbiorowi przed zasypaniem przez inwestora i podlega inwentaryzacji geodezyjnej. Całkowite zasypanie rowu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie. Żyłę neutralną kabla we wskazanych słupach należy podłączyć do wykonanego uziemienia roboczego o rezystancji $R < 10 \Omega$.

2.4. Słupy oświetleniowe.

Zaprojektowano słupy oświetleniowe produkowane przez firmę Elmonter Zagórz typu stalowego okrągłe ocynkowane stożkowe CN9/4/76/W do wkopu bezpośredniego z wysięgnikami typu W12/0,2/1/1-76/10 w ilości szt.10 lub o parametrach równoważnych. W słupach zastosować tabliczki TB-1. Słupy należy montować w miejscach wskazanych na planie.

Słup o parametrach równoważnych powinien spełniać w zakresie następujących parametrów:

- słup o konstrukcji stalowej rurowej ocynkowanej o średnicy 173 mm przy podstawie i o średnicy 73 mm przy wieżchołku,
- wysięgnik słupa o wysokości 0,2 m i długości wysięgu 1,0 m zakończeniem montażowym 48 mm i kącie podniesienia 10 stopni
- słup do bezpośredniego wkopu do ziemi zabezpieczony antykorozyjnie,
- grubość ścianki słupa 4 mm.

Słup o parametrach równoważnych powinien spełniać w zakresie następujących parametrów:

- słup o konstrukcji stalowej rurowej ocynkowanej o średnicy 172 mm przy podstawie i o średnicy 74 mm przy wieżchołku,
- słup do bezpośredniego wkopu do ziemi zabezpieczony antykorozyjnie,
- grubość ścianki słupa 4 mm.

2.5. Oprawy oświetleniowe.

Zaprojektowano na wysięgniku oprawę typu Streetlight 10 MIDI PREMIUM LED 84 W (lub o podobna o równoważnych parametrach). Połączenie złącza TB-1 z oprawą wykonać przewodem YDY 5x1,5 mm².

Oprawa równoważna powinna spełniać w zakresie następujących parametrów:

Oprawa drogowa oświetlenia zewnętrznego gwarantująca na płaszczyźnie obliczeniowej co najmniej takie same parametry jak Streetlight 10 LED MIDI PREMIUM.

- całkowita moc oprawy nie większa niż 86 W (moc początkowa eksploatacji), 88 W (moc końcowa eksploatacji),
- strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 10340lm,
- temperatura barwowa źródła światła LED - 5000K,
- wskaźnik oddawania barw $CRI \geq 70$,
- nie akceptuje się stosowania opraw o dopuszczonej tolerancji w zakresie temperatury barwowej (np. 4500K – 5000K lub 5000K – 5500K),
- krzywa LDT z optyką dedykowaną do oświetlenia dróg,
- optyka zaprojektowana w oparciu o odbłyśnik dedykowany dla źródeł światła LED,
- dystrybucja strumienia świetlnego w górną półprzestrzeń 0%,
- montaż bezpośrednio na słupie lub wysięgniku, średnica głowicy 60mm lub 76mm,
- zasilacz LED z trwałością gwarantowaną 100 000h i z kontrolerem umożliwiającym komunikację z jednostką nadrzędną, która monitoruje parametry oprawy,
- trwałość źródeł LED nie mniejsza niż 100 000h (L90/B10),
- sterowanie wartością mocy oprawy oraz monitorowanie parametrów pracy z wykorzystaniem przewodów zasilających, bez dodatkowego okablowania,
- funkcja redukcji mocy realizowana poprzez obniżenie strumienia świetlnego całego modułu LED (strumień świetlny ulega redukcji o 50% przy zachowaniu rozsyłu bryły fotometrycznej oprawy jak dla 100% strumienia świetlnego),
- standardowa ochrona przeciwprzepięciowa min 6kV,
- funkcja gwarantująca utrzymanie stałej wartości strumienia świetlnego w całym okresie eksploatacji (100000h),
- obudowa z wysokociśnieniowego odlewów aluminium zaprojektowana specjalnie pod lampy LED (system odprowadzania ciepła gwarantujący trwałość i kontrolę nad spadkiem strumienia świetlnego w czasie),
- IP66 dla całej oprawy,
- waga oprawy nie większa niż 11,8kg, pow. boczna wiatrowa nie większa niż 0,07m²,
- II klasa ochrony elektrycznej,
- gwarancja producenta co najmniej 5 lat,
- certyfikat ENEC,

