

PROJEKT BUDOWLANY

MYJNIA SAMOCHODOWA

CZTEROSTANOWISKOWA

Starosta Jarociński
Załącznik do decyzji
znak BŚ. 640.1.225.2013LA
z dnia 15.05.2013
Z up. Starosty
Włodzimierz Buchwald
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Środowiska

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. projekt budowlany branża architektura i konstrukcja
 - opis techniczny
 - Projekt zagospodarowania działki
 - Mapa do celów projektowych
 - Rysunki techniczne
2. projekt budowlany branża elektryczna
 - opis techniczny
 - Rysunki techniczne
3. projekt budowlany branża sanitarna
 - opis techniczny
 - Rysunki techniczne
4. dokumenty formalne
 - decyzja o warunkach zabudowy
 - zapewnienie dostaw energii elektrycznej
 - zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków
 - wpisy do izby projektantów

Adres: 63-200 Jarocin, rejon Św. Ducha
Dz. Nr 1525/10 2, obręb Jarocin, Jednostka ew. Jarocin

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. Z o.o.
63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18

BRANŻA Architektura i Konstrukcja

PROJEKTANT:	ROMAN NUR BUDOWNICZY upr. bud. nr 5799/61 z art. 364 Łuszczańów, ul. Długa 25		
-------------	--	--	--

BRANŻA Sanitarna Elektryczna

PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Woźniak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr upraw. WKP/0250/PC/08/05	mgr inż. Andrzej Lisson os. Kłosałt. 8-07, ja 5/17, 63-200 Jarocin Uprawnienia projektanta i wykonawcy Instalacji specjalności instalacyjno- elektrycznej i instalacji elektrycznych Upr. zc WKP/0250/PC/08/05	
-------------	---	---	--

SPIS TREŚCI

I. Projekt budowlany – branża architektoniczno – konstrukcyjna

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 3-6
4. Projekt zagospodarowania działki - część graficzna.....str. Nr 7-8
5. Opis techniczny.....str. Nr 9-18
6. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne.....str. Nr 19-24
 - Rys. Nr 1 - rzut fundamentów
 - Rys. Nr 2 - rzut przyziemia
 - Rys. Nr 3 - rzut połaci dachu
 - Rys. Nr 4 - przekrój A – A
 - Rys. Nr 5 - elewacje projektowane

II. Projekt budowlany – branża elektryczna.....str. Nr 25 - 33

III. Projekt budowlany – branża sanitarna.....str. Nr 34 - 46

IV. Dokumenty formalne.....str. Nr 47

- Decyzja o warunkach zabudowy
- Zapewnienie dostaw energii elektrycznej
- Zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków
- Wpis do izby projektantów

STAROSTA
JAROCINSKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT : *MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA*

1.2. INWESTOR : *Zakład Usług Komunalnych Sp. Z o.o.
63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18*

1.3. LOKALIZACJA : *63-200 Jarocin, rejon Św. Ducha
Dz. Nr 1525/10*

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka istniejąca niezabudowana z przeznaczeniem pod parking dla samochodów. Na terenie działki projektuje się następujące obiekty :

- myjnię samochodową czterostanowiskową
- przyłącza (energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie działek nr 1525/10 położonej w Jarocinie projektuje się budowę myjni samochodowej czterostanowiskowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	4 650,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	149,80 m ²
Utwardzenia istniejące	3 610,00 m ²
Utwardzenia projektowane	89,00 m ²
Pozostałe tereny zielone	801,20 m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	17 %
Intensywność zabudowy	3 %

STAROSTA
JAROCIŃSKI

5. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

5.1 Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu
Myjnia samochodowa czterostanowiskowa

5.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- a) usytuowanie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- b) powierzchnia zabudowy **149,80 m² < 180,0m²**
- c) powierzchnia biologicznie czynna **nie dotyczy**
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej **4,20 m < 4,50 m**
- e) liczba kondygnacji – **1 kondygnacja**
- f) szerokość elewacji frontowej **24,12m < 25,0m**
- g) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – **dach płaski**
- h) kąt nachylenia dachu = **1,7° = 3% < 10°**
- i) wysokość do kalenicy = **4,20m < 4,50m**

5.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – **bez zmian**

5.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – **bez zmian.**

5.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) dostęp do drogi publicznej – **istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej, ul. Św. Ducha**
- b) minimalna liczba miejsc postojowych – **nie dotyczy**
- c) dostawa wody – **projektowanym przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z pismem PWIK Sp. Z o.o. sugn. L.Dz.2666/DU/2012**
- d) zasilanie w energię elektryczną – **projektowanym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z pismem z dnia 26 września 2012 r. znak RD/IV/MMP/JK/6323/12**
- e) zasilanie w energię ciepłą – **nie dotyczy**
- f) odprowadzenie ścieków – **projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem PWIK Sp. Z o.o. sygn. L.Dz.2666/DU/2012**
- g) gospodarowanie odpadami – **gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.**
- h) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – **do sieci kanalizacji deszczowej**
- i) Łączność - **bezprzewodowo**

5.6 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- a) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają dostępu do drogi publicznej dla innych działek
- b) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- c) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /osób trzecich/
- d) Projektowana budowa nie wnosi uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- e) Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich

**STAROSTA
JAROCIŃSKI**

6. DANE INFORMACYJNE W ZAKRESIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

- a) Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i otoczenia.
- b) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.

7. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 7.1...Instalacja C.O. – nie dotyczy
- 7.2...Instalacja kanalizacyjna – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- 7.3...Instalacja wodociągowa – z projektowanego przyłącza
- 7.4...Instalacja wentylacyjna – nie dotyczy.
- 7.5... Instalacja elektryczna - z projektowanego przyłącza
- 7.6... Zagospodarowanie odpadami
Odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów .
- 7.7... Obsługa komunikacyjna
Poprzez wjazd istniejący
- 7.8... Odprowadzenie wód opadowych
Do kanalizacji deszczowej.


STAROSTA
JARGOCIŃSKI

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- 1...Zapotrzebowanie w wodę – z projektowanego przyłącza wodociągowego zgodnie z projektem sanitarnym będącym załącznikiem do niniejszej dokumentacji
- 2...Odprowadzenie ścieków – z projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem sanitarnym będącym załącznikiem do niniejszej dokumentacji
- 3...Emisja zanieczyszczeń - brak
- 4...Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
- 5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.
- 6...Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa.
- 7.. Wpływ obiektu na okoliczną faunę – na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz dzikich zwierząt. W związku z powyższym projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na istniejący ekosystem a projektowane nasadzenia mogą jedynie stworzyć nowe siedliska dla dzikich zwierząt i ptactwa.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

OPRACOWAŁ


ROMAN NUR
BUDOWNICZY
upr. bud. nr 5799/C1 z art. 364
Łusczaków, ul. Długa 25

STAROSTA
JAROCINSKI



LEGENDA:

- 1 - projektowana myjnia samochodowa
- 4 - stanowiskowa
- 2 - projektowane utwardzenie betonowe
- 3 - odkurzacz - umieszczony na wyspce szerokości 1,0m pomiędzy dwoma miejscami postojowymi szerokości 3,0m
- 4 - wjazd istniejący z ul. Św. Ducha

- utwardzenia projektowane
- utwardzenia istniejące
- tereny zielone istniejące
- kamera analogowa
- przyłącze energetyczne
- zasilanie kamer + instalacja teletechn.

- A - studzienka pomiarowa Ø1000
- B - separator ESK15 Ecol Unicon
- C - osadnik piasku OS1500/2,5 Ecol Unicon

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanit.
- instalacja kanalizacji deszcz.

Zaopiniowano pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku upinili

Lp. opinii: 1/1
Data: 2013.03.20

Niniejszy projekt zagospodarowania sporządzony został na zeskanowanym elektronicznie oryginale mapy zasadniczej do celów projektowych
Kopia oryginału mapy w załączeniu

Starosta Jarociński
Projekt Budowlany zatwierdził
decyzją znak BS
z dnia 2013.03.20

Z up. Starosta
Włodzimierz Buchwald
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Środowiska

ppp = ±0.00 = 114,13 m.n.p.m
OBIEKT
MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA
INWESTOR
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.
ADRES BUDOWY
63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10
TEMAT RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:100 nr strony: 8 marzec 2013

PROJEKTANT
bud. Roman Nur
upr. bud. nr 5799/61 z art. 364

O P I S T E C H N I C Z N Y

- 1.1. OBIEKT : *MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA*
- 1.2. INWESTOR : *Zakład Usług Komunalnych Sp. Z o.o.
63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18*
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-200 Jarocin, rejon Św. Ducha
Dz. Nr 1525/10*

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany Myjni samochodowej czterostanowiskowej

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja
- uzgodnienia z Inwestorem
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 500
- Decyzja warunkach zabudowy
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy

4. DANE OGÓLNE

**STAROSTA
JAROCIŃSKI**

- 4.1 Obiekt w jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem jednospadowym krytym blachą trapezową.

Projekt budowlany-wykonawczy służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Jest podstawą do opracowania pełnego projektu wykonawczego.

W niniejszym opracowaniu wykonano obliczenia statyczno – wytrzymałościowe sprawdzające przyjęte założenia wraz ze schematami konstrukcji elementów projektowanych – obliczenia znajdują się w teczce archiwalnej autora projektu.

Dopuszcza się zmianę elementów konstrukcyjnych pod warunkiem uzyskania zgody inwestora oraz opracowania projektu wykonawczego nowej konstrukcji zgodnie z polskimi normami i przepisami prawnymi.

5. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z dnia 11 lipca 2003 poz.1137) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt 1b Prawo budowlane). Budynek posiada ściany oddzielenia przeciw pożarowego i dach nierozprzestrzeniający ognia w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 149,80 m²

Wysokość budynku mierzona od poziomemu terenu przy najniższym położonym wejściu, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu wraz z izolacją termiczną, znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi 4,60 m.

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej pod względem usytuowania w stosunku do obiektów sąsiadujących.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie dotyczy

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Obciążenie ogniowe budynku poniżej 500 MJ/m²

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek jest zakwalifikowany w części nadziemnej do kategorii zagrożenia ludzi PM. Liczba osób przebywających w obiekcie max 4 kierowców.

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W przedmiotowym budynku oraz w obrębie przyległych przestrzeni zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

STAROSTA
JAROCIŃSKI

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego jedną kondygnację nadziemną, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi PM, jest klasa „E”.

Elementy budynku powinny być **nie rozprzestrzeniające ognia**.

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Warunki ewakuacji w zakresie wymaganej długości dojść i przejść ewakuacyjnych oraz ilości wyjść ewakuacyjnych są spełnione.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe nie są wymagane.

5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Obowiązuje wyposażenie budynku w gaśnice przenośne.

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ powinna przypadać na każde 300 m²

Ze względów praktycznych zastosowano gaśnice proszkowe GP 6 (o masie środka gaśniczego 6 kg lub 9 dm³) napełnione proszkiem ABC.

5.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm³/s.

Ta ilość wody powinna być zapewniona poprzez zewnętrzną sieć wodociagową wyposażoną w co najmniej jeden hydrant DN 80 o wydajności co najmniej 10 dm³/s, usytuowany w odległości 5 ÷ 75 m od ścian zewnętrznych chronionego budynku.

5.14 Drogi pożarowe.

Do przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

6. BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) ustala się :

- proste warunki gruntowe ,
- pierwszą kategorię geotechniczną.

Wykonano dwa doły próbne w obrysie zlokalizowanego obiektu na głębokość 1,00 m.

Projekt przewiduje posadowienie fundamentów na głębokość 0,9 m poniżej poziomu terenu. W obu przypadkach stwierdzono taki sam przekrój geologiczny :

- pierwsza górna warstwa to grunt organiczny (Iom) zalega na głębokość około 25 cm
- poniżej warstwy organicznej , aż do głębokości 1,00 m zalega grunt niejednorodny - piasek gliniasty (Pg) , glina piaszczysta zwięzła (Gpz)
- na głębokość 1,00 m nie wystąpiła woda gruntowa

Badania gruntu wykonano metodą makroskopową.

Stwierdza się , że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

STAROSTA
JAROCIŃSKI

UWAGA!

Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od przyjętych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

7. PROGRAM UŻYTKOWY - przedstawiony na rysunkach

8. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

8.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	149,80 m ²
8.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	125,80 m ²
4 stanowiska po 28,2m ²	
Pomieszczenie techniczne 13,0m ²	
8.3. POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	149,80 m ²
8.4. KUBATURA BUDYNKU	585,00 m ³
8.5. WYMIARY GABARYTOWE	
Długość max	24,12 m
Szerokość max	6,21 m
Wysokość max	4,20 m
Liczba kondygnacji	1

9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO - KONSTRUKCYJNE

9.1. PŁYTA FUNDAMENTOWA – Płytę wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25 W8. Siatki zbrojeniowe wykonać ze stali AIIIIN jako wiązane lub zgrzewane. Siatkę górną z dolną łączyć spinkami o6 min. 6 szt./1m². Płyta posadzki w myjni żelbetowa grubości 30cm. Kanały stanowiska myjni żelbetowe grubości 30cm.

Fundamenty posadzić na nienaruszonym nośnym gruncie rodzimym, poniżej humusu, na rzędnych podanych na rysunkach. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na grunt nienośny należy go usunąć i zastąpić piaskiem zagęszczonym warstwami lub chudym betonem. Poziom posadowienia regulować grubością podbetonu, również uwzględniając głębokość przemarzania. Sposób wykonania wg rys. konstrukcji.

STAROSTA
JAROCIŃSKI

WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT FUNDAMENTOWYCH

- Niedopuszczalne jest posadowienie fundamentów na nasypach niekontrolowanych lub glebie. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia w/w gruntów, wykop należy pogłębić do poziomu występowania gruntów nośnych a zaistniałą różnicę uzupełnić za pomocą piasku średniego zagęszczanego warstwowo do stopnia zagęszczenia $I_s=0,9$
- W wypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów występowania innych gruntów niż w opracowaniu geotechnicznym, należy skonsultować się z projektantem.
- Ze względu na możliwość występowania w podłożu pod projektowanym budynkiem gruntów wrażliwych na zawilgocenie należy przestrzegać następujących zaleceń;
 - roboty fundamentowe wykonywane za pomocą sprzętu mechanicznego zakończyć około 20-30 cm powyżej rzędnej wymaganej dla posadowienia fundamentów budynku,

- ostatnią warstwę gruntu zdejmować ręcznie, a odkryte dno wykopu w możliwie najkrótszym terminie zabezpieczyć przed naruszeniem jego struktury przez wykonanie warstwy chudego betonu B 10 grubości min.10 cm,
- w przypadku wykonywania robót ziemnych w okresie jesienno-zimowym gdy możliwe jest występowanie przymrozków, odkryte dno wykopu zabezpieczone warstwą chudego betonu, należy dodatkowo zabezpieczyć przed przemarzaniem matami słomianymi,
- należy dążyć do ograniczenia możliwości zalania wykopów wodami deszczowymi; brzegi wykopu powinny być tak uformowane aby niemożliwe było ich zalewanie wodami spływającymi po terenie.
- w wypadku dopuszczenia do uplastycznienia podłoża gruntowego, uplastycznioną warstwę należy wymienić na chudy beton.

9.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEKMENTÓW KONSTRUKCJI.

Konstrukcja stalowa wykonana ze stali profilowej S355J2 lub stali walcowanej St3S zgodnie z projektem wykonawczym dostawcy konstrukcji myjki..

Konstrukcje żelbetowe z betonu C20/25 W8 zbrojone prętami ze stali AIIIIN B500SP.

9.3. KONSTRUKCJA

Konstrukcję nośną myjni stanowi przestrzenny układ słupów i rygli przenoszący obciążenia z dachu i ścian na płytę żelbetową. Słupy i rygle z kształtowników z profili zamkniętych kwadratowych i prostokątnych, oraz dwuteowników gorącowalцовanych. Połączenie rygli ze słupami w kierunku poprzecznym sztywne w kierunku podłużnym przegubowe, słupy utwierdzone w płycie fundamentowej.

Konstrukcja prefabrykowana, stalowa z profili zamkniętych ocynkowanych zgodnie z wytycznymi dostawcy myjni.

Dopuszcza się zmianę konstrukcji myjki zgodnie z projektem wykonawczym dostarczonym przez wykonawcę myjki.

10. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

10.1. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej przewiduje się jako wykonane w postaci ocynkowania ogniowego.

**STAROSTA
JAROCIŃSKI**

10.2. WYTYCZNE MONTAŻU KONSTRUKCJI.

Montaż konstrukcji wykonywać w oparciu o projekt organizacji i montażu sporządzony na podstawie niniejszych wytycznych, przepisów BHP w budownictwie oraz warunków technicznych wykonania i odbioru konstrukcji stalowych.

Montaż powinien być wykonywany przez przedsiębiorstwa dysponujące wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednią bazą sprzętową.

Przed rozpoczęciem montażu konstrukcji:

- umiejscowić i oznaczyć osie słupów na fundamentach, sprawdzić poziom wierzchu stóp fundamentowych
- sprawdzić ilość dostarczonych elementów i łączników, usunąć ewentualne uszkodzenia.

Zwrócić uwagę na zachowanie prostoliniowości.

Wszystkie śruby do połączeń kl. 8.8 i nakrętki kl. 8, wg DIN 7990, pod łeb i nakrętkę stosować podkładki okrągłe.

Podczas montażu należy przeprowadzić regulację:

- położenia elementów względem poziomu i pionu;
- położenia elementów dla zachowania płaszczyzny lica ścian,

Po wyregulowaniu konstrukcji należy przyspawać podkładki regulacyjne do blach podstaw ram i wykonać podlewki z zaprawy wysokowytrzymałościowej.

10.3. UTWARDZENIA.

Projektowane utwardzenia wykonać z kostki betonowej brukowej gr. 8,0cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 4,0cm i podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 25,0cm.

Stanowisko odkurzacza należy wynieść ponad poziom utwardzeń komunikacyjnych o 15,0cm.

Wszystkie nowoprojektowane utwardzenia obrzeżone krawężnikiem drogowym.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

11.1...Instalacja elektryczna

11.1.2 Zasilanie

Zasilanie z projektowanego złącza kablowego przewodem YKY 5x35mm² trasa pokazaną na planie zagospodarowania terenu. Przewód prowadzić w rurach ochronnych typu Arot.

11.1.2 Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych 230V

Instalacja wewnętrzna 230V prowadzić przewodem YDYżo450/750V w rurkach instalacyjnych. Oprawy oświetleniowe jarzeniowe lub typu LED o natężeniu oświetlenia na jedno stanowisko 300lux. – osprzęt w wykonaniu hermetycznym IP56.

Gniazda wtyczkowe podwójne z bolcem uziemiającym – montować 110cm od poziomu posadzki - stosować osprzęt hermetyczny – IP56.

11.1.3 Instalacja odgromowa

Instalację odgromową tj. uziemieni konstrukcji oraz obudowy wykonać prętami stalowymi ocynkowanymi ST/Zn7mm. Złącze instalować na wysokości 1,8m nad powierzchnią ziemi i połączyć je s prętami o średnicy 12mm. Przewody uziemiające w miejscach wejścia do ziemi, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi do wysokości 1,5m nad – i 0,2m pod powierzchnią ziemi., osłonami stalowymi o wymiarach 30x30x4mm. Uziom otokowy wykonać taśmą stalową ocynkowaną o wymiarach 25x3mm ułożoną w ziemi na głębokość 0,8m, w odległości minimum 1m od zewnętrznej strony. Do uziomu przyłączyć szynę wyrównawczą oraz przewód neutralny złącza kablowego.

11.1.4 Ochrona instalacji

Wszystkie instalacje elektryczne zabezpieczone są od skutków przeciążeń i zwarć wyłącznikami instalacyjnymi. Ponadto wszystkie instalacje elektryczne zabezpieczone są od skutków przepięć pośrednich od wyładowań atmosferycznych i łączeniowych ochronnikiem przepięciowym zabudowanym w złączu.

11.1.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie instalacje elektryczne można wyłączyć głównym wyłącznikiem p.pożarowym WG zainstalowanym na rozdzielnicy T1 przy wejściu do pomieszczenia technicznego.

11.1.6 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym należy stosować warunki gwarantujące samoczynne szybkie wyłączenie zasilania.

Przy napięciu 230/400V zastosowano wyłączniki różnicowo – ochronne dla instalacji oświetleniowych i gniazd wtykowych.

Układ sieciowy:

TN-C do złącza kablowo – pomiarowego

TN-S instalacje elektryczne wewnętrzne

STAROSTA
JAROCIŃSKI

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

- 1...Zużycie prądu na poziomie. ca 50 kW/miesiąc
- 2...Ogrzewanie budynku - nie dotyczy
- 3...Właściwości cieplne poszczególnych przegród – nie dotyczy

12. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ

- „Obciążenia stałe. Obciążenia budowli”
wg PN-82/B-02001
- „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
wg PN-82/B-02003
- „Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”.- II strefa
wg PN-80/B-02010 / Az1
- „Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”.- I strefa
wg PN-77/B-02011 / Az1
- „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie” wg PN-84/B-03264
- „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”
wg PN-90/B-03200

13. UWAGI KOŃCOWE

Zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy stosować wszystkie uznane reguły sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Wszystkie roboty winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem.

Wykonanie i odbiór konstrukcji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami WTWiO, tom I, „Budownictwo ogólne” w wydaniu z 1989 roku.

Wykonanie i odbiór konstrukcji stalowej należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w PN-B-06200:1997 oraz WTWiO, tom III, „Konstrukcje stalowe” w wydaniu z 1989 rok

**STAROSTA
JAROCIŃSKI**

OPRACOWAŁ


ROMAN NUR
BUDOWNICZY
upr. bud. nr 5799/61 z art. 364
Łuszczanów, ul. Długa 25

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. OBIEKT : *MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA*


1.2. INWESTOR : *Zakład Usług Komunalnych Sp. Z o.o.
63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18*

1.3. LOKALIZACJA : *63-200 Jarocin, rejon Św. Ducha
Dz. Nr 1525/10*

STAROSTA
JAROCIŃSKI

-
1. Zakres robót zamierzenia budowlanego :
 - a) budowa myjni samochodowej czterostanowiskowej
 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - a) Działka niezabudowana.
 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a) nie występują.
 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) Wykopy pod fundamenty
 - b) roboty betonowe i murowe wykonane na rusztowaniach.
 - c) Montaż konstrukcji dachu
 - d) Montaż pokrycia dachu
 - e) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
 - f) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
 5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
 6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy :
 - a) zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi.
 - b) Zabezpieczyć głębokie wykopy
 - c) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
 - d) używać środków ochrony osobistej.
 - e) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - f) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ


ROMAN NUR
BUDOWNICZY
upr. bud. nr 5799/61 z art. 364
Łuszczanów, ul. Długa 25


STAROSTA
JAROCIŃSKI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : *MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA*
- 1.2. INWESTOR : *Zakład Usług Komunalnych Sp. Z o.o.*
63-200 Jarocin, ul. Kasztanowa 18
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-200 Jarocin, rejon Św. Ducha*
Dz. Nr 1525/10

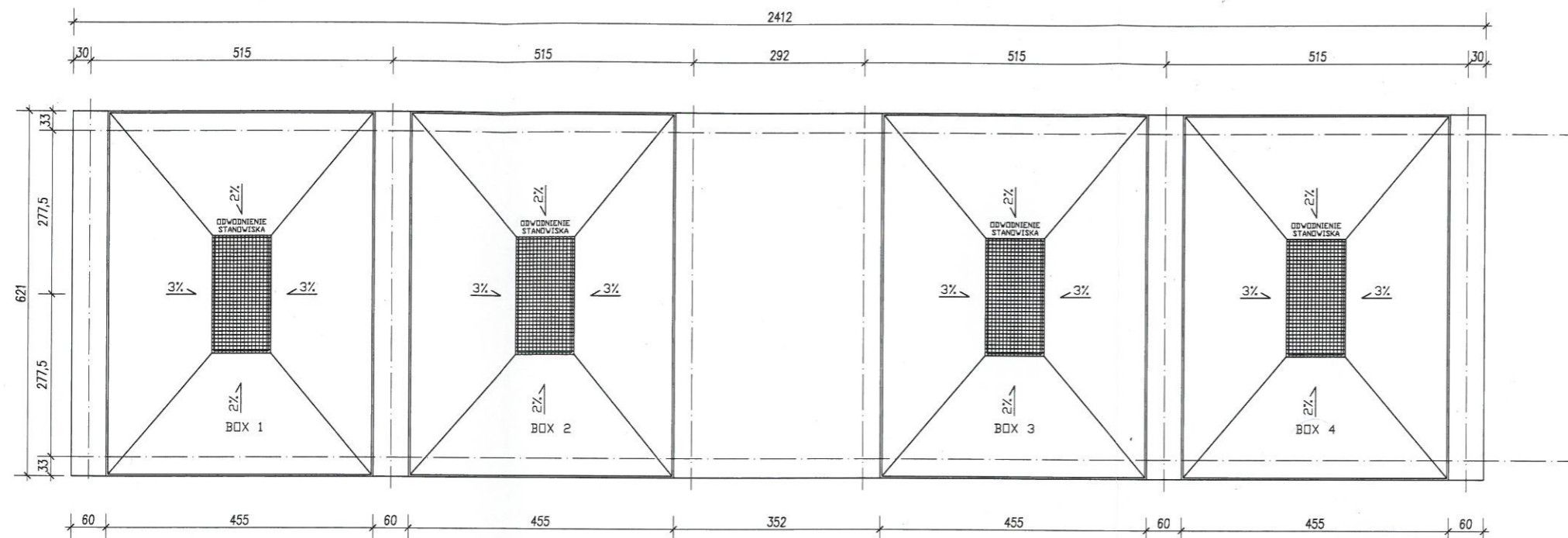
Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 93 poz. 888) zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że dokumentacja techniczna, obejmująca projekt architektoniczno – budowlany myjni samochodowej czterostanowiskowej - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ


ROMAN NUR
BUDOWNICZY
upr. bud. nr 5799/61 z art. 364
Łuszczańów, ul. Długa 25

Rysunki techniczne

STAROSTA
JAROCIŃSKI



STAROSTA
JAROCIŃSKI

ppp = ± 0.00 = 114,13 m.n.p.m

OBIEKT

MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA

INWESTOR

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp.z o.o.

ADRES BUDOWY

63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10

TEMAT RYSUNKU

RZUT FUNDAMNETÓW

skala 1:100

nr rysunku:1

marzec 2013

PROJEKTANT

bud. Roman Nur
upr. bud. nr 5799/61 z art. 364

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

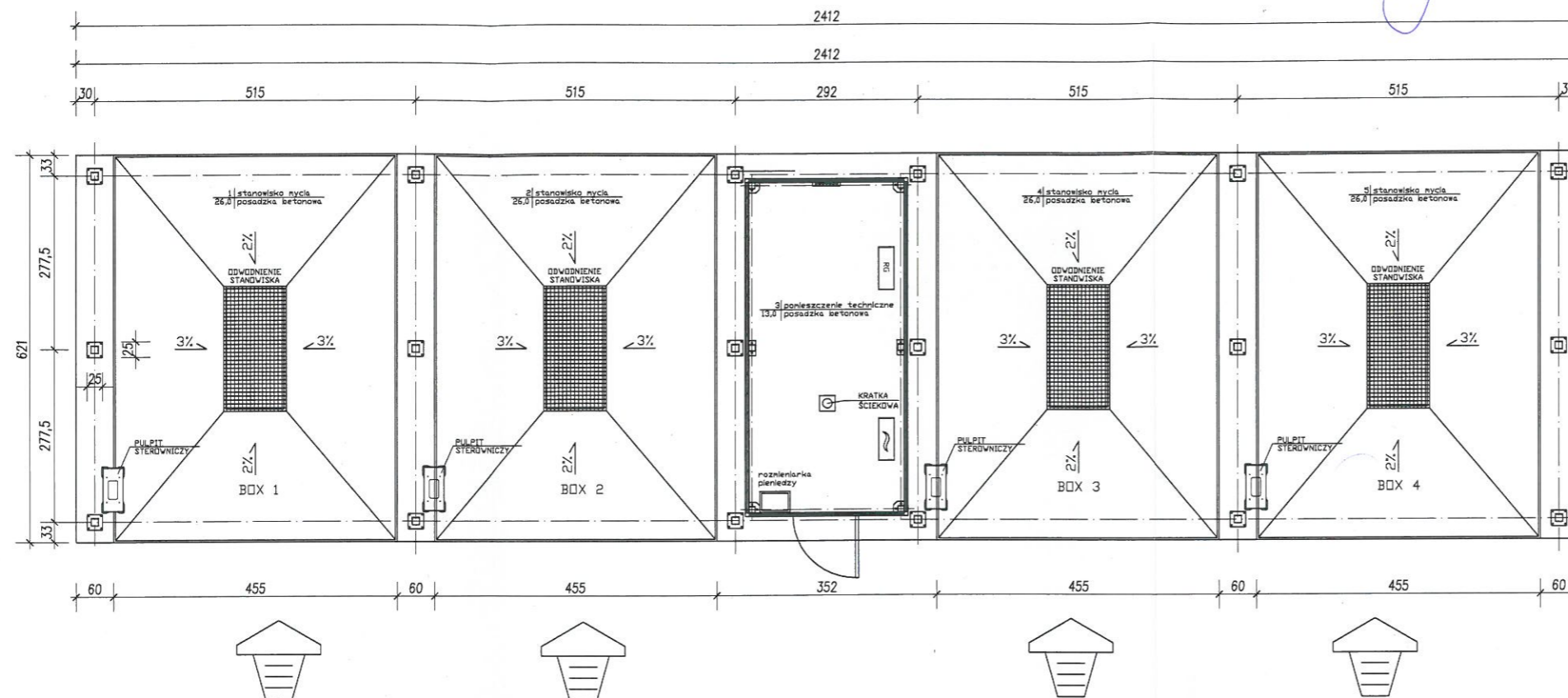
- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

Lp opinii: 161/13

Data: 8.04.2013

mgr inż. Jacek Moś
Rzecznik ds. spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr utr. 31P-603/09 w grupach:
1.0
zam. 63-230 Witaszyc, ul. Wiatraczna 28
tel. 0606 68 98 35

(podpis)



UWAGI:
- wszystkie elementy konstrukcji ocynkowane
malowane proszkowo
- opierzenia z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm
- w miejscach mocowania różnych materiałów elementów
należy wykonać przekładki np. z poliamidu, na stykach zapobiegające
ewentualnej korozji oraz stosować łączniki ze stali nierdzewnej oraz
kwasoodpornej
- miejsca przewierć oraz łączni na wkłady samowierzące elementów
ze stali węglowej, zabezpieczyć antykorozyjnie, powłokowo, poprzez
cynk w spary
- wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi
Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montazowych, zgodnie z obowiązującymi
przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, przepisami
BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych robotników, pod stałym nadzorem
technicznym.
- przed wbudowaniem w obiekt wszystkie stosowane materiały muszą posiadać:
aprobata techniczną
certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem budowlanym B lub świadectwo dopuszczenia
UDT dla urządzeń pod dozorem

STAROSTA
JAROCIŃSKI

ppp = ±0.00 = 114,13 m.n.p.m

OBIEKT

MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA

INWESTOR

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp.z o.o.

ADRES BUDOWY

63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10

TEMAT RYSUNKU

RZUT PRZYZIEMIA

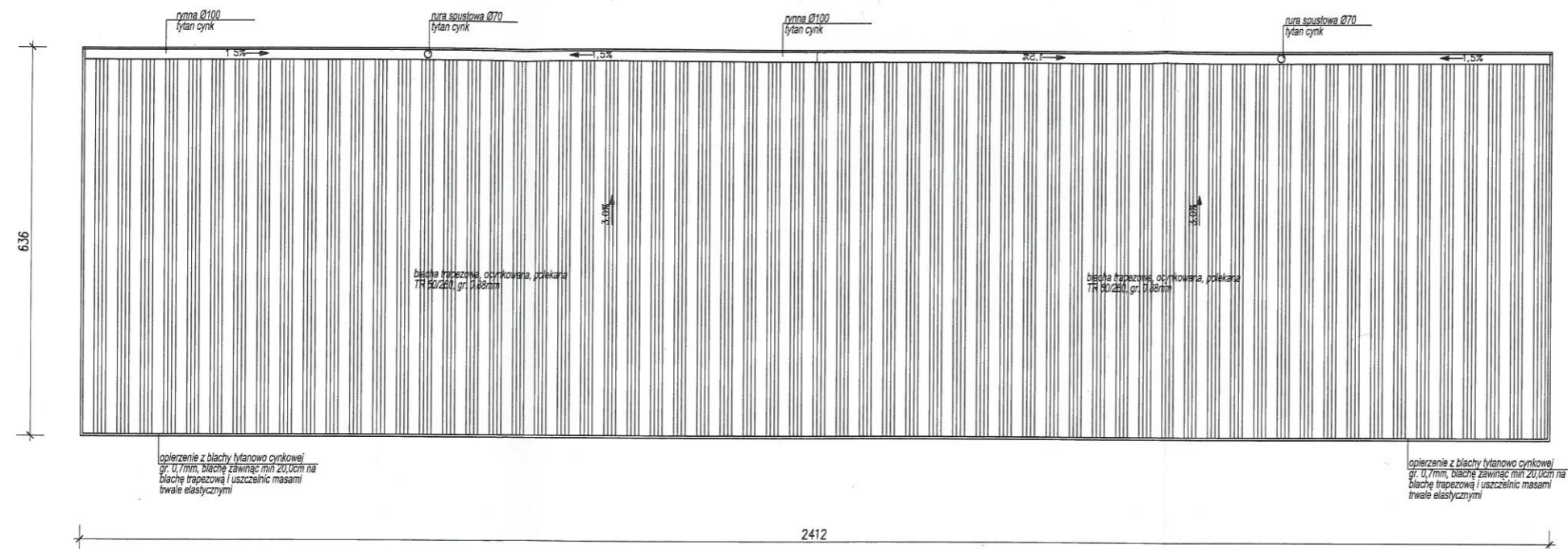
skala 1:100

nr rysunku:2

marzec 2013

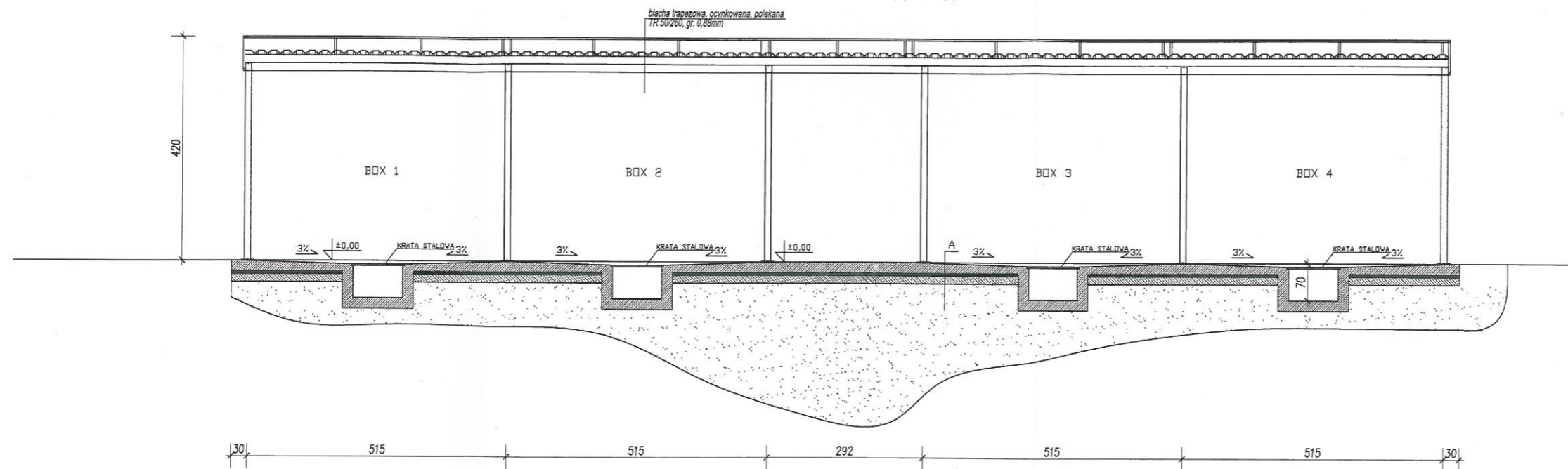
PROJEKTANT

bud. Roman Nur
upr. bud. nr 5799/61 z art. 364



STAROSTA
JAROCIŃSKI

ppp = ±0.00 = 114,13 m.n.p.m		
OBIEKT		
MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA		
INWESTOR		
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp.z o.o.		
ADRES BUDOWY		
63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10		
TEMAT RYSUNKU		
RZUT POŁĄCZ DACHU		
skala 1:100	nr rysunku:3	marzec 2013
PROJEKTANT	bud. Roman Nur upr. bud. nr 5799/61 z art. 364	



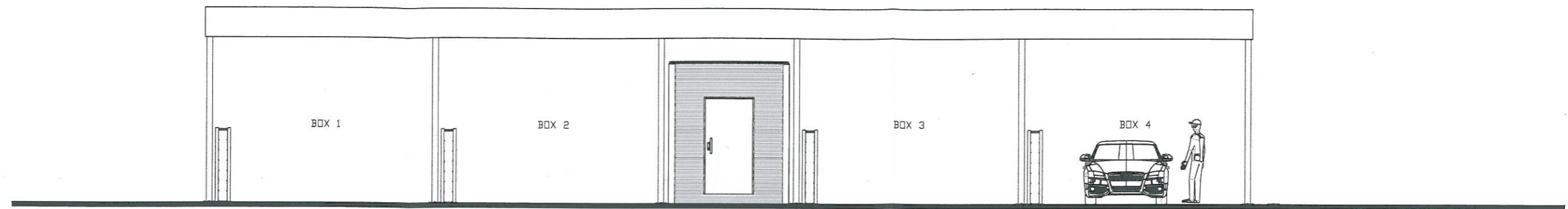
A | PODŁOGA NA GRUNCIE

PŁYTA ŻELBETOWA ZE SPADKIEM GR. 20cm
 OGRZEWANIE POSADZKOWE NA SIATCE ZBROJENIOWEJ
 MOCOWANE POD GÓRNYM ZBROJENIEM
 FOLIA ALUMINIOWA
 STYROPIAN GR. 5cm
 FOLIA BUDOWLANA
 CHUDY BETON GR. 15cm

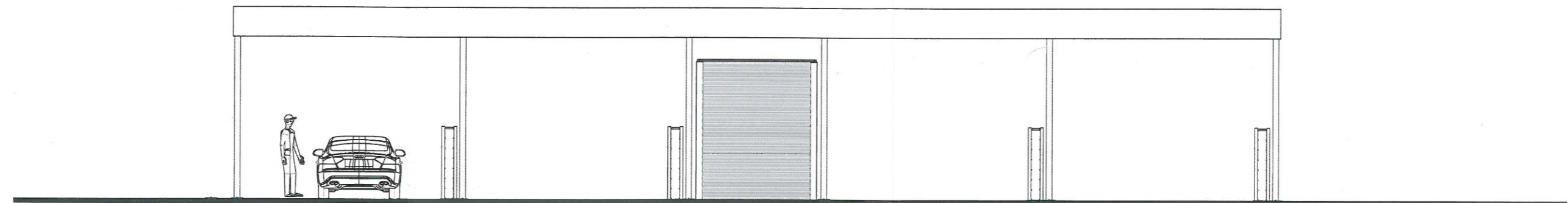
STAROSTA
 JAROCIŃSKI

ppp = ± 0.00 = 114,13 m.n.p.m		
OBIEKT		
MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA		
INWESTOR		
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp.z o.o.		
ADRES BUDOWY		
63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10		
TEMAT RYSUNKU		
PRZĘKRÓJ A - A		
skala 1:100	nr rysunku:4	marzec 2013
PROJEKTANT	bud. Roman Nur upr. bud. nr 5799/61 z art. 364	

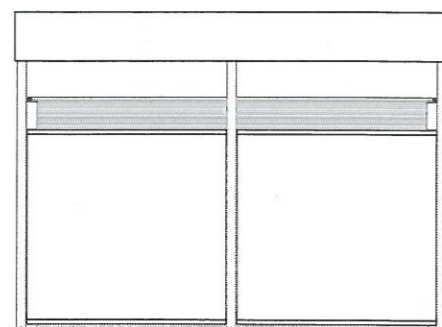
ELEWACJA PÓŁNOCNA



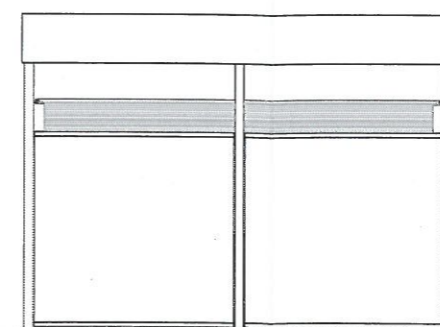
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



STAROSTA
JAROCIŃSKI

ppp = ± 0.00 = 114,13 m.n.p.m

OBIEKT

MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA

INWESTOR

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp.z o.o.

ADRES BUDOWY

63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10

TEMAT RYSUNKU

ELEWACJE

skala 1:100

nr rysunku:5

marzec 2013

PROJEKTANT

bud. Roman Nur
upr. bud. nr 6799/61 z art. 364

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny

2. Spis rysunków:

Rys. 1 - instalacja oświetleniowa

Rys. 2 – instalacja odgromowa

STAROSTA
JAROCIŃSKI

I. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania.

Projekt obejmuje instalację elektryczną dla myjni samoobsługowej czterostanowiskowej zlokalizowanej w Jarocinie przy ul. Św. Ducha.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- planu sytuacyjnego,
- podkładów budowlanych,
- uzgodnień branżowych,
- obowiązujących norm i przepisów.

1.2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- w.l.z.
- instalację elektryczną budynku,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telewizji dozorowej
- instalacja przeciwporażeniowa
- instalację wyrównawczą

1.3. Zasilanie.

Zasilanie obiektu z projektowanego przyłącza kablem YKY 5x35mm² układanego w rurach ochronnych do szafy rozdzielczej zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym myjki – zgodnie z rysunkiem plany zagospodarowania terenu.

**STAROSTA
JAROCIŃSKI**

1.4. Rozdzielnie elektryczne.

Od złącza do tablicy głównej RG doprowadzić zasilanie kablem YKY 5x 35 mm². Rozdzielnię RG zlokalizować w pomieszczeniu technicznym myjki. Rozdzielnia RG wyposażona jest w rozłącznik z wyzwalaczem co umożliwi wyłączenie całej instalacji wyłącznikiem p.poż. Rozdzielnia jest też wyposażona w ochronniki różnicowo prądowe i nadprądowe.

W złączu przewód neutralny N i ochronny PE winien być połączony ze sobą i podłączony od uziomu otokowego instalacji odgromowej bednarka FeZn 30x4 mm. . Oporność uziomu nie powinna przekraczać 5 Ω .

1.5. Instalacja elektryczna.

Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYżo 3 x 1,5 mm² (układaną w korytkach i rurkach kablowych) . Rodzaje opraw opisano na rysunku. Gniazda zasilić przewodem YDYżo 3x2,5 mm²/750 V. Gniazda zlokalizować na wysokości 1,2 m od podłogi. Zastosować osprzęt hermetyczny IP65

1.6. Ochrona przeciwprzepięciowa

Zgodnie z PN-IEC 30364-4-443 zaprojektowano ochronę przed przepięciami indukcyjnymi i łączeniowymi przez dodatkowe zainstalowanie w tablicy RG ograniczników przepięć typu B..

1.7. Ochrona przeciwporażeniowa

STAROSTA
JAROCIŃSKI

Zgodnie z normą PN-91/E-05009, jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym zastosowano samoczynne dostatecznie szybkie wyłączenie zasilania przy pomocy urządzeń ochronnych przetężeniowych i różnicowo prądowych oraz połączeń wyrównawczych. Jako system zasilania przyjęto system TN-S przy czym połączenie przewodu ochronno-neutralnego PEN, neutralnego N, ochronnego PE występuje w rozdzielni. Dostępne części przewodzące tj. metalowe urządzenia, które przy uszkodzeniu izolacji mogą znaleźć się pod napięciem, takie jak obudowy metalowe aparatów urządzeń elektrycznych- kołki gniazd wtykowych, metalowe obudowy lamp powinny być połączone z przewodem ochronnym. Przewody powinny posiadać oznaczenia barwne zgodnie z normą PN-90/E-05023 tj. przewody należy oznaczyć następująco

- przewód neutralny N barwą jasnoniebieską
- przewód ochronny PE barwą zielono-żółtą.

1.8. Instalacja połączeń wyrównawczych.

W złączu (rozdzielni głównej) przewód neutralny N i ochronny PE należy połączyć z uziomem otokowym instalacji odgromowej. Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać 5Ω . Wszystkie metalowe części w pomieszczeniach połączyć instalacją wyrównawczą. Jako przewody wyrównawcze dodatkowe (miejscowe) wykorzystać części przewodzące obce (metalowe konstrukcje, obudowy itp.) pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ciągłości połączeń i właściwego przekroju. Przewody wyrównawcze główne winny mieć przekrój nie mniejszy niż połowa największego przekroju przewodu ochronnego, stosowanego w danej instalacji; nie może to być jednak przekrój mniejszy niż $6 \text{ mm}^2 \text{ Cu}$ i nie może być większy niż $25 \text{ mm}^2 \text{ Cu}$.

Przewody wyrównawcze miejscowe powinny mieć przekrój nie mniejszy od:

- najmniejszego przekroju przewodów ochronnych w przypadku połączeń pomiędzy częściami przewodzącymi dostępnymi,
- połowy przekroju przewodu ochronnego w przypadku połączenia pomiędzy częściami przewodzącymi dostępnymi i obcymi.

mgr inż. Andrzej Lisson
os. Konstyt. 3-Maja 5/17, 63-200 Jarocin
Uprawnienia projektanta i kierownika
budowy specjalności instalacyjno-
inżynierskiej instalacji elektrycznych
Upo. nr WBP/IN/1004/2017

STAROSTA
JAROCIŃSKI

1.9. System telewizji dozorowej

1.9.1 Opis systemu CCTV

Przedmiotem opracowania jest system cyfrowej telewizji dozorowej (IP), który ma na celu: rejestrowanie, bieżący podgląd oraz archiwizację zdarzeń w chronionych strefach.

System będzie umożliwiał stałą obserwację i nadzór nad zdarzeniami w nim zachodzącymi. System Telewizji Dozorowej będzie rejestrował wszelkie zjawiska zachodzące na terenie obiektu i w jego otoczeniu (w miejscach objętych jego działaniem) przez 24 godziny na dobę i będzie obejmował teren wokół budynku.

Do obserwacji zastosowano kamery zewnętrzne, montowane na istniejących słupach oświetleniowych, wyposażono w obudowy wandaloodporne o klasie szczelności IP67 wyposażone w uchwyt ścienny z ukrytym torem kablowym zasilane napięciem 230V z wydzielonego obwodu.

Do rejestracji zaprojektowano dedykowany serwer umieszczony w szafie Rack o parametrach nie gorszych niż: procesor Intel Core 2 Duo 3GHz, pojemność zainstalowanej pamięci RAM 2GB, karta graficzna - pamięć 1024.00 MB, 1 karta sieciowa 10/100/1000Mb/s, obsługa Raid, zainstalowane 2 dysków twardych serii RAID Edition o pojemności min. 1TB/szt., nagrywarka DVD, obudowa do montażu w szafie rack.

1.9.2 Opis instalacji okablowania systemu CCTV

Do kamer zewnętrznych zlokalizowanych na elewacji instalację należy wykonać przewodami UTP kat 5e i OMY 3*1,5mm².

STAROSTA
JAROCIŃSKI

1.10. Uwagi końcowe

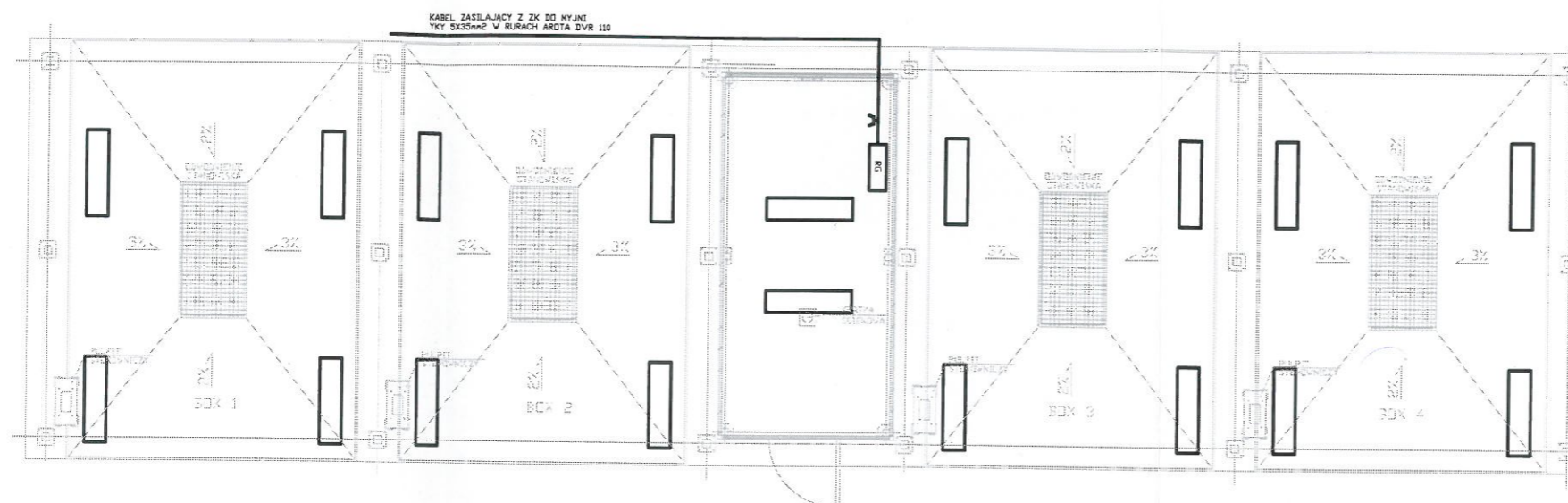
Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom V w oparciu o niniejszą dokumentację.

Przed oddaniem do eksploatacji należy dokonać sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiary rezystancji izolacji oraz sporządzić z nich protokoły.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów niż zaprojektowanych w dokumentacji pod warunkiem zachowania podanych parametrów jakościowych i wizualnych.

mgr inż. Andrzej Lis
os. Kastyt. 3-błaga 5/17, 63-202 Lwów
Upewnienia projektanta i kierownika
budowy specjalności instalacyjno-
elektrycznej instalacji elektrycznych
Upr. nr WUPB 20.01.015

STAROSTA
JAROCIŃSKI



STAROSTA
JAROCIŃSKI

ppp = ±0.00 = 114,13 m.n.p.m

OBIEKT

MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA

INWESTOR

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp.z o.o.

ADRES BUDOWY

63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10

TEMAT RYSUNKU

RZUT PRZYZIEMIA - instalacja elektryczna

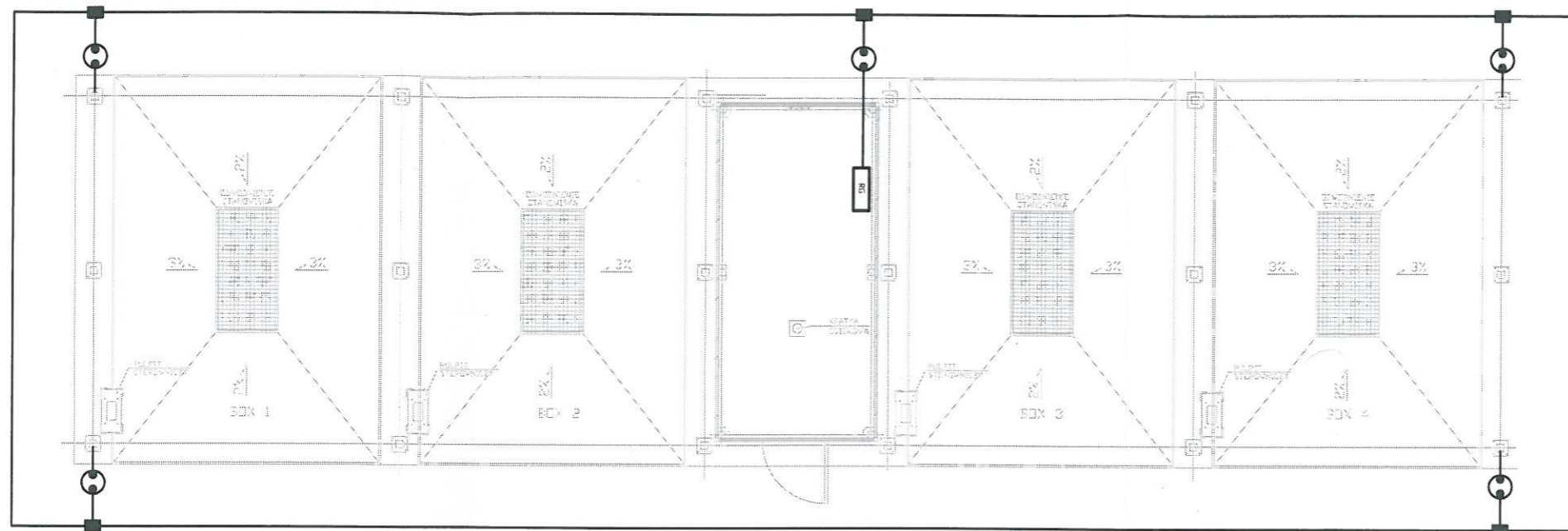
skala 1:100

nr rysunku:1

marzec 2013

PROJEKTANT

mgr inż. ANDRZEJ LISON
Os.Konstyt. 3-Maja 3/17-63-200 Jarocin
Uprawnienia projektanta i kierownika
budowy specjalności instalacyjno
-inżynierskiej instalacji elektrycznych
Upr.nr WBP/BN/10.9/44/78



LEGENDA:

- - bednarka FeZn 30x4mm
- - złącze kontrolne w studzience typu Galmar
- - połączenie spawane
- - połączenie skręcane

STAROSTA
JAROCIŃSKI

ppp = ±0.00 = 114,13 m.n.p.m

OBIEKT

MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA

INWESTOR

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp.z o.o.

ADRES BUDOWY

63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10

TEMAT RYSUNKU

SCHEMAT IINSTALACJI ODGROMOWEJ

skala 1:100

nr rysunku:2

marzec 2013

PROJEKTANT

mgr inż. ANDRZEJ LISON
Os.Konstyt. 3-Maja 5/17-63-200 Jarocin
Uprawnienia projektanta i kierownika
budowy specjalności: Instalacyjno
-inżynierskiej instalacji elektrycznych
Upr.nr WBP/BN/10.9/44/78

Instalacje sanitarne

0. SPIS TREŚCI

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.1	DANE OGÓLNE	3
1.2	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	3
1.3	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2	OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	3
2.1	INSTALACJA KANALIZACYJNA	3
3	INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	3
3.1	ZASILANIE.....	3
3.2	PRZEWODY.....	4
3.3	UZDATNIANIE WODY	4
3.4	PRÓBA SZCZELNOŚCI	4
4	INSTALACJA GRZEWcza	4
5	KOCIOŁ.....	4
6	INSTALACJA GAZU	4
6.1	WARUNKI OGÓLNE	4
6.2	WENTYLACJA KOTŁOWNI	5
6.3	SYSTEM DETEKCJI KOTŁOWNI.....	5
	<i>Próby ciśnieniowe i odbiór instalacji</i>	<i>6</i>
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1	Mapa sytuacyjna	1:500
Rys. 2	Rzut przyziemia – instalacja wod-kan	1:50
Rys. 3	Rzut przyziemia – instalacja grzewcza	1:50
Rys. 4	Rzut przyziemia – instalacja gazowa	1:50

STAROSTA
JAROCIŃSKI

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji wewnętrznych sanitarnych w myjni samochodowej czterostanowiskowej w Jarocinie przy ul. Św. Ducha, dz. nr 1525/10.

1 Podstawa opracowania

1.1 Dane ogólne

Podstawą formalną realizacji przedmiotowego opracowania stanowi umowa zawarta z Inwestorem przez wiodące biuro projektowe.

Opracowanie sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późniejszymi zmianami, oraz przepisy wykonawcze:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

1.2 Materiały wyjściowe

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- podkłady architektoniczno-budowlane opracowane przez wiodące biuro architektoniczne,
- uzgodnienia branżowe,
- katalogi urządzeń.

1.3 Przedmiot i zakres opracowania

Projektowana myjnia samochodowa jest obiektem wolnostojącym, nie podpiwniczonym, parterowym.

Będzie posiadała przyłącze wodno-kanalizacyjne i gazowe. Instalacje wody, c.o. i gazowe. Część instalacyjną zaprojektowano przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony..

2 Opis rozwiązań projektowych

2.1 Instalacja kanalizacyjna

Pion i odpływ z przyborów zaprojektowano z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego.

Pion kanalizacyjny należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Pod pionami będą zamontowane rewizje (czyszczaki).

Do montażu kanałów biegnących w gruncie pod posadzkami przyziemia należy użyć rur i kształtek kanalizacyjnych PCW klasy "S" koloru pomarańczowego, stosowanych do budowy kanałów zewnętrznych.

Rur kanalizacyjnych nie obetonowywać. Przejścia rur przez przegrody budowlane (ławy fundamentowe) wykonać w tulejach ochronnych o jedną dimensję większych.

Ścieki kanalizacyjne odprowadzane będą poprzez separator koalescencyjny z osadnikiem do istniejącej sieci kanalizacyjnej wg warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci.

3 Instalacja wodociągowa

3.1 Zasilanie

Zasilanie w wodę przewiduje się z sieci miejskiej rurą polietylenową PEØ 40. Podłączenie z siecią wodociagową zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci. Przewidziano pomiar zużycia wody za pomocą zestawu wodomierzowego w skład którego wejdą 2 zawory odcinające Ø50, wodomierz WS-3,5 DN25, oraz zaworu antyskażeniowego Ø50.

STAROSTA
JAROCIŃSKI

3.2 Przewody

Projektuje się instalacje z rur PEX-AL.-PEX zgrzewanych firmy KISAN.
Przewody należy prowadzić na ścianach w budynku w otulinach typu TERMAFLEX o grubości min 13mm.
Podejścia do przyborów i urządzeń wykonać za pomocą kształtek.

3.3 Uzdatnianie wody

Dla celów technologicznych wodę sieciową należy uzdatnić. Przewiduje się zamontowanie zmiękczacza wody oraz automatyczną stację demineralizacji wody metodą odwróconej osmozy. Oba urządzenia będą dostarczone w kompletach, a ich przepustowości będą dostosowane do potrzeb działania myjni samochodowej

3.4 Próba szczelności

Po wykonaniu instalacji wody należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

4 Instalacja grzewcza

Przewiduje się ogrzewanie płyt stanowiskowych w celu zabezpieczenia ich przed zaleganiem na nich warstw lodu lub śniegu. Pętle ogrzewania będą zasilane za pośrednictwem rozdzielacza „R” umieszczonego w pomieszczeniu technicznym. Przed rozdzielaczem należy zamontować trójdrogowy zawór mieszający SIMPLE MIX 25 ograniczający temperaturę zasilania do 45°C.

Instalacje należy wykonać z rur zaciskanych systemu PEX-AL.-PEX firmy KISAN.

Instalację należy wypełnić roztworem glikolu w celu uniknięcia zamarznięcia instalacji w okresie zimowym.

5 Kocioł

Za ogrzanie ciepłej wody do celów C.O. oraz wody użytkowej odpowiedzialny będzie kocioł dwufunkcyjny HeatMaster 100N firmy ACV o mocy nominalnej 100kW zasilany gazem ziemnym. Jest to kocioł stojący z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody.

Kocioł i instalację należy zabezpieczyć zgodnie z instrukcją obsługi kotła zaworem bezpieczeństwa 1” oraz przeponowym naczyniem wzbiorczym o poj. 25l.

6 Instalacja gazu

6.1 Warunki ogólne

STAROSTA
JAROCIŃSKI

Projektowana kotłownia zasilana będzie w gaz ziemny podgrupy Lw. Na ścianie budynku należy zamontować dwie szafki gazowe. W pierwszej szafce gazowej należy zamontować kurek główny oraz gazomierz miechowy G-10, w drugiej szafce należy zamontować zawór elektromagnetyczny MAG-3 DN50. Zgodnie z ustaleniami gaz doprowadzony jest tylko do kotłowni. Gaz dostarczany będzie do zasilania kotła gazowego o mocy maksymalnej 100 kW. Przewody wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniach ogólnodostępnych należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu ogólnego stosowania wg PN-80/H-74219, walcowanych na gorąco, lub ze szwem przewodowych wg PN-79/H-74244 łączonych poprzez spawanie gazowe. Rury muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i opinie, dopuszczające je do stosowania przy wykonywaniu instalacji gazowych.

W miejscach zmiany kierunku tras przewodów stosować kolana tzw. „hamburskie”. Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać poprzez kształtki przejściowe z końcówkami gwintowanymi. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych stosować taśmy teflonowe typu GAS 0,1 mm lub konopie czesane oraz odpowiednie pasty nakładane na gwint zewnętrzny.

Do mocowania rur stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych z przekładkami tłumiącymi drgania. Uchwyty mocujące powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego została wykonana przegroda budowlana. Uchwyty mocujące rozmieścić w odległościach wynoszących: 1,5 m – dla średnic 15 ÷ 20 mm, 2,0 m – dla średnic 25 ÷ 32 mm, 2,5 m dla średnic 40 ÷ 50 mm oraz 3,0 m dla średnic >50 mm.

Przed kotłem zamontować, posiadające znak bezpieczeństwa, zawór gazowy oraz filtr gazowy.

Przewody gazowe prowadzić po wierzchu ścian w odległości 5 cm od tynków. Przy zbliżeniach do innych instalacji zachować normatywne odległości wzajemne wynoszące:

- 10 cm od poziomych przewodów wod. – kan., c.o. i elektrycznych; 60 cm od urządzeń iskrzących, przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami muszą być od nich oddalone co najmniej 2 cm; przewody z rur miedzianych nie mogą być prowadzone w brzdach, lecz bez względu na rodzaj i funkcje pomieszczenia tylko na powierzchni ścian,
- przy przejściach przewodów przez ściany lub stropy należy prowadzić je w tulejach ochronnych uszczelnionych trwale plastycznym kitem, w obszarze których nie wolno łączyć rur,
- nie należy prowadzić przewodów przez kanały: wentylacyjne, dymowe i spalinowe.

Przewody instalacji gazowej można prowadzić w nieosłoniętych lub osłoniętych wentylowanych brzdach. Przewody gazowe wykonane ze stali można prowadzić w osłoniętych brzdach ściennych.

Podejścia do trzonów gazowych w kuchni wykonać w podłodze.

Układ projektowanej instalacji pokazano w części graficznej opracowania.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych niepalnych, uszczelnionych kitem trwale plastycznym.

6.2 Wentylacja kotłowni

W pomieszczeniu kotła przewiduje się wentylację grawitacyjną nawiewno – wywiewną. Przyjęto nawiew do pomieszczenia za pomocą kratki nawiewnej umieszczonej w ścianie zewnętrznej pomieszczenia o przekroju 330×150 mm. Wywiew z pomieszczenia za pomocą projektowanego wywiewnika dachowego Ø160 mm. Wloty i wyloty kanałów nawiewnego i wywiewnego zabezpieczyć kratkami. W pomieszczeniu na kanale wywiewnym zamontować tacę ociekową. Otwory nawiewne i wywiewne nie mogą posiadać urządzeń regulujących (ograniczających) przepływ.

6.3 System detekcji kotłowni

Stacjonarne, dwuprogramowe detektory gazów toksycznych serii DEX przeznaczone są do wykrywania i sygnalizacji obecności gazów o stężeniach szkodliwych lub niebezpiecznych dla ludzi. W tym przypadku zastosowano Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GX wersji GX-2 składający się z:

- MAG 3 – głowicy samozamykającej z kurkiem kulowym,
- DEX – detektor gazu metanu w obudowie przeciwwybuchowej,
- MD 3Z – moduł alarmowy sterujący pracą systemu,
- SL-3.1 – sygnalizator akustyczno – optyczny, wilgocioodporny.

STAROSTA
JAROCIŃSKI

System GX jest przeznaczony do podniesienia bezpieczeństwa eksploatacji urządzeń gazowych w instalacji zasilanej gazem ziemnym. Reaguje automatycznie i natychmiast w przypadkach wycieku gazu z instalacji. Pozwala to w sytuacji awaryjnego zagrożenia na natychmiastowe, pewne i skuteczne odcięcie dopływu gazu do instalacji. Jednocześnie umożliwia przesłanie sygnału o zaistniałej awarii i natychmiastowe powiadomienie użytkownika poprzez np. sygnalizację optyczno – akustyczną. Zawór MAG zamykany jest impulsem elektrycznym (można również ręcznie) a otwierany jest tylko **ręcznie**. Otwieranie zaworu ręcznie powoduje świadomą interwencję osoby nadzorującej kotłownię. Zawór MAG nie wymaga zasilania w stanie normalnej pracy "czuwania". Instalacja elektryczna łącząca zawór z modułem sterującym jest wolna od napięcia. Powoduje to odporność systemu GX na zanik napięcia zasilania. Obecność zasilania sieciowego nie wpływa na stan głowicy po jej zamknięciu. Niemożliwe jest przypadkowe otwarcie na skutek obniżenia stężenia gazu lub przepięć w instalacji elektrycznej. Detektor gazu typu DEX o konstrukcji przeciwwybuchowej zapewnia bezpieczną detekcję wszystkich rodzajów gazów wybuchowych. Moduł alarmowy MD-2 zasila i steruje pracą detektora gazu oraz generuje impulsy zamykające zawór MAG. Zapamiętuje stany alarmowe wszystkich detektorów do czasu ręcznego skasowania przyciskiem. Posiada komplety wyjść stykowych, umożliwiające połączenie systemu GX z automatyką oraz wyjść sterujących sygnalizatorami optycznymi i akustycznymi.

Dla zapewnienia prawidłowej i długotrwałej funkcjonalności urządzenia zaleca się wykonanie kontrolnego cyklu zamknięcia i otwarcia kurka w okresach 6-cio miesięcznych lub częściej w zależności od czystości czynnika gazowego, jego skłonności do wydzielania osadów, itp.

Parametry techniczne Systemu GX:

- czujnik gazu – półprzewodnikowy na bazie SnO₂,
- zakres pomiarowy dla stężeń progowych – 0,05 ÷ 2,5 %,
- typowe ustawienia progów: alarm 1 – 5÷ 10% DGW, alarm 2 – 20 ÷ 40% DGW,
- gazy zakłócające – chlor, tlenek azotu, znaczny niedobór tlenu,
- napięcie zasilania – detektor 12V DC, moduł alarmowy 230V,
- stopień ochrony IP54,

- temperatura pracy $-10^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$,
- sygnalizacja optyczna alarmowa LED,
- sygnalizacja akustyczna – wyciszona.

Detektor gazu ustawiony jest wg wartości stężeń typowych podanych wyżej. Detektor gazu DEX należy zlokalizować w pomieszczeniu kotłowni pod stropem nad kotłem.

Próby ciśnieniowe i odbiór instalacji

Przed podłączeniem instalacji gazowej do sieci rozdzielczej należy przeprowadzić sprawdzenie instalacji przez wykonawcę w obecności Inwestora (sprawdzenie przeprowadzić protokolarnie).

Sprawdzenie instalacji polega na kontroli:

- zgodności jej wykonania z projektem,
- jakości wykonania instalacji,
- szczelności instalacji.

Przed próbą szczelności należy instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem lub gazem neutralnym.

Próbie szczelności wykonać na ciśnienie 50 kPa, przy odłączonych odbiornikach gazu oraz po ustabilizowaniu się temperatury. W przypadku prowadzenia przewodów instalacji gazowej przez pomieszczenia pobytowe, to próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100 kPa. W trakcie trwającej 30 minut próby manometr nie powinien wykazać żadnego spadku ciśnienia. Jeżeli ciśnienie spadnie, należy usunąć przyczynę i próbę wykonać ponownie. Z każdej próby sporządzić protokół. Trzykrotna negatywna próba ciśnienia kwalifikuje instalację do ponownego wykonania.

Przewody stalowe po próbie ciśnieniowej należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną – dwukrotne pomalowanie minią – a następnie pomalować farbą olejną koloru żółtego. Przed pomalowaniem przewody należy oczyścić do II^o czystości wg PN -70/H-97051.

mgr inż. Marcin Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacji i sieci sanitarnych
Nr upraw. WKP/0250/PD/05/05

.....
podpis projektanta

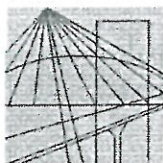
Oświadczenie projektanta

STAROSTA
JAROCIŃSKI

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. u. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych w myjni samochodowej czterostanowiskowej w Jarocinie przy ul. Św. Ducha, dz. nr 1525/10 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacji i sieci sanitarnych
Nr upraw. WKP/0250/PD/05/05

.....
podpis projektanta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 295/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem
Jarocin, dnia 18.05.2013
Marcin Woźniak

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Marcin Woźniak
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 12 lutego 1976 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0250/POOS/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Marcin Woźniak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

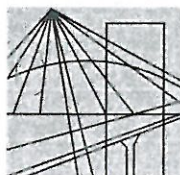
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Jarocin, dnia 18.03.2013
Marcin Woźniak



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2012-03-05

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marcin Woźniak**
.....
miejsce zamieszkania **ul. Węglowa 2**
63-200 Jarocin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/0099/06**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2012-04-01**
do dnia **2013-03-31**

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zenon Wośkowiak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl



Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kaliszu
ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz
tel. 62 7685600, fax 62 7642551

Dział Eksploatacji Infrastruktury Gazowniczej
tel. 62 76 95 360
fax 62 764-25-51

**Zakład Usług Komunalnych Sp z o.o. w
Jarocinie**
Kasztanowa 18
63-200 Jarocin

W/ znak: wniosek
N/ znak: TE.12-4100-394819/12

z dnia 30-11-2012
z dnia 10-12-2012

Warunki przyłączenia do sieci gazowej n/c urządzeń i instalacji gazowych

Nr TE.12-4100-394819/12

Dotyczy: budowy przyłącza gazu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30-11-2012 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02-07-2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U.2010.133.891 ze zm.), wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej obiektu podmiotu:

budynek usługowy

1. Miejsce dostarczania paliwa gazowego:
woj. **wielkopolskie**, gm. **Jarocin**, m. **Jarocin**, ul. **Św. Ducha dz. dz nr 1525/10**
2. Rodzaj paliwa gazowego: gaz ziemny grupy Lw (GZ-41,5) wg PN-C-04753:2011
3. Paliwo gazowe używane będzie:
 - a) do następujących celów: socjalno-grzewczych
 - b) do następujących odbiorników gazu:
Kocioł gazowy co i cw o mocy 100,00 [kW], szt. 1
4. Moc przyłączeniowa: **15,00 [m3n/h]**.
5. Miejsce podłączenia przyłączy, urządzeń i instalacji gazowych do sieci gazowej:
istniejące przyłącze, o ciśnieniu: **niskim**, średnicy: **Dz 90**, materiał: **PE**
znajdujące się: **Jarocin**, ul. **Św. Ducha 13**
o ciśnieniu nominalnym: **Pn 2,00 [kPa]**
6. Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza i (lub) punktu dostarczania paliwa gazowego, służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie odbiorcy:

	średnica [mm]	Miara jm
Przyłącze PE100 RC SDR17,6	dn 90	35,00 m
Przyłącze PE100 RC SDR11	dn 63	5,00 m

Na przyłączy należy projektować zasuwę odcinającą.
7. Minimalne i maksymalne ciśnienie paliwa gazowego w miejscu dostawy gazu
-przed kurkiem głównym: Pmin=1,75 [kPa] Pmax=2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru i kontroli dostawy i odbioru gazu:
 - a) gazomierz: Gazomierz miechowy G 10 * 1 szt.
 - b) miejsce usytuowania gazomierza:
Gazomierz umieszczony będzie w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
 - c) inne wymagania:
 - gazomierz wyposażony w nadajnik impulsów oraz podłączyć za pomocą typowego monoizolatora pod gazomierz
 - rozstaw króćców gazomierza: 280 mm
 - szafka gazowa z napisem "GAZ" o wymiarach - wg rozwiązań projektanta.
9. Przyłącze gazowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z "Zasadami projektowania i budowy sieci gazowych" obowiązującymi w Wielkopolskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami). Wykonanie instalacji może

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Jarocin, dnia 18.12.2012

Marcin Wozniak

nastąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dn. 7.07.94r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami).

10. Granica własności sieci gazowej należącej do Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.:
- kurek główny umieszczony w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku.

Jeżeli przyłączenie obiektu do sieci gazowej wymagać będzie przeprowadzenia sieci gazowej przez nieruchomości stanowiące własność innych właścicieli, to warunkiem przyłączenia obiektu będzie uzyskanie zgody właścicieli tych nieruchomości w postaci oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o ustanowieniu na rzecz właściciela sieci gazowej ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu. Brak możliwości ustanowienia służebności przesylu może skutkować brakiem realizacji przyłączenia do sieci gazowej.

11. Projektowana opłata za przyłączenie wyniesie 3 693,50 zł +VAT.

Opłata za przyłączenie została wyznaczona zgodnie z Taryfą nr 4 WSG Sp. z o.o. na świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych i usługi regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego, na podstawie przewidywanego zakresu rzeczowego wykonania przyłączenia oraz mocy przyłączeniowej i jest ważna w okresie obowiązywania w/w taryfy.

12. Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3) a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.10.243.1623 j.t. z późn. zm.) w zw. z art. 7 ust 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2012.1059 j.t. z późn. zm.), wydajemy oświadczenie o zapewnieniu dostaw paliw gazowych na potrzeby projektu budowlanego, odnoszące się do obiektu zlokalizowanego zgodnie z pkt. 1 niniejszych warunków przyłączenia. Zapewnienie dostaw jest zagwarantowaniem technicznych możliwości dostarczania paliwa gazowego do wskazanej lokalizacji obiektu.

Warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zapewnienia sprzedaży paliwa gazowego.

13. **Realizacja przyłączenia do sieci gazowej należącej do Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Podmiotem a Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. W/w umowa określi sposób finansowania i termin realizacji przyłączenia do sieci gazowej.**

14. Niniejsze warunki przyłączenia stanowią podstawę do sporządzenia projektu umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

15. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania i nie stanowią podstawy do rozpoczęcia przez Wnioskodawcę jakichkolwiek działań inwestycyjnych.

16. Określone warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

17. Do obowiązków Podmiotu należy:

a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza, okazanie pracownikom Przedsiębiorstwa gazowniczego dokumentów:

- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnioną osobę
- protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
- pozwolenie na budowę instalacji gazowej
- zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
- umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego

b) zakup i montaż szafki gazowej wraz z monozłączem

c) wykonanie instalacji gazowej od kurka głównego

Realizacja przyłączenia może nastąpić po przebudowie odcinka przyłącza gazu zgodnie z warunkami przebudowy nr TE.12-5000-100728/12.

Wnioskodawca(y):

Zakład Usług Komunalnych Sp z o.o. w Jarocinie, Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin

Do wiadomości:

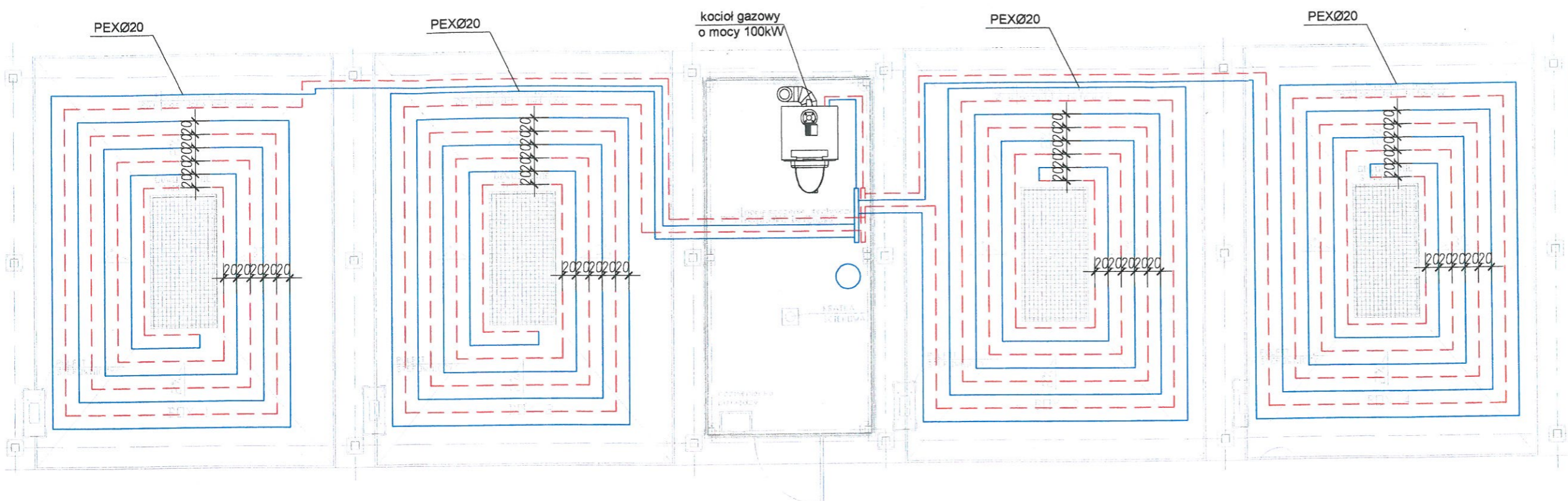
- TP.14

- aa

Opracował(a): Grażyna Śmieja, tel.: 62 76 95 366

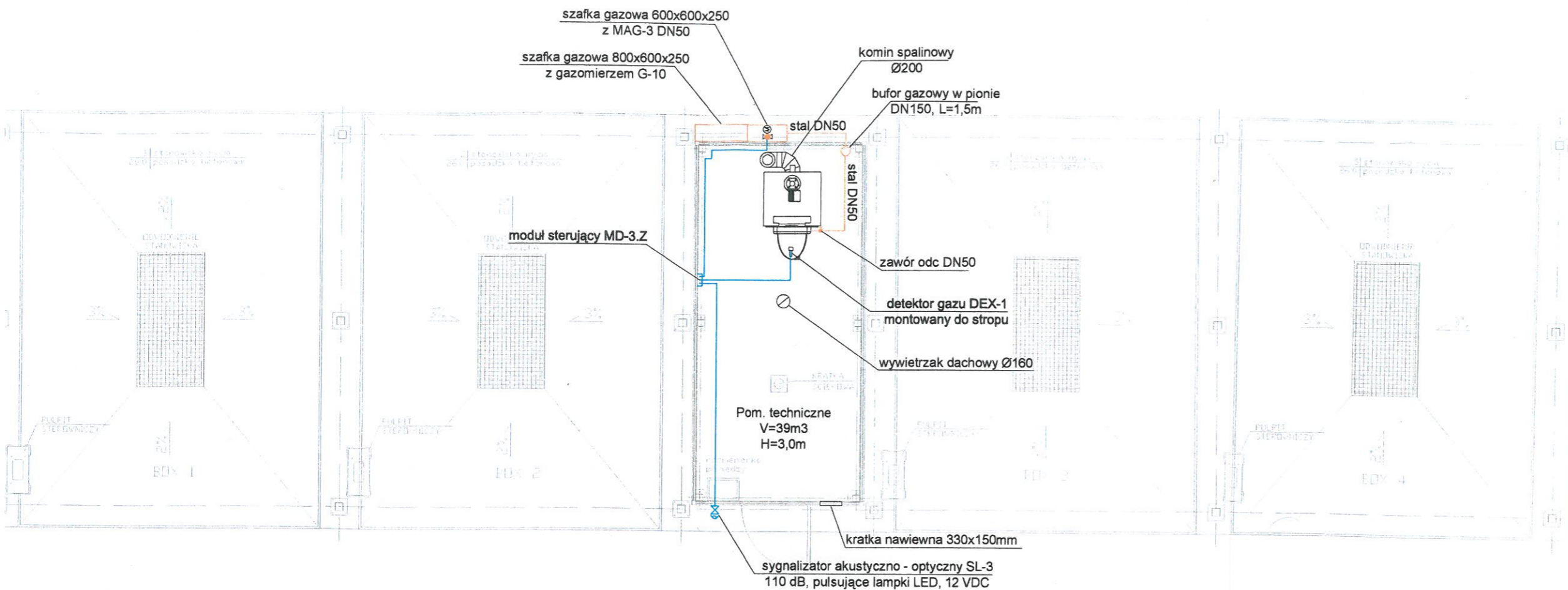
KIEROWNIK
Dział Eksploatacji Infrastruktury
Gazownictwa

Przemysław Hozakowski



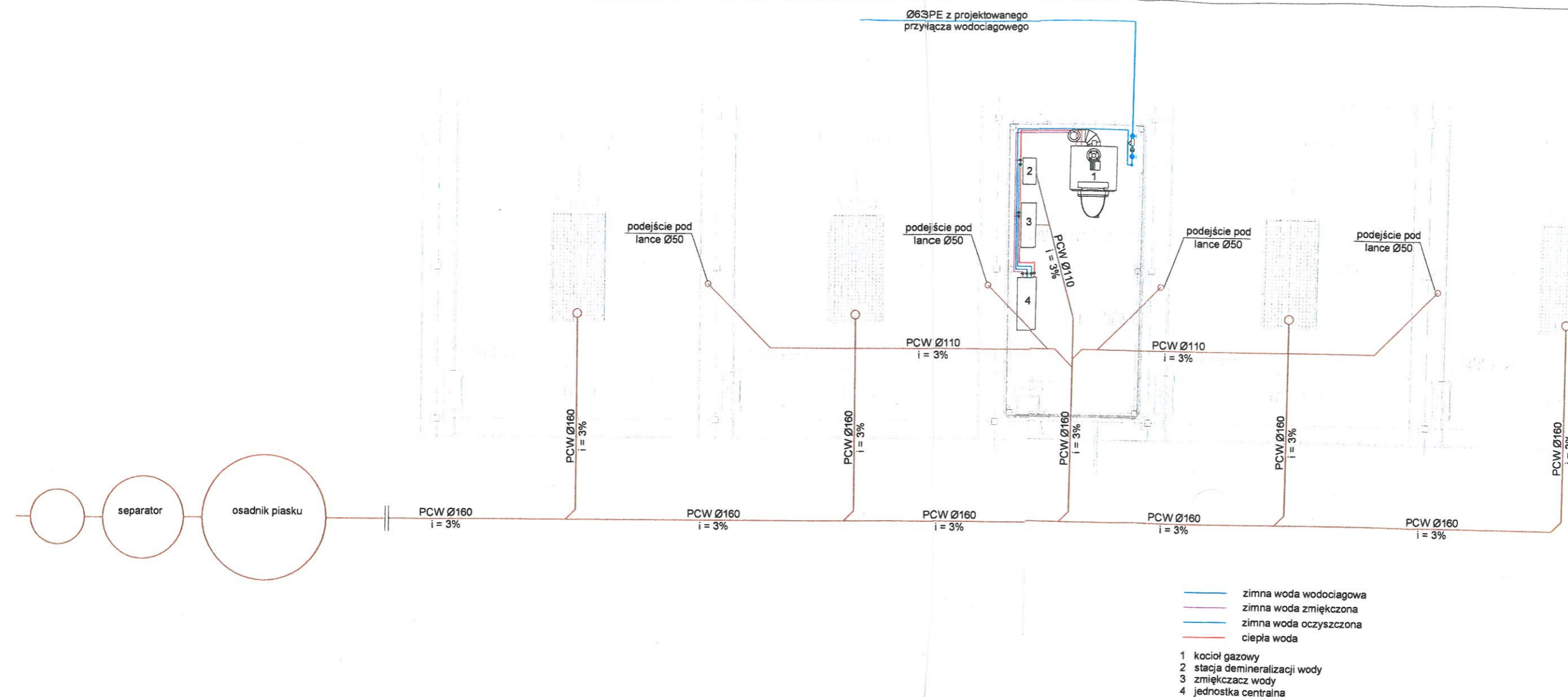
ST. ROSTA
JAROCINSKI

ppp = ±0.00 = 114,13 m.n.p.m		
OBJEKT		
MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA		
INWESTOR		
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.		
ADRES BUDOWY		
63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10		
TEMAT RYSUNKU		
RZUT PRZYZIEMIA - instalacja grzewcza		
skala 1:50		nr rysunku: 3
		marzec 2013
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Woźniak	
	Uprawnienia budowlane do projektowania	
	bez ograniczeń w specjalności	
	instalacji: sieci sanitarnej	
	Nr upraw. WKP.00750.0003.0001	



STAROSTA
JAROCIŃSKI

ppp = ±0.00 = 114,13 m.n.p.m		
OBIEKT		
MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA		
INWESTOR		
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.		
ADRES BUDOWY		
63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1525/10		
TEMAT RYSUNKU		
RZUT PRZYZIEMIA - instalacja gazowa		
skala 1:50		
nr rysunku: 4		marzec 2013
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Wójcik	
PROJEKTANT	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci gazowych	
PROJEKTANT	Nr upraw. 1416/2010	



STAKOŚĆ
JAROŚCINSKI

ppp = ±0.00 = 114,13 m.n.p.m	
OBIEKT	MYJNIA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA
INWESTOR	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.
ADRES BUDOWY	63-200 JAROCIN, ŚW. DUCHA, DZ. NR 1625/10
TEMAT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA - instalacja wod-kan
skala: 1:50	nr rysunku: 2
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Woźniak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji w sieciach sanitarnych nr upraw. 1413/2007/1355/06
PROJEKTANT	
marzec 2013	

DOKUMENTY FORMALNE

DECYZJA 275/2012
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 39 ust. 1 – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) po rozpatrzeniu wniosku

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin

Reprezentowanego przez

Pana Jerzego Plutę

z dnia 2 października 2012r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy **dla terenu działki nr 1525/10, położonej w Jarocinie w rejonie ul. Św. Ducha**, po stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61, ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

u s t a l a m

następujące warunki zabudowy:

1. rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
budowa myjni samochodowej czterostanowiskowej
2. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy określono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
 - b) powierzchnia zabudowy: maks. 180,00 m²,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu): maks. 4,50m,
 - e) liczba kondygnacji: 1,
 - f) szerokość elewacji frontowej: maks. 25,00m,
 - g) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych: dach płaski,
 - h) kąt nachylenia dachu: maks. 10°,
 - i) wysokość do kalenicy/najwyższego punktu: maks. 4,50m,

**Za zgodność
z oryginałem**

- j) przy realizacji inwestycji należy zachować wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami);
3. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: bez zmian;
4. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: bez zmian;
5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej – ul. Św. Ducha,
 - b) minimalna liczba miejsc postojowych – nie dotyczy,
 - c) dostawa wody – projektowanym przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z pismem PWiK Sp. z o.o. sygn. L.dz.2666/DU/2012
 - d) zasilanie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z pismem z dnia 26 września 2012r. znak. RD-IV/MMP/JK/6323/12,
 - e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - f) odprowadzanie ścieków – projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem PWiK Sp. z o.o. sygn. L.dz.2666/DU/2012
 - g) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego,
 - h) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych -do sieci kanalizacji deszczowej w razie braku możliwości odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy odprowadzić na własny teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
 - i) łączność – przewodowo lub bezprzewodowo;
6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
7. linie rozgraniczające teren inwestycji podano na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną określoną literami A-I.

Za zgodność
z oryginałem

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37,
- koszty realizacji roszczeń o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

W dniu 2 października 2012r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. reprezentowanego przez Pana Jerzego Plutę w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej czterostanowiskowej, na terenie działki nr 1525/10, położonej w Jarocinie w rejonie ul. Św. Ducha. W wyniku przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy. Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na podstawie kontynuacji funkcji i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) dnia 11 października 2012r. zawiadomiono strony o możliwości czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Na powyższe zawiadomienie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- 1) rysunek na kopii mapy w skali 1:500
- 2) analiza zagospodarowania przestrzennego
- 3) analiza zagospodarowania przestrzennego w formie graficznej

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin
2. strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

K. D.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Romana Danielczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU
Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
w dniu 22.11.2012 r.
Jarocin, dnia 19.11.2012 r.
z up. BURMISTRZA
mgr inż. Romana Danielczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

ZAŁĄCZNIK nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
Burmistrza Jarocina nr 275/2012
Nr sprawy:
WNPOŚ.6730.92.2012

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 1-5, ust. 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) i wydanych do nich Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Z 2003r, Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589), przepisów odrębnych oraz inwentaryzacji terenu,

na wniosek Zakładu Usług Komunalnych, ul. Kasztanowa 18 63-200 Jarocin reprezentowanego przez Pana Jerzego Plutę, z dnia 2 października 2012r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej czterostanowiskowej, na terenie działki nr 1525/10 położonej w Jarocinie w rejonie ul. Św. Ducha,

w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, co następuje:

- 1. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)**

art. 61 ust. 1 – spełniony

- 2. Dostęp do drogi publicznej (nr ewidencyjny działki, kategoria, właściciel lub zarządzający)**

istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej – ul. Św. Ducha,

- 3. Możliwości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telefoniczna,

- 4. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru analizowanego:**

- tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej

**Za zgodność
z oryginałem**

5. **Ustalenie czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów**
nie dotyczy.
6. **Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych (na obszarze działki/terenu lub w sąsiedztwie)**
nie dotyczy
7. **Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**
– tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
8. **Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego do końca 2003 r.**
nie dotyczy
9. **Czy istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na jakiej podstawie)**
nie dotyczy

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Roman Danielczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU

**Za zgodność
z oryginałem**

A ——— |

△ △ △ △

nieprzekraczalne linie zabudowy

UWAGA! BEZCIEŻKA W LASKACH
Załącznik Nr do
Nr 273/1012
2000
z up. BURMISTRZA
mgr inż. Romana Danielczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU

Wojska Polskie

INSPEKTOR

~~STARDSTAO RDVATOWE~~

~~Wymagania~~

Posiadać się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przynajmniej do kartograficznego

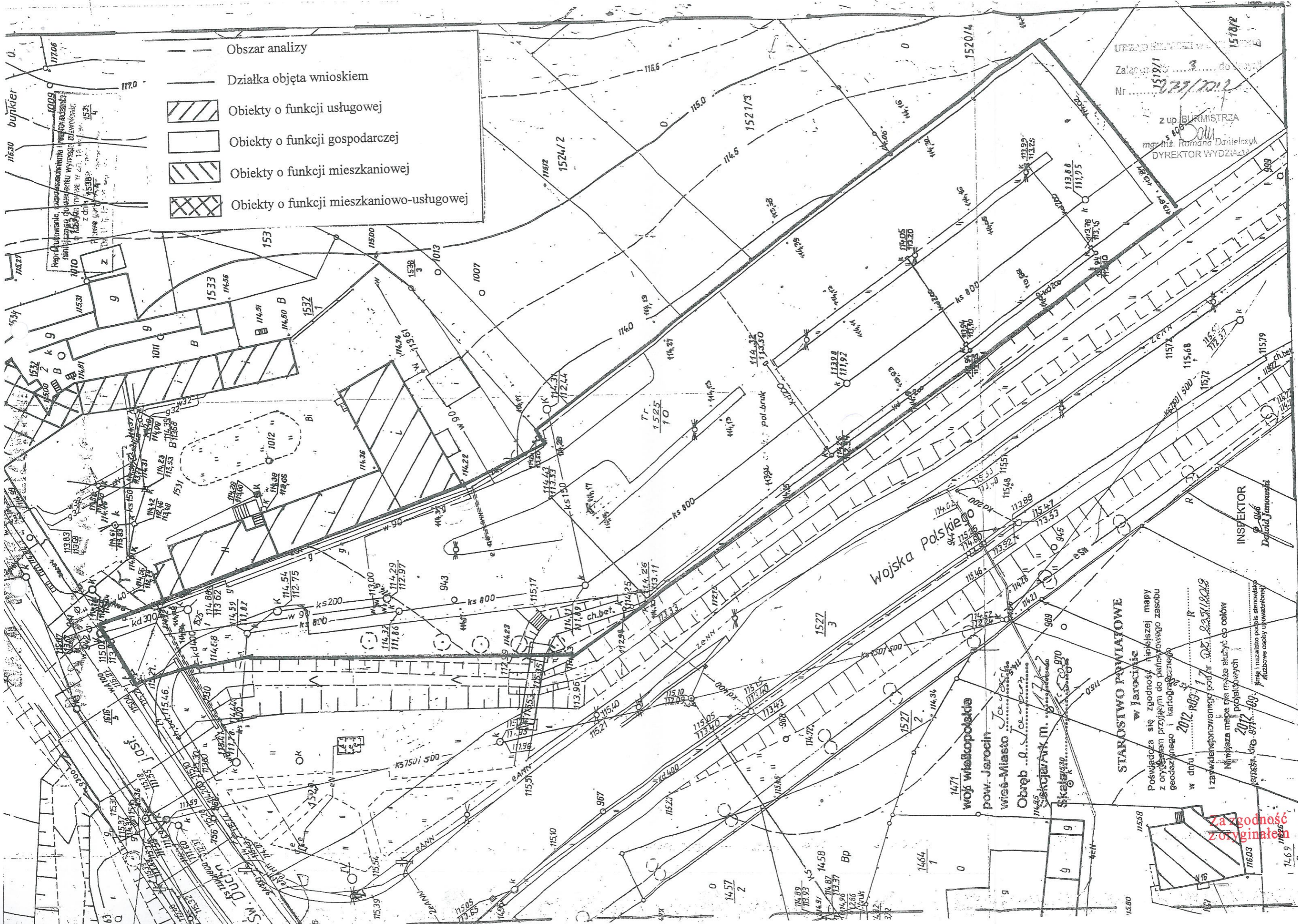
2012. R03. 17. 02. 2351/2012

Ministrstwo
20. Październik

2012-09-29
Larisa, dro 974...

Za zgodność
z oryginałem

116.26





Energa
operator

T 62 765 81 00 F 62 765 83 00 www.energa-operator.pl

ZUK Sp. z o.o. w Jarocinie
wpłynęło dnia 27.09.2012
data

**Zakład Usług Komunalnych
Sp. z o. o. w Jarocinie**
Ul. Kasztanowa 18
63-200 Jarocin

Jarocin, 26 Września 2012 roku

Znak RD-IV/ MMP/JK/06323/12

Dot. zapewnienie dostaw energii elektrycznej

OŚWIADCZENIE ZAPEWNIENIA DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Na wniosek, Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Jarocinie. Ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin, Rejon Energetyczny oświadcza, że udziela się zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla planowanego obiektu: budowa myjni samochodowej w miejscowości Jarocin ul. Św. Ducha, na działce o numerze geodezyjnym 1525/10, i przewidywanym zapotrzebowaniu na energię elektryczną 30 kW.

Dostawa odbywać się będzie po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej, natomiast przyłączenie realizowane będzie po określeniu warunków przyłączenia i zawarciu umowy o przyłączenie.

Jednocześnie informujemy, że Przedsiębiorstwo Energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej zobowiązane jest do zawarcia umowy o przyłączenie z odbiorcami albo podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, na zasadzie równoprawnego traktowania, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru. W takim przypadku w umowie o przyłączenie naliczona zostanie opłata przyłączeniowa w oparciu o stawki zawarte w obowiązującej, w dniu podpisania umowy, taryfie dla energii elektrycznej.

Natomiast w przypadku, gdy przyłączenie nie będzie uzasadnione ekonomicznie, opłata przyłączeniowa naliczona zostanie na podstawie indywidualnej kalkulacji i określona będzie na poziomie zapewniającym spełnienie warunków ekonomicznych z zachowaniem zasad określonych w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

Niniejsze zapewnienie zachowuje ważność przez okres 2 lat od daty określenia.

KŁECIWA
CZŁONEK Zarządu
Tomasz ADAMCZAK

**Za zgodność
z oryginałem**

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8
62-800 Kalisz

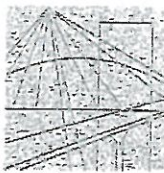
oddzial@kalisz.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00043

Zarząd:
Rafał Czyżewski – Prezes Zarządu, Wojciech Orzech – Wiceprezes Zarządu,
Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu, Lidia Serbin-Zuba – Członek Zarządu

Bank Handlowy w Warszawie SA O/Kalisz, nr konta: 79 1030 1146 0000 0000 5192 2202
Kapitał zakładowy/wpłacony: 603 301 400 zł



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2012-12-05

ZASWIADCZENIE

Pan/Pani Roman Nur
..... Łuszczanów ul. Długa 25
miejsce zamieszkania
63-200 Jarocin

Jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3624/01

I posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

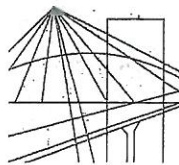
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2013-01-01
do dnia 2013-06-30

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Włodzisław Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.plib.org.pl

Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2012-12-12.....

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Andrzej Lison**

miejsce zamieszkania **os. Konstytucji 3 Maja 5/17**
..... **63-200 Jarocin**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IE/2844/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-01-01**
do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronisz

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

**Za zgodność
z oryginałem**

Cielcza, dnia 27.09.2012r.

**Zakład Usług Komunalnych
Sp. z o.o. w Jarocinie
ul. Kasztanowa 18
63 – 200 Jarocin**

I. dz.2666...../DU/2012

dotyczy: pisma z dnia 24.09.2012 roku – zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych i przemysłowych oraz lokalizacja „Myjni Samochodowej”.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie informuje, że na terenie działki 1525/10 przy ul. Św. Ducha w m. Jarocin jest posadowiona sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych i przemysłowych z projektowanej myjni samochodowej pod warunkiem jn.:

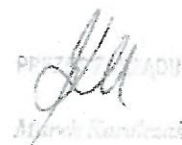
- 1. ścieki z projektowanej myjni samochodowej przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie poddać procesowi podczyszczenia osuwając piasek, osad, tłuszcz i substancji ropopochodnych,*
- 2. w przypadku przekroczenia w ściekach stężeń dopuszczalnych, Przedsiębiorstwo naliczy dodatkowe opłaty,*
- 3. należy bezwzględnie zachować odległość minimalną 2 m od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza do projektowanych fundamentów/ścian myjni lub przebudować istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.*

Dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych/przemysłowych oraz ewentualną przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej określimy odrębnymi Warunkami Technicznymi, o które wystąpi inwestor z oddzielnym wnioskiem do Przedsiębiorstwa.

Z poważaniem,

Do wiadomości:

- **Burmistrz Jarocina**
- **Starostwo Powiatowe**
al. Niepodległości 10
63 – 200 Jarocin



Marek Karolczak