UMOWA NR ………..

w dniu ……………………. w Jarocinie pomiędzy:

**„Zakładem Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie   
z siedzibą w 63-200 Jarocin , ul. Kasztanowa 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000160159, NIP 617-20-54-976, REGON 251580945, kapitał zakładowy 7 424 000,00 zł,**

reprezentowaną przez:

**Jerzego Plutę – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych, została zawarta umowa o treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na obsłudze i konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego, parkowego oraz iluminacji obiektów architektonicznych na terenie Gminy Jarocin, w którego zakres wchodzi:

* wymiana zużytych źródeł światła,
* utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac konserwacyjnych (źródła światła, elementy opraw, słupy, kable, itp.)
* wymiana wypalonych oprawek, stateczników, tyrystorowych układów zapłonowych, listew łączących wraz z zabezpieczeniem oprawy, (Tribex Elball),
* mycie zabrudzonych kloszy opraw,
* wymiana uszkodzonych kloszy opraw,
* wycinka gałęzi drzew będących w kolizji ze słupami, oprawami i przewodami oświetlenia ulicznego,
* wykonywanie nastawień urządzeń sterujących oświetleniem,
* lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli oraz przewodów sieci napowietrznych,
* wymiana uszkodzonych drzwiczek, osłon wnęk słupowych, tabliczek bezpiecznikowych, uzupełnienia obejm i innych elementów słupów,
* malowanie skorodowanych słupów metalowych, wysięgników, drzwiczek, osłon wnęk słupowych,
* likwidacja zagrożeń, wynikłych z losowych zdarzeń (wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.), uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa)- dotyczy również oświetlenia w okresie gwarancji w czasie do 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu, zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi oraz doprowadzić uszkodzone urządzenia do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zgłoszenia,
* pionowanie (prostowanie) pochylonych słupów eksploatowanego oświetlenia ulicznego,
* dokonywanie systematycznych przeglądów sieci i urządzeń oraz określanie ich stanu technicznego pod kątem zgodności z zakresem prac objętych niniejszą umową; z powyższego przeglądu należy sporządzić raport Zamawiającemu, z wnioskami o ewentualnej potrzebie modernizacji lub naprawy systemu oświetleniowego.
* zapewnienie wyłączenia lokalnego oświetlenia (według wskazań miejsca, czasu i ilości punktów świetlnych) i ponowne ich włączenie, na czas trwania spektakli plenerowych oraz imprez z udziałem sztucznych efektów świetlnych i iluminacji.
* przeprowadzanie okresowej kontroli odcinków oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów architektonicznych co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego oświetlenia,
* wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiarów izolacji kabli dla oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów architektonicznych, których termin upływa w okresie trwania umowy.
* wszelkie inne prac nie wymienionych w §1 pkt1, a które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania linii oświetlenia ulicznego, parkowego i iluminacji obiektów architektonicznych

2. Wykaz linii oświetleniowych wraz z ilością źródeł światła stanowi załącznik nr 1do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. l powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności   
   z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Włączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić w przypadku dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej.
7. Zamawiający ma prawo wprowadzić ograniczenia ilości czynnych źródeł światła w ciągu trwania umowy oraz zwiększyć w ramach uzgodnionego wynagrodzenia zamówienia o nowo uruchamiane odcinki oświetlenia ulicznego.
8. Zmiana ilości źródeł światła wymaga zmiany załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

**§3**

1. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie ustalane na  
podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego na podstawie norm zawartych   
w obowiązujących Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz parametrach kalkulacyjnych zgodnie z ofertą  
złożoną przez Wykonawcę:

- **……..** zł/godz. (słownie:…….) robocizna rzeczywista wyliczona zgodnie z wzorem zawartym w „SIWZ"

***Wartości oferowanych składników cenotwórczych:***

- **……..** zł/godz. (słownie:…………….) stawka kosztorysowa robocizny,

- **……..** % narzuty kosztów ogólnych,

- **……..** % kalkulacyjna stopa zysku,

* Materiał (M) - na podstawie cen zakupu materiału lecz nie wyższy niż średnia wartość SEKOCENBUDU,

2. Powyższe stawki są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT), obowiązujący w dacie wystawienia faktury VAT.

3. Rozliczenie według powyższych stawek stanowi wynagrodzenie ostateczne.

4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania stawek objętych w ust. 1 niezmiennie przez okres trwania umowy.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami dokonywane będzie jeden raz w miesiącu, na koniec miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

6. Podstawą wystawienia faktury za dany miesiąc będzie sporządzenie protokołu odbioru robót, w którym przedmiot umowy został przyjęty bez zastrzeżeń.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia każdorazowego po przedłożeniu faktury również rozliczenia wykonanych prac w formie kosztorysu powykonawczego, który stanowi załącznik do faktury.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.