2.6 Sterowanie oświetlenia

Układ sterowania oświetlenia umieszczony jest istniejący w szafce sterowania. Sterowanie opiera się na zastosowaniu sterownika SLC Gateway | Sterownik Street Light Control.

Sterownik steruje i odczytuje dane z aż do 200 sterowników opraw SLC Luminaire Controller, posiada:

- wbudowany przekaźnik wyjściowy
- wejście cyfrowe do podłączenia innych komponentów (np.: czujników)
- interfejs MODBUS (RS485)
- ustawienie i praca z oprogramowaniem SLC Software
- stopień ochrony: IP65

Każda oprawa oświetleniowa wyposażona jest w statecznik/zasilacz zintegrowany z kontrolerem zainstalowanym w złączu, w związku z tym nie wymaga żadnego dodatkowego okablowania. Kontrolery komunikują się z bramką sieciową sygnałem – np. POWERLINE w protokole LONWORKS, także bez dodatkowego okablowania poprzez modulację sygnału na przewody zasilające. Komunikacja bramki sieciowej ze stacją roboczą PC możliwa jest drogą światłowodową. Bramka sieciowa ułożona jest w szafce elektrycznej. W takim układzie możliwy jest pełen monitoring parametrów oprawy (moc, współczynnik mocy, napięcie, prąd, godziny świecenia, poziom ściemnienia, etc.). Możliwa jest też współpraca z zewnętrznymi czujnikami (stacje pogodowe, kamery mierzące strumień pojazdów, zegary, sensory światła, etc), co wymaga integracji oprogramowania systemu i urządzeń. System sterowania można zastosować o parametrach równoważnych.

3. Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona podstawowa t.j. przed dotykiem bezpośrednim jest realizowana przez zastosowanie izolowanych urządzeń. Ochrona dodatkowa t.j. przed dotykiem pośrednim jest realizowana w następujący sposób:

SZYBKIE SAMOCZYNNIE WYŁACZENIE ZASILANIA

dla linii kablowej, słupów i szafki oświetlenia

W miejscach wskazanych na schemacie należy wykonać dodatkowe uziemienie przewodu neutralnego. Rezystancja tego uziemienia powinna być mniejsza od 10 omów.

4. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych. Po wykonaniu linii zasilającej należy dokonać przez wykonawcę niezbędnych pomiarów i zgłosić do odbioru technicznego inwestorowi.

Opracował :

USTALONA PRACOWNIA
ul. 1111 1111 1111 1111
81-200 Jastrzębie Zdrój, Ducha 83A
tel. 080 111 914
NIP 817244201, R. 300676254

III. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA

INWESTYCJI :

**BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA
ULICZNEGO WRAZ Z LOKALIZACJĄ SŁUPÓW
OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ LINII KABLOWEJ
MONITORINGU W MIEJSCOWOŚCI JAROCIN ULICA
GAJOWA woj. WIELKOPOLSKIE**

ZAMAWIAJĄCY :

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH *SP. Z O.O.*
UL. KASZTANOWA 18
*63-200 JAROCIN***

LOKALIZACJA : Jarocin ul. Gajowa 424/2, 1039, 1046, 1153, 1048, 941/7, 941/2,
jednostka ewidencyjna JAROCIN, obręb 0003 JAROCIN, jednostka ewidencyjna
JAROCIN

woj. WIELKOPOLSKIE

AUTOR

OPRACOWANIA:

**USŁUGI PROJEKTOWE
Tomasz Adamkiewicz
UL. Św. Ducha 65A
63-200 JAROCIN**

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
zgodna z Dz.U Nr 120/2003 poz. 1126.**

**BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO WRAZ
Z LOKALIZACJĄ SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ LINII
KABLOWEJ MONITORINGU W MIEJSCOWOŚCI JAROCIN UL. GAJOWA**
Nazwa i adres obiektu budowlanego

Zakład Usług Komunalnych Sp z o.o.
Ul. Kasztanowa 18
63-200 Jarocin
Nazwa i adres inwestora
Usługi Projektowe Tomasz Adamkiewicz
Ul. Św. Ducha 65A
63-200 Jarocin

Imię, nazwisko i adres projektanta

Część opisowa

1. Linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją latarni.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Kolejność realizacji:

**1. budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego oraz linii kablowej
monitoringu wraz z lokalizacją latarni.**

2. Obiekty istniejące:

- brak

3. Elementy zadania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia oświetlenia ulicznego	- 0,449 km
- latarnie oświetleniowe	- 10 szt

4. Przewidywane zagrożenia:

- roboty na wysokości 9 m: **słupy oświetleniowe szt. 10**
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych i na czynnych obiektach energetycznych
- podłączenie projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego do istniejącego złącza kablowego wolnostojącego
- roboty wykonywane przy użyciu wysięgników i podnośników hydraulicznych:
montaż opraw na słupach – 10 szt

- roboty wykonywane w pobliżu przewodów czynnych linii elektroenergetycznych w odległości poziomej od skrajnych przewodów:

3 m dla linii do 1 kV: **- brak**

roboty wykonywane w pobliżu dróg i linii kolejowych: **budowa linii oświetlenia ulicznego wraz ze słupami i oprawami oświetleniowymi oraz linii kablowej monitoringu wzdłuż drogi gminnej.**

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót:

- instruktaż ogólny przeprowadzony przez kierownika budowy ze wskazaniem miejsc zagrożeń i czasem ich wystąpienia,
- instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez brygadzystę

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykorzystania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami; dokumentacją techniczną i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania,
- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
- okresowe egzaminy z zakresu bhp; p.poż. oraz na grupy kwalifikacyjne SEP,
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej, instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z p.5

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Renata Górnikiewicz
63-200 Jutrosin, ul. Św. Rocha 63A
tel. 0601 734 914
NIP 617244863, REGON 140676254

.....
podpis projektanta

[illegible]

V. Obliczenia techniczne.

I. Obliczenia spadków napięć i dobór bezpieczników

Proj. obwód oświetlenia spadek nap. w lampie 11

stan-złącze	długość	moc-stan	przekrój	wsp. Jedn.	konduk.	suma P	spadek nap.	C.spadek
nr	m	kW	mm ²	k	m / om x mm ²	kW	%	%
III/11	30	0,084	25	1	35	0,08	0,005	0,176
III/10	35	0,084	25	1	35	0,17	0,013	0,174
III/9	49	0,084	25	1	35	0,25	0,027	0,170
III/8	38	0,084	25	1	35	0,34	0,028	0,161
III/7	55	0,084	25	1	35	0,42	0,050	0,152
III/6	51	0,084	25	1	35	0,50	0,056	0,136
III/5	46	0,084	25	1	35	0,59	0,058	0,117
III/4	51	0,084	25	1	35	0,67	0,074	0,098
III/3	42	0,084	25	1	35	0,76	0,069	0,074
III/2	52	0,084	25	1	35	0,84	0,094	0,051
III/1	30	0,084	25	1	35	0,92	0,060	0,020
	479				RAZEM	0,92	0,533	

Moc szczytowa $P_s = 0,92 \text{ kW}$

Prąd szczytowy obw. $I_s = 1,3$

Spadki napięć wynosi 0,53

% i nie przekraczają wartości dopuszczalnych

Przyjmuję zabezpieczenie zalicznikowe typu zabezpieczenie S 301 C 10 A

II. SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI WYŁĄCZENIA

Warunek skuteczności wyłączenia dla słupa jest zachowany.

Zwarcie w lampie 11

	R	X
Transformator 400 kVA		0,017

	0,008	
Istn. linia kablowa nn YAKY 4x120 mm dl 230 m	0,109	0,046
Proj obwód ośw YAKY 4x25 dl 449 m	1,0866	0,1347
SUMA	1,2036	0,1977

$$Z = 1,2197$$

$$I_z = k \times U_f / Z = 184 / 1,2197 = 150,8 \text{ A}$$

Przyjmuję wyłącznik S 303 C $k = 10$

$$I_b \times k_b = 10 \text{ A} \times 10 = 100 \text{ A}$$

$$I_z = 150,8 \text{ A} > I_b \times k_b = 100 \text{ A}$$

Warunek skuteczności wyłączenia jest zachowany

Dla oprawy

Bezpiecznik instalacyjny Bi = 6 A $k = 3,5$

$$I_z = 150,8 \text{ A} < I_b \times k_b = 6 \text{ A} \times 3,5 = 21 \text{ A}$$

Warunek skuteczności wyłączenia również jest zachowany.

USTALENIA WYKONANE
 przez Inż. Zdzisława Kozłowskiego
 Rozrząd i Instalacje Elektryczne
 ul. 06/11, tel. 814
 NIP 617244063, REG. 300576254



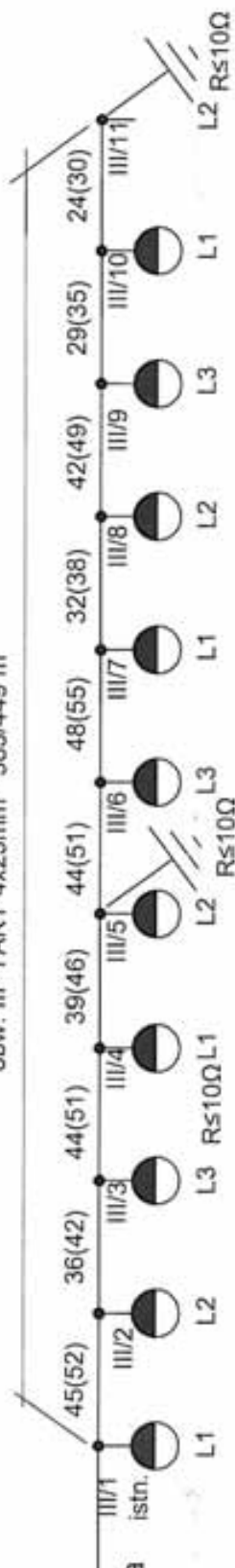
proj. słup oświetleniowy CN 9/475W z wysiępnikiem W120.2/1/1 z oprawą streetlight 16 M10H
PREMIUM LED 84 W - 10 lat.

istn.

S0tw-1

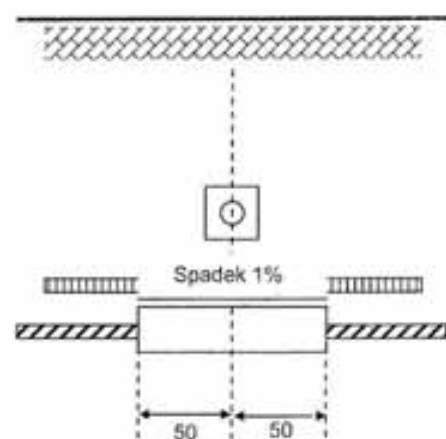
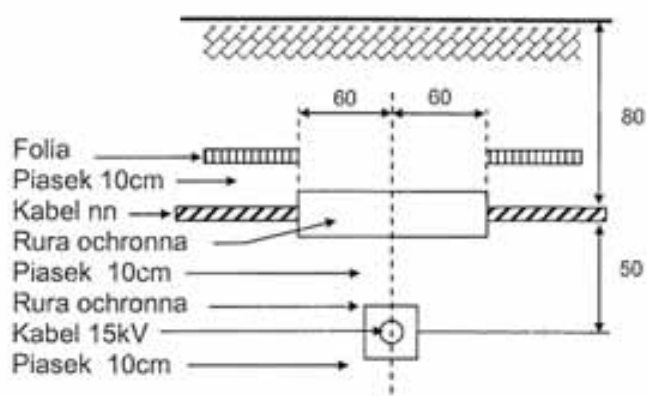
Szafka oświetleniowa

obw. III YAKY 4x25mm² 383/449 m

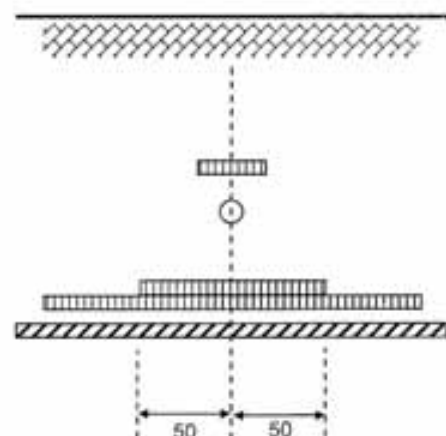
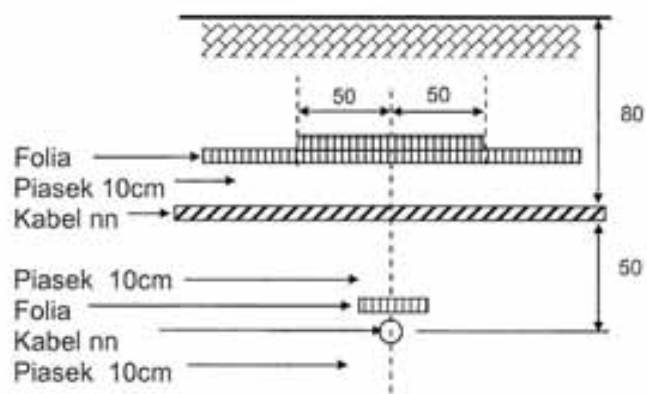


Usługi Projektowe Tomasz Adamkiewicz			
63-200 Jarocin ul.św. Ducha 65A			
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Jarocinie		
OBJEKT	Projekt oświetlenia ulicznego		
ADRES INWESTYCJI	Jarocin ul. Główna 100 Jarocin 44-100 1039, 1194, 1046, 1153, 1048, 941/2, 941/7, 942/3 Drogi: 0003 Jarocin.		
Tytuł rysunku	schemat oświetlenia ulicznego		
BRANŻA PROJEKTU	ELEKTRYCZNA	DATA WYKONANIA	Upr. 2018
PROJEKTANT	ASYSTENT PROJEKTANTA		
mgr inż. Karol Jarczak		mgr inż. Tomasz Adamkiewicz	
upr. WKP/0167/Pod/12		upr. WKP/0167/Pod/12	

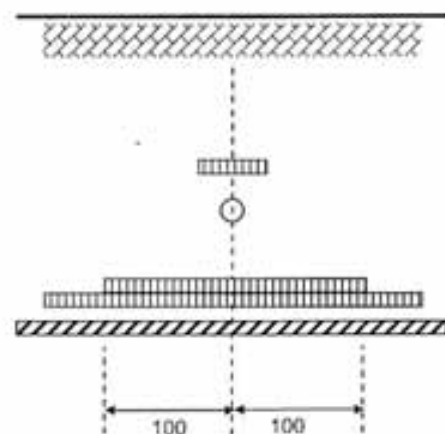
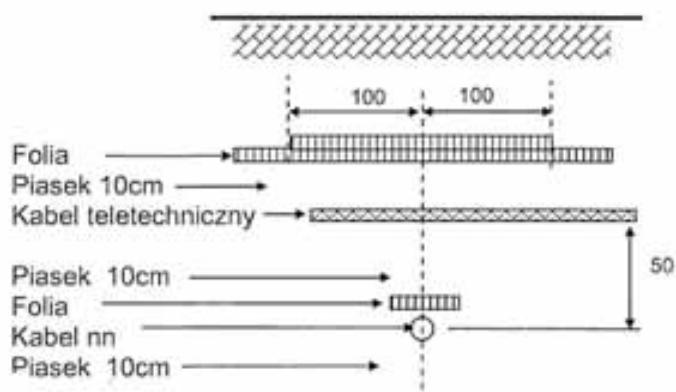
Skrzyżowanie z kablem 15 kV



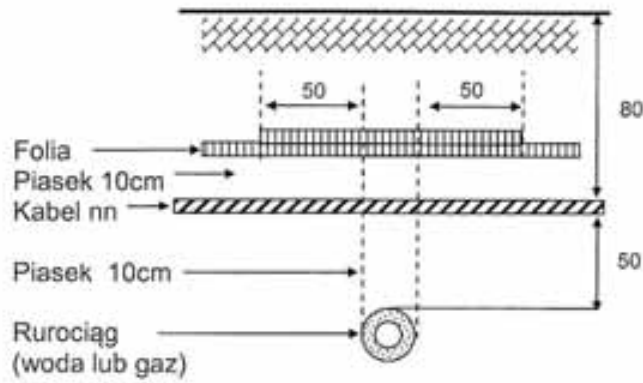
Skrzyżowanie z kablem nn



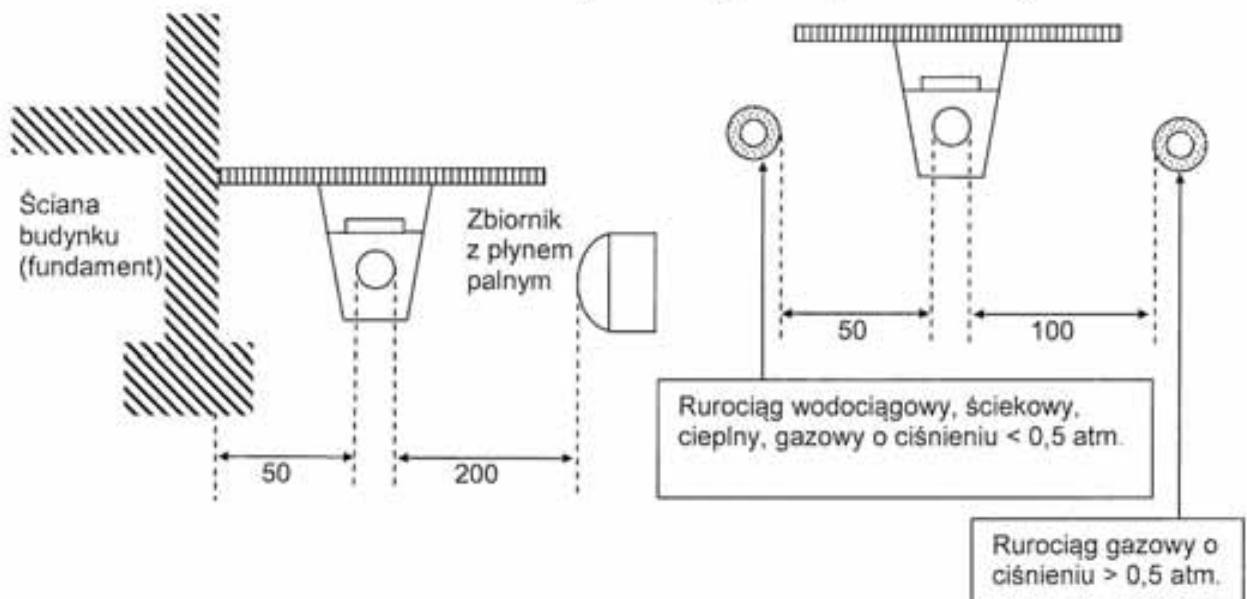
Skrzyżowanie z kablem teletechnicznym



Skrzyżowanie z rurociągiem



Zbliżenia kabli do innych urządzeń podziemnych



Skrzyżowanie kabla z ulicą