**§4**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany częściami zgodnie ze zgłaszanymi zleceniami przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót niezwłocznie po zgłoszeniu zlecenia przez Zamawiającego (telefonicznego), lecz nie później niż 24 godzin od zgłoszenia.
3. W przypadku likwidacji zagrożenia, wynikłego z losowych zdarzeń (wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.), uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa)- dotyczy również oświetlenia w okresie gwarancji, w czasie do 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu, Wykonawca powinien zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi oraz doprowadzić uszkodzone urządzenia do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wstępnej analizy uszkodzeń z ubezpieczycielem. W takim przypadku termin określony w ust 3 może zostać przedłużony o czas postępowania   
   z ubezpieczycielem.
5. Każdorazowe zlecenie zawierać będzie zakres, miejsce oraz termin zakończenia robót.
6. Po zakończeniu robót w terminie do 5 dni nastąpi ich odbiór. Z odbioru spisany będzie protokół  
   odbioru.

**§5**

1. Na wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat od daty odbioru robót. W przypadku dokonania naprawy w ramach pierwotnie udzielonej gwarancji, okres gwarancji liczy się na nowo od dnia dokonania odbioru robót gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady ujawniają się w okresie gwarancji. Zamawiającemu przysługuje żądanie ponownego wykonania przedmiotu umowy wolnego od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 4 jego naprawy, a przedmiot umowy jest nadal wadliwy.
3. W razie zaistnienia wad Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od ujawnienia się wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Niestawiennictwo Wykonawcy na oględzinach nie stoi na przeszkodzie protokolarnemu stwierdzeniu wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z niniejszej gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
5. W zakresie nie uregulowanym umową w sprawach dotyczących gwarancji zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień  
   wynikających z gwarancji.

**§6**

Do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy upoważniona jest Pan/i Łukasz Ratajski, tel. 509-342-252. Do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy upoważniona jest Pan/i …………………………………, tel. ……………………..

**§7**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową zadań w zakresie utrzymania i konserwacji oświetlenia ulicznego i podświetlenia obiektów architektonicznych.

**§8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 3.000 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego   
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 3.000zł.

3. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia awarii oświetlenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Podstawą do naliczenia kary umownej, określonej ust. 3 niniejszego paragrafu będzie protokół stwierdzający nie przystąpienie Wykonawcy do usunięcia awarii w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 lub 3. Protokół może zostać sporządzony bez zawiadomienia Wykonawcy

5. W razie wystąpienia wad w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym w protokole stwierdzającym powstanie wad.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót lub przeglądu okresowego w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto należnego w miesiącu w którym wadę stwierdzono za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1. Podstawą do naliczenia kary umownej, określonej ust. 6 będzie protokół stwierdzający opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót, przeglądu okresowego lub protokolarnego stwierdzenia Zamawiającego. Protokół może zostać sporządzony bez zawiadomienia Wykonawcy.

8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

9. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady jeżeli opóźnia się on  
z usunięciem wad powyżej 7 dni, ponad termin wskazany przez Zamawiajacego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

10.W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 9**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r., poz. 907 z póź. zm.) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
3. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie terminu realizacji zamówienia w przypadku:
4. zaistnienia okoliczności zawartych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia   
   29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
5. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
6. z powodu okoliczności siły wyższej, klęski żywiołowej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
7. z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów przede wszystkim:

- długotrwałych opadów atmosferycznych,

- ujemnych temperatur,

1. jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
2. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług. Wykonawca może zmienić te osoby na prośbę tych osób oraz z przyczyn niezależnych od nich, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie) przy czym osoby zastępujące pierwotnie wskazane osoby w potencjale kadrowym będą musiały posiadać uprawnienia nie gorsze od nich,
3. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie osób z powodu niewywiązywania się osób sprzątających z należytego wykonywania przedmiotu zamówienia oraz wystąpienia innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji osób wskazanych do realizacji usług), skutkujących koniecznością zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, Warunkiem dopuszczenia nowych osób do realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy jest akceptacja Zamawiającego,
4. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówieniaw przypadku gdy ulegną zmianie powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia.;
5. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
6. dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
7. dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego wykonawcy, podanego   
   w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
8. dopuszczalna jest zmiana umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
9. dopuszczalna jest zmianaPodwykonawcy – Wykonawca może zmienić Podwykonawcę na prośbę samego Podwykonawcy oraz w przypadku niewywiązywania się Podwykonawcy   
   z powierzonych mu przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia.
10. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie załącznika numer 1 do umowy-   
    w przypadku zmiany ilości linii oświetleniowych lub źródeł światła.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym upomnieniu.

§10

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2015 r.**

**§ 11**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA